

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 366/3

Ariyalur, Udaiyarpalayam taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையாராயலையம் வட்டம்,ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி
ஜெயங்கொண்டம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:366/3௦3௭1-ல் அமைபும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

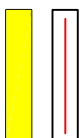
அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கேப்பு எண் : 51 / 2024 அ.மர

குறியு:



மனைப்பரிவின் பரப்பு : 30 சென்ட் (அ) 1215.00ச. மீ
கேரியா மனைகள் : 6
ஒதுக்கிய மனைகள் : 6



மனைப்பரிவின் எல்லை :
நிலைமீலுள்ள சாலை :

அரசாணை எண் .18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி மறுதயாரல்
உள்ளட்கிக்கு துவமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சென்றடிபுது

மனைப்பரிவு சாலை நிலைமீலுள்ள சாலையில் அமைகிறது.

புக்கா தேவையான பரப்பு (புக்கா பரப்பிற்கான அரசு வறிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது
மறுதயாரல் செய்திப்பட்ட உள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் (A) : 9.67 ச. மீ = 0.79%
TANGEDCO (B) : 9.67 ச. மீ = 0.79%



நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உட்காட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் துவமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்துவனவகைக்கு நகராட்சி ஆணையர், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பரிவிற்கு உட்காட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவது இடத்தின் எல்லைக்குள்ளேயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகராட்சி ஆணையர், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உட்காட்சி குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவாக்கல் என்ற ஆறியப்பட்டனவே அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கியுதல் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய துற்றினை ஏற்படின் மனை உட்காட்சிக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குவ்வறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
- நிறுவனக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குவார்களுக்கு கட்டாயம் வரங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலிற்றி மனை உட்காட்சி துறைவாரியலில் 60cm x 120cm அளவிலான நித்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்தரமாக மரசிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மர) எண்: 02/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

