

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 360/5 and 1 more

South

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.04 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

யாழ்ப்பாணத்தின் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம்

ஊராட்சி ஒன்றியம், பரப்பாகுடி தெற்கு கிராமம், சீலே என்கள்: 360/5, 6-ல்

அனாயும் உத்தேச குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழிவிடப் பாய்தல்
வரையம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கேள்பு எண் : 695/2022 அ.மா

இணையதள எண். 1FLMZ1GZ (5958)

தற்படி:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.04 ஏக்கர் (அ) 4200.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைபிடிப்புச் சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால்

உள்ளுட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் யர்ப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைப்பிரிவு சாலை - 883.80 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(4200 - 883.80 = 3316.20 x 10% = 331.62 ச.மீ)

(பூங்கா பரம்பரிக்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையாவது மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது).

பெது உ பனாகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பர்பு :

: மனைபிரிவின் பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
 $(4200 - 883.80 = 3316.20 \times 1\% = 33.16 \text{ ச.மீ})$

ബെതു ഉപഗ്രഹം (A) : 18.58 ഓ. മ് = 0.56 %

TANGEDCO (B) : 18.58 $\text{J. m}^3 = 0.56\%$

முதலாம் பகுதி :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்புடல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்பயல் வேண்டும்.

தீயந்தனைகள்:

[illegible][illegible][illegible]

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பேரூது இவ்வாறானவள் நகலோடு நகர் ஊரையடுத்துவாரில் ஒப்பதில் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வாங்கியட வேண்டும்.

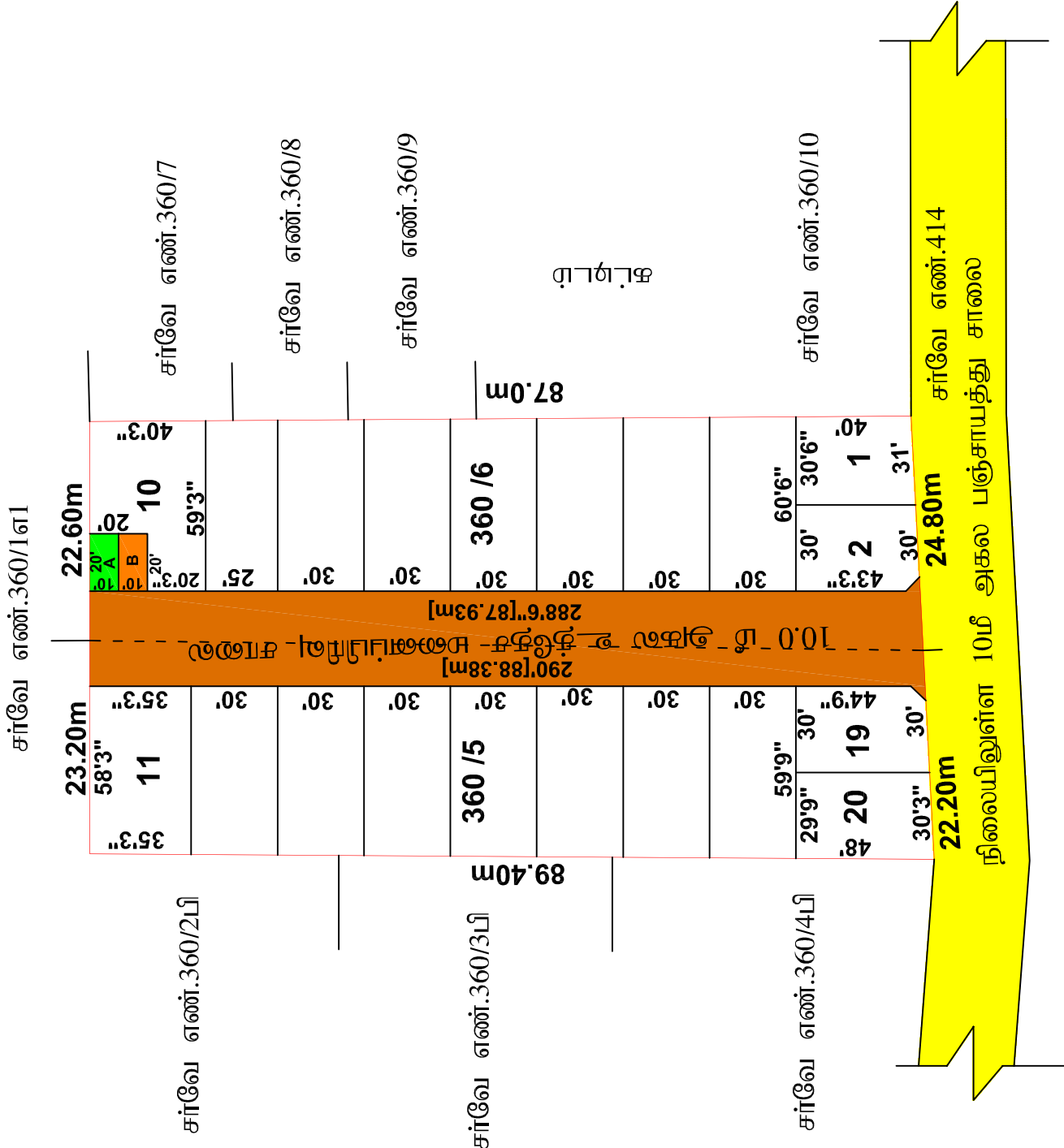
ஒய்யத்தில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை இந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு பூஜாநாமியில் 60cm x 120cm அளவிலான நித்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யாங்கைத் திருத்தமாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்

உத்தேச மணயிரிவு சலைகள் துர் சலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணயிரிவு சலைகளின் தூய்மையை உறுதிப்படுத்தும் பொருள்வாரியம் கருதிச் சான்று பெற்றுக்கொண்டபடி வேண்டும்.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.டு (அ.மா) எண்: 13 / 2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

