

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valajanagaram
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.76 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் அரணைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வாலாஜாநகரம் அரணைப்பு

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் அரணைப்பு ஒன்றியம்,
வாலாஜாநகரம் கிராமம் சாலை எண்:111/8F-8G-ல் அமைப்பு உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவுப்பு ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இலையுருவ எண் : 00DCOCY/2025



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் மட்டும் : 0.76 ஏக்கர் (அ) 3100.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 18
ஒத்தகூடிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் . 18 நாடாளுமன்றம் நாள்: 04.02.2019 வி.படி மறுதலம்
உள்ளடக்கம் துணைக்கூடிய மனைக்கான அனுமதி.
மனைப்பிரிவு சாலைப்பிரிவு

1. உத்தேச சாலை - 452.25 ச.மீ
2. உத்தேச சாலை - 383.76 ச.மீ

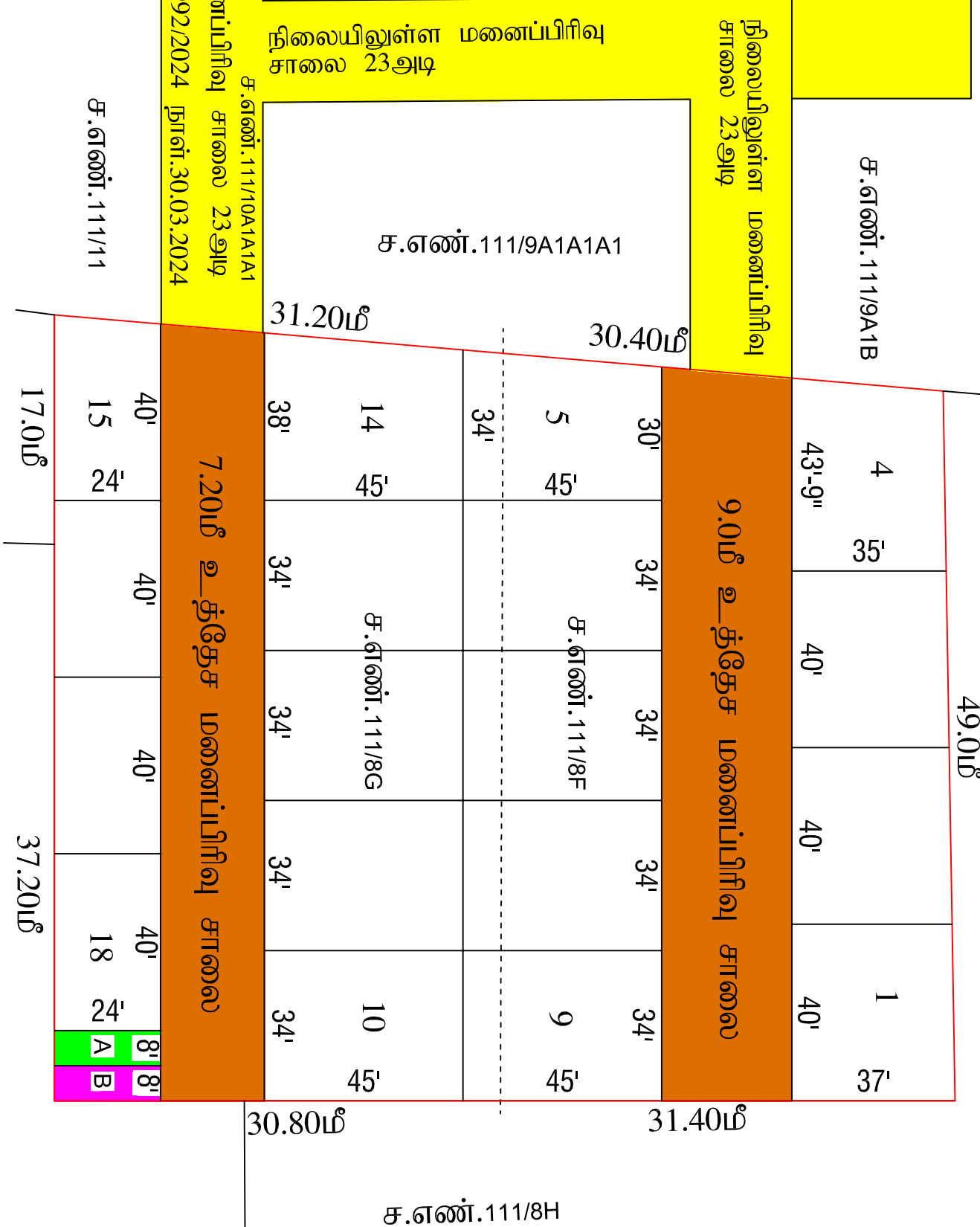
பக்கம் கோவை மட்டும் : 226,399 ச. மீ (100%)
(பக்கம் மட்டும்) அந்த வரம்பில் மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது.
மறுதலம் செய்யப்படுகிறது.

மேலது உட்கட்டம் மட்டும் TANGEDCO -க்கு துணைப்படி மட்டும் :
மனைப்பிரிவுகள் மட்டும் - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மட்டும்
: (3100.00 - 836.01) = 2263.99 x1% = 22.63 ச.மீ)
மேலது உட்கட்டம் (A) : 17.84 ச. மீ = 0.79 %
TANGEDCO (B) : 17.84 ச. மீ = 0.79 %
மேலது மட்டும் :
12.0 மீ அல்ல உட்கட்ட சாலைக்கு 1.50' x 1.50' வி.படி உட்கட்டம்.
12.0 மீ குடும்ப 30.5 மீ அல்ல உட்கட்ட சாலைக்கு 4.50' x 4.50' வி.படி உட்கட்டம்.

1. அரசாணை எண் . 18 நாடாளுமன்றம் நாள்: 04.02.2019 வி.படி மறுதலம். மட்டும் மேலது உட்கட்டம்
உட்கட்டம் TANGEDCO க்கான மட்டும் TANGEDCO -க்கு மட்டும் மனைக்கான அனுமதி.
மட்டும் மனைக்கான அனுமதி. வாலாஜாநகரம் அரணைப்பு அலுவலகம் மட்டும் மனைக்கான அனுமதி.
2. இலையுருவத்தில் உட்கட்டம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்திலிருந்து திரும்பிவராதது. இது அந்தியம் மட்டும் மனைக்கான அனுமதி.
3. நில உரிமை குறித்து வரம்பில் உட்கட்டம் மட்டும் மனைக்கான அனுமதி. அனுமதிக்கான அனுமதிக்கான அனுமதி.
4. இலையுருவத்தில் வரம்பில் மட்டும் மனைக்கான அனுமதி. அனுமதிக்கான அனுமதி.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி. அனுமதிக்கான அனுமதி. அனுமதிக்கான அனுமதி.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மட்டும் மனைக்கான அனுமதி. அனுமதிக்கான அனுமதி. அனுமதிக்கான அனுமதி.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.MS.No:12, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the
case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (அ.ம.ம) எண்: 01 /2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மே)
மாவட்ட நகர் அரணைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

