

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் திருமானூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழப்பழுவூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
ச.எண்: 182/1A,183/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு:1:400

வ

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 8FC8YCDL/2024

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.15 ஏக்கர் (அ) 8700.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு(1-5) : 2704.55 ச.மீ
முலை முடக்கு உட்பட)
கோரிய மனைகள் : 51
ஒதுக்கிய மனைகள் : 50
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு(1-5) : 2704.55 ச.மீ
ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (A) : 37.50 ச.மீ (0.62%)
பூங்கா 10% , 599.95 ச.மீ பரப்பிற்குரிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு
தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
TANGEDCO(B) - 45.99 ச.மீ (0.77%)

முலை முடக்கு:
12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2.இம்மனைப்பிரிவினு உள்நாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை
எந்தத்தரையையாலும் நிலஅபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த
துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட
வில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர் கீழப்பழுவூர் ஊராட்சி அவர்களால்
உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தினை ஏற்படும்
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு
நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை
வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவுமுழுவாயில் 6'x4'அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்
பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6.The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated :
22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor
Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any
manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or]
Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா)எண்: 34/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

