

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 136/1

North

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

கவரப்பாயனையம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், ஆன்மடமம் வட்டம், ஆன்மடமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விவந்தை வடக்கு கிராமம்,சீலே எண்கள்:136/1சி, 2-ல்

அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல்

வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம்= 66’ அடி (1:800)

கேப்பு எண் : 664 /2022 அமர

இணையத்தள எண்: 9UCRGN9 (5509)

குறியீடு:

மனைப்பரிவின் பப்பு : 2.395 ஏக்கர் (அ) 9700.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் :18 நட்பு(மு.உ.துறை) நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதரனால்

உள்வாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பரிவு சாலைகளின் பப்பு (மூலை முடக்கு உட்டட.)

மனைப்பரிவு சாலை 1 – 887.20 ச.மீ

மனைப்பரிவு சாலை 2 – 857.07 ச.மீ

மனைப்பரிவு சாலை 3 – 463.37 ச.மீ

பூக்கா தேவையான பப்பு : மனைப்பரிவின் பப்பு - மனைப்பரிவு சாலைகளின் பப்பு

(பூக்கா பப்பிற்கான அரசு வறிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது

மனுதரனால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பப்பு :

மனைப்பரிவின் பப்பு - மனைப்பரிவு சாலைகளின் பப்பு

(9700 - 2207.64 = 7492.36 x10% = 749.23 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 46.00 ச. மீ = 0.61 %

TANGEDCO (B) : 45.57 ச. மீ = 0.61 %

மூலை முடக்கு :

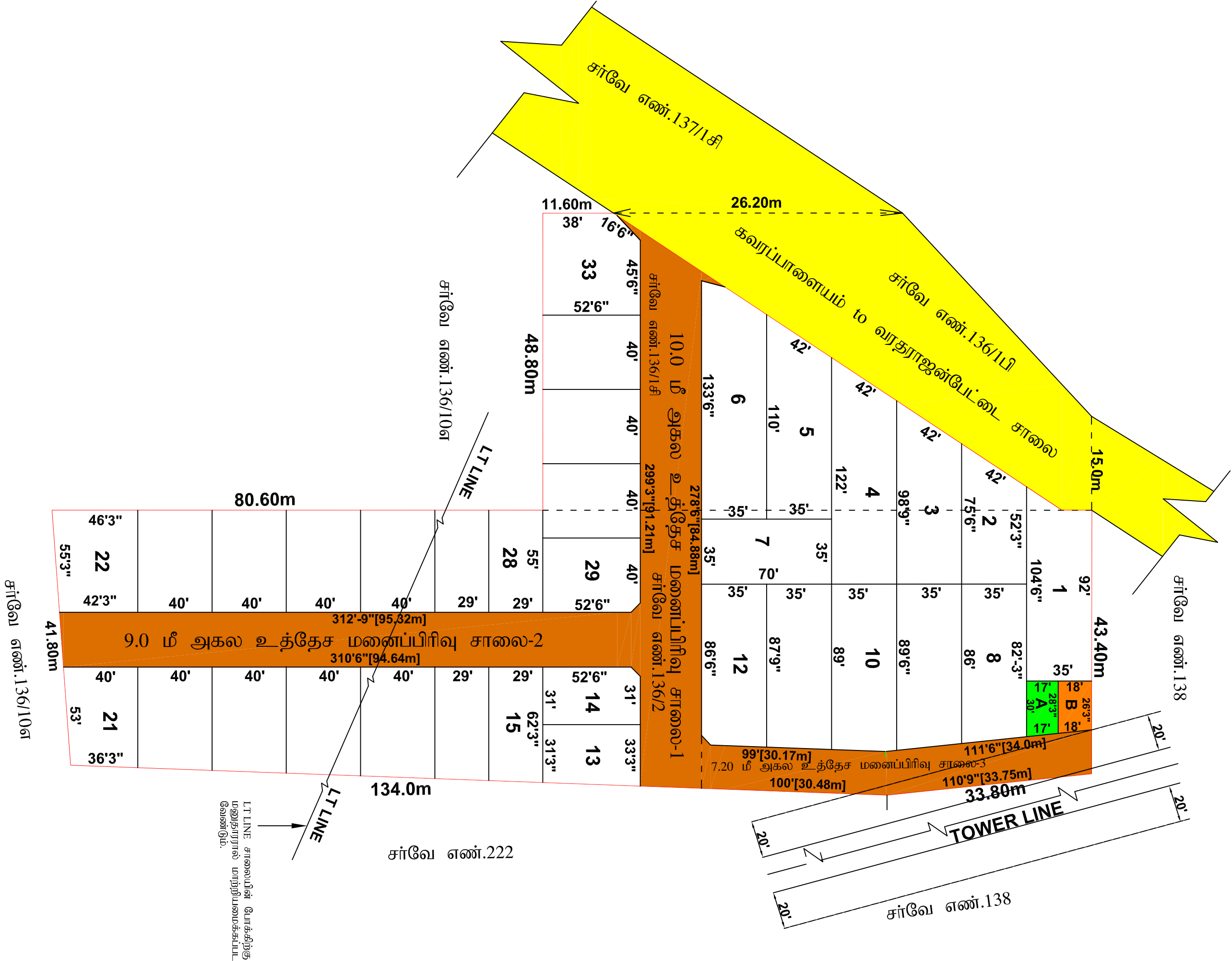
12.0 மீ வரை உள் சாலைகளுக்கு 1.50’ x1.50’ விட்டம் கொண்டிருக்கிறது.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள் சாலைகளுக்கு 4.50’ x 4.50’ விட்டம் கொண்டிருக்கிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 நட்பு(மு.உ.துறை) நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், பூக்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்வாட்சிக்குள் TANGEDCO க்கான பப்பு TANGEDCO-க்குள் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மற்றும் பெருக்குவனகைகளுக்கு தலைவர், கவர்ப்பாயனையம் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் இடத்திலான எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், கவர்ப்பாயனையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆறியாட்டமால் அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதில் மாநில கட்டிடக் கோட்பாடு குறிப்பை ஏற்படவில்லை எனில், மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முனிசிபலிட்டி இன்ஜி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகும், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விவசாயக்கூண்டுடன் மனைகளை விடுவதை போன்ற போது இல்லாவிட்டால் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகள் தற்போது சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டிருக்கின்ற உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளின் தற்போது குறித்து வட்டிய அளவீடு ஆவணம் பூவிடில் பொறியாளரிடம் தகுதிசார்ந்து பெறக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (அ.மர) எண்: 12 /2022



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மர)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

