

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 194/27

Keezhaiyur, Ariyalur taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாஸ்ட் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அபிவிருத்தி மாஸ்ட்

மேல்பயிற்சி இரட்டி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமாவூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், கீழையூர் கிராமம், சாலை எண்கள்: 194/27-ல் அமையும்

உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிடு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

தேயுட எண் : 90/2024 அ.மர

இலெண்யுதள எண் : 7MZ7BYR5/22614/TCP
குறியு:

மனைப்பரிவின் பரப்பு : 0.61 ஏக்கர் (அ) 2463.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மதவெளிப்பாட்டின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண். 18 ந.ந.(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 எப்.டி. மனுதரரால் உள்ளாட்சிக்கு நானாமாது ஒப்படைக்கப்பட்டது

1.7.0 மீ உந்தைச் சேவை	254.80 ச. மீ	- 814.06 ச. மீ
2.7.20 மீ உந்தைச் சாலை	- 435.33 ச. மீ	
3.7.20 மீ உந்தைச் சாலை	- 123.93 ச. மீ	(மூலை முடக்கு உட்பட)

பெங்களூரு நகராட்சி (பெங்களூர் நகராட்சி) மத்திய இந்தியாவில் உள்ள ஒரு நகராட்சி ஆகும். இது பெங்களூர் மாநிலத்தின் தலைநகராகவும், இந்தியாவின் மூன்றாம் பெரிய நகராகவும் உள்ளது.

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான ஸ்டீல் :

പൊതു ഉപയോക്താവ് (A) : 18.58 ദ. മ് = 1.13 %

TANGEDCO (B) : 18.58 d. m³ = 1.13 %

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18,ந.ந.(ம)சு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் யடி பொது உபயோகம் உள்ளடிக்ஞம் TANGEDCO க்கான ய்யு TANGEDCO -க்ஞம் துளமாத ஞ்ணை-க்ஞம்

மற்றும் பொருத்துவனவகைகளுக்கு தலைவர், மேவாலுர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மொன்றிற் று உளாட்சி இறுதி ஒப்பநல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாவிடலாம் என்ற துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மரபாட்டிவருவாய் அலுவலகத்து அனுப்பப்படாவிடலாம் என்றும், மேலப்படியாய் உரூபி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து எழுதப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைங்கள் சிபானவைமல் சென்று ஆயிரப்பட்டபோது அங்கு பணியாளிகளுக்கு தெரிவித்துப் பின்பு எழுதப்பட்ட பதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது. இதற்கு உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

4. விடுதலைக்குள்ளேயே மனைகளை விடுதலை கோரிப் போது இவ்வாறையே நடவெடுத்த அன்றைய அரசாங்கத்தின் மனோபாவம் தெரிகிறது. இவ்வாறு நடவெடுத்ததன் மூலம் மனைகள் மீது அரசாங்கத்தின் ஆக்கிரமிப்பு அதிகமாகியிருக்கிறது. இவ்வாறு நடவெடுத்ததன் மூலம் மனைகள் மீது அரசாங்கத்தின் ஆக்கிரமிப்பு அதிகமாகியிருக்கிறது. இவ்வாறு நடவெடுத்ததன் மூலம் மனைகள் மீது அரசாங்கத்தின் ஆக்கிரமிப்பு அதிகமாகியிருக்கிறது.

[illegible]

7The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase to purchase any plot/apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

10.01 / 15.01.2024 (21.01) எண்: 04 / 2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

