

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Ariyalur taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
441.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நிதி உதவியைப் பெறும் (DTCP) அபிவிருத்தி மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

அரியலூர் வடக்கு கிராம சிங்கே எண்:240/38A -ல் அமையும் உத்தேச

குடிமருப்பு மனை ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

தொல்காப்பியம் : JAN56C9N

குறிப்பு:

மனைமீள் பாய்வு : 441.00 ரூ. மீ

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



அரசாணை எண் .18 ப.பி(ம)சு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன் டு மனுதாரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

(பூங்கா பர்ப்பிற்கான அரசு வறிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது : பூங்கா தேவையான பர்ப்பு :

மறுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

முனை நாட்கள் :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ 1.5மீ விட்டில் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ

X4.5ம் விடயத்தில் வேண்டும்

தற்போதைய நிலை:

1. அரசவை எண் . 18 ப.நி(ம)ச.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி தனி அலுவலர், அவர்களால் பி.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

[illegible][illegible]

4. விடுவனக்குண்டின மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமையின் நடிகைகள் ஆரம்பித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வரவிடப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிசு நுலாடாமலில்

6. The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot/apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.ஜி.வ/ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்:15/20

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)

மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

