

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

மேலியலூர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமாவூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், கீழைபூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:194 /27-ல் அமைபும்

உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரையிடம்.

அளவு : 1 அங்குலம்= 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 90/ 2024 அ.மர

இணையதள எண் : 7MZ7BYRS/22614/TCP
தற்பு:

மனைப்பரிவின் பரப்பு : 0.61 ஏக்கர் (அ) 2463.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்வாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

1.7.0 மீ உத்தேச சேவை சாலை-254.80 ச. மீ - 814.06 ச. மீ
2.7.20 மீ உத்தேச சாலை - 435.33ச. மீ
3.7.20 மீ உத்தேச சாலை - 123.93ச. மீ (மூலை மூடக்கு உட்டப.)

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வறிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

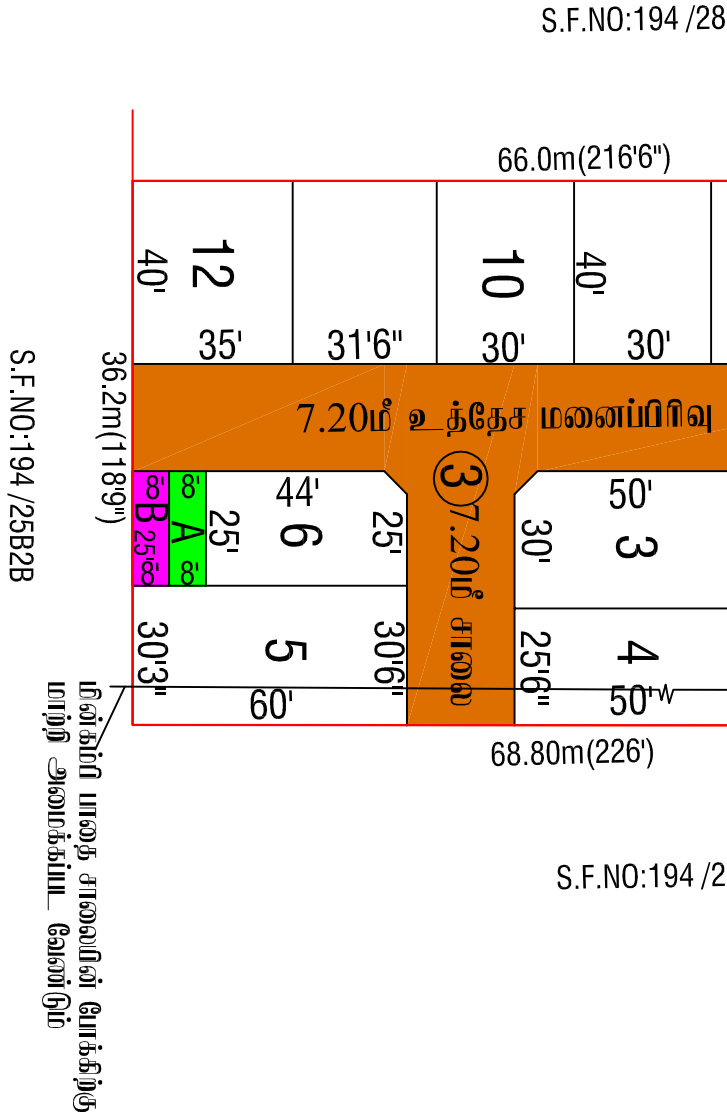
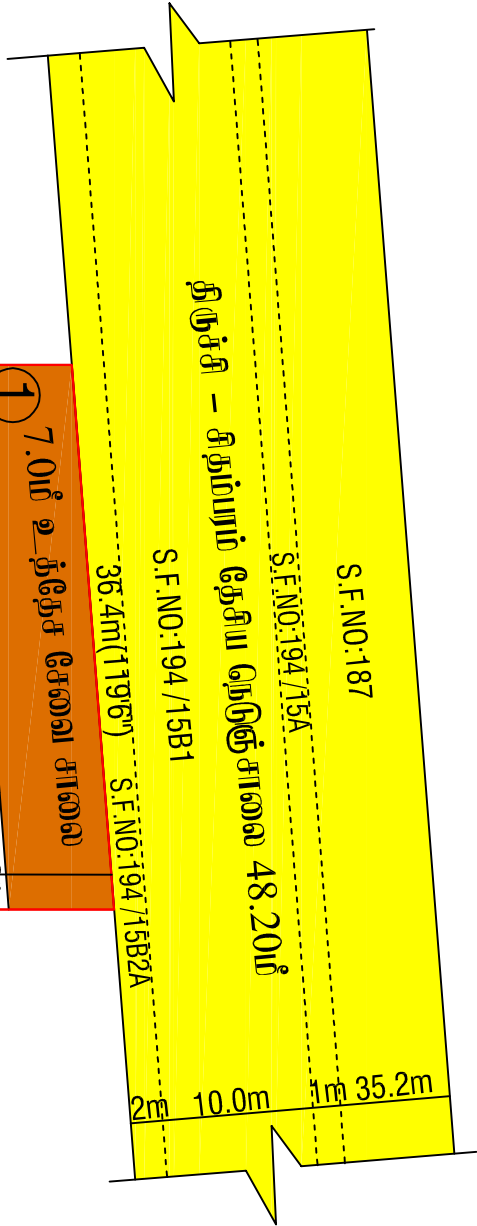
பொது உபயோகம் (A) : 18.58 ச. மீ = 1.13 %
TANGEDCO (B) : 18.58 ச. மீ = 1.13 %

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உள்வாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுத்துவனவகைக்கு தலைவர்,மேலியலூர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எங்கத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசூலார் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், மேலியலூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சலுகைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எரியானவையாகல் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொடர்ந்து ஒப்பந்தல் வரங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனை உட்டரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்றனைக்குண்டான மனைக்கான விற்றனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்டரிவு நுழைவாயின் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- ¶The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மர) எண்: 04 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

