

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 208/ 6

Kurumpansaavadi

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

எழுத்துக்காரஸ்ப்ட்டி ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சிஒன்றியம்,

அரியலூர் வடக்கு கிராமம்,சர்வே எண்கள்:208 6௧1௭1௭1௭1 –ல் அமைபும்

உத்தேச குடிமருப்பு மனைமிரிவிந்கான தெயநிவ்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33' அடி (1:400)

கேப்பு எண் : 353 / 2023 அ.மர

இணையதள எண் : 7TYWTH95

குறிப்பு:

மனைமிரிவின் மப்பு : ௦.865 ஏக்கர் (அ) 3503.0 ச. மீ

கேரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைமிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நீ(ம)ருவ.துறை நவ்: 04.02.2019 ன் மடி மறுதயரால்

உள்ளட்கித்து தளமராக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைமிரிவு சாலையின் மப்பு (மூலை மூடக்கு உட்டா)

மனைமிரிவு சாலை 1 – 414.90 ச.மீ 960.42 ச.மீ

மனைமிரிவு சாலை 2 – 357.84 ச.மீ

மனைமிரிவு சாலை 3 – 147.60 ச.மீ

விஸ்தரிப்பு சாலை 4- 40.08 ச.மீ

பூங்கா தேவையான மப்பு : (3503 - 1136.11-960.42 = 1406.47x10% = 140.65 ச.மீ)

(பூங்கா மரிந்கான அக வறிகாட்டு மதிமீட்டுத் தொகையானது மறுதயரால் செலுத்தமீட்டுள்ளது).

மோது உ மயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான மப்பு :

மனைமிரிவின் மப்பு - மனைமிரிவு சாலையின் மப்பு

(3503 - 960.42 = 2542.58x1% = 25.42 ச.மீ)

மோது உ மயோகம் (A) : 20.20 ச. மீ = 0.79 %

TANGEDCO (B) : 20.90 ச. மீ = 0.82 %

மூலை மூடக்கு :

12.0 மீ ஊர உ.ள்ள சாலைக்குத்த 1.5மீx1.5மீ விட்டம் லேண்டும்.

12.0 மீ மூல் 30.5 மீ ஊர உ.ள்ள சாலைக்குத்த 4.5மீx4.5மீ விட்டம் லேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நீ(ம)ருவ.துறை நவ்: 04.02.2019 ன் மடி சாலைகள். பூங்கா மற்றும் மோது உ மயோகம் உ.ள்ளட்கித்து TANGEDCO க்கான மப்பு TANGEDCO –க்குத் தளமராக ஒப்படைக்கமீட்டுள்ளது.

மற்றும் மரகுத்துலகைக்குத் தலைவ், எழுத்துக்காரஸ்ப்ட்டி ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைமிரிவிற்கு உ.ள்ளட்கி இறுதி ஒப்புதல் அள்குமீட்டுவ் இடத்தினை எகத்ததுறையமூம் நே ஆதிக நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்பட எல்லை ஒன்றும்,எக்த துறைக்கானவ் நே ஆதிகமீட்டமம் மரவட்ட வதுவா அலுவலக்குத் அறமீட்டம்.

3. நே உ.மீம குறித்து வறங்கமீட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீகலவைக்கு சமமீடுக்கமீட்ட ஆவணங்கள் சமீயாவணங்கள் ஒன்ற அறமீட்டமோ அல்லது மனைமிரிவுக்கு தெயநிவ்நுட்ப ஒப்புதல் வறங்கமூல் மரிப்பு ஏற்பட க்க.மடி துநிலை ஏற்படல் மனைமிரிவுக்கு வறங்கமீட்ட தெயநிவ்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைமிரிமம் இவ்ரி நடர் ஊரமைப்பு இயக்குந், சேன்னை

அவர்களால் தத்து மோமீட்டும்.

4. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் மோது இவ்வாணமின் தக்கோடு நடர் ஊரமைப்புக்குறமீல் ஒப்புதல் அள்க்கமீட்ட வரையட. தகல் மனை வங்குலங்களுக்கு நடட்டமம் வறங்கமீட்ட லேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அள்க்கமீட்ட மனைமிரிவு வரையட.த்தை எக்த விற மற்றும் விடுகல்விற மனைமிரிவு நுறையமீலில் 60cm x 120cm அளவிவான நிற்கல் தகல்பங்கை மூலம் மோதுகள் மர்வைக்கு நிற்கமராக மரிக்கமீட்ட லேண்டும்

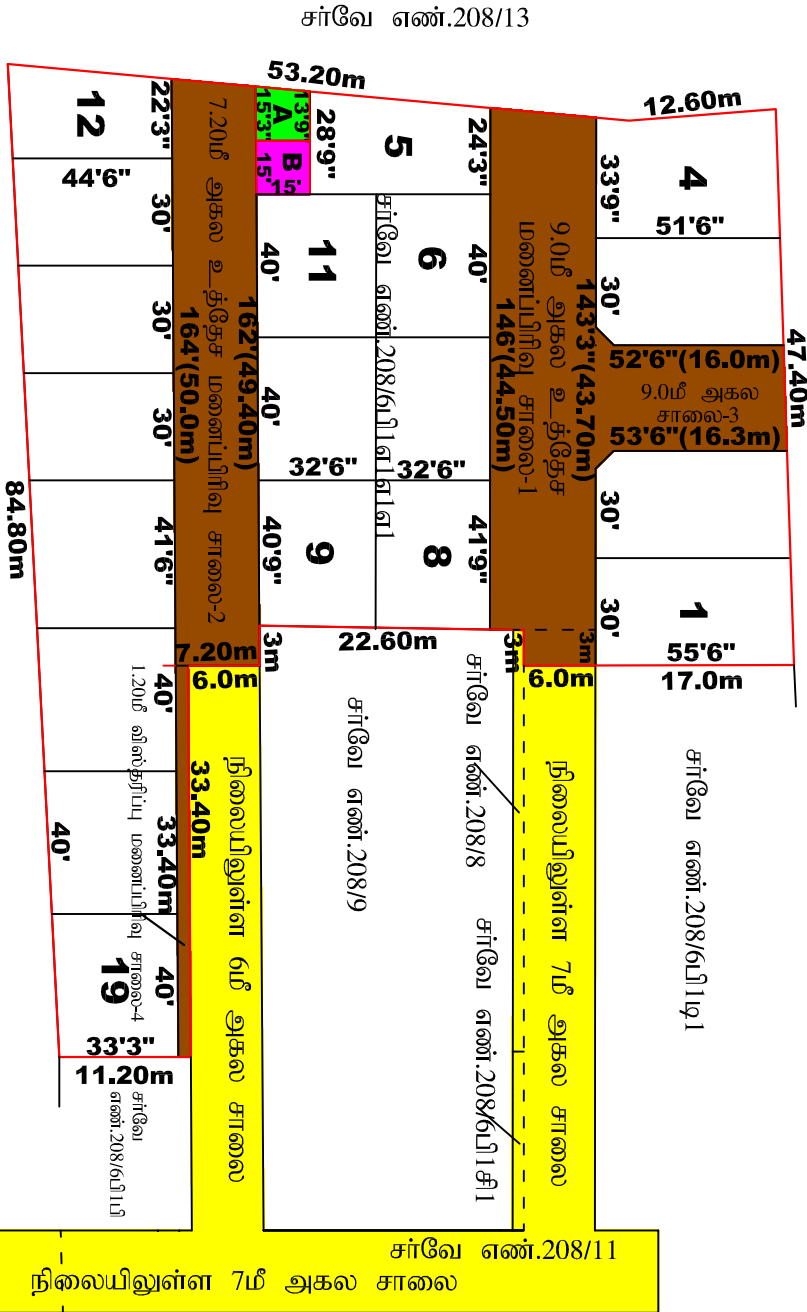
6. உ.த்தேச மனைமிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அவைக்கமீட்ட மெல்வ் உ.த்தேச மனைமிரிவு சாலைகளின் கமர் குறித்து வட்டமர ஊர்க்கி அலுவலர் மூவிவ் மொறியாமிட்டம் தத்திச்சென்று மேற்குக்கெள்ளப்பட லேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.MS.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot, servientent or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மர) எண்: 06/2023

உதவி இயக்குந்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

சர்வே எண்.208/6௭



சர்வே எண்.208/13

சர்வே எண்.214

நிலையிலுள்ள 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கொ. ஓ. ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ (பெ.ம)எண்:35/2018

நிலையிலுள்ள 9.14மீ அகல
மனைப்பிரிவு சாலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

