Verified RealEstate™

REFERENCE
AMK2UNY3
/16941/TCP/2023 D.O
No:914/2023/AD

ISSUED
17 November 2023

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 320/16

Melanikudi, Udaiyarpalayam taluk

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9267.30 Sq.m

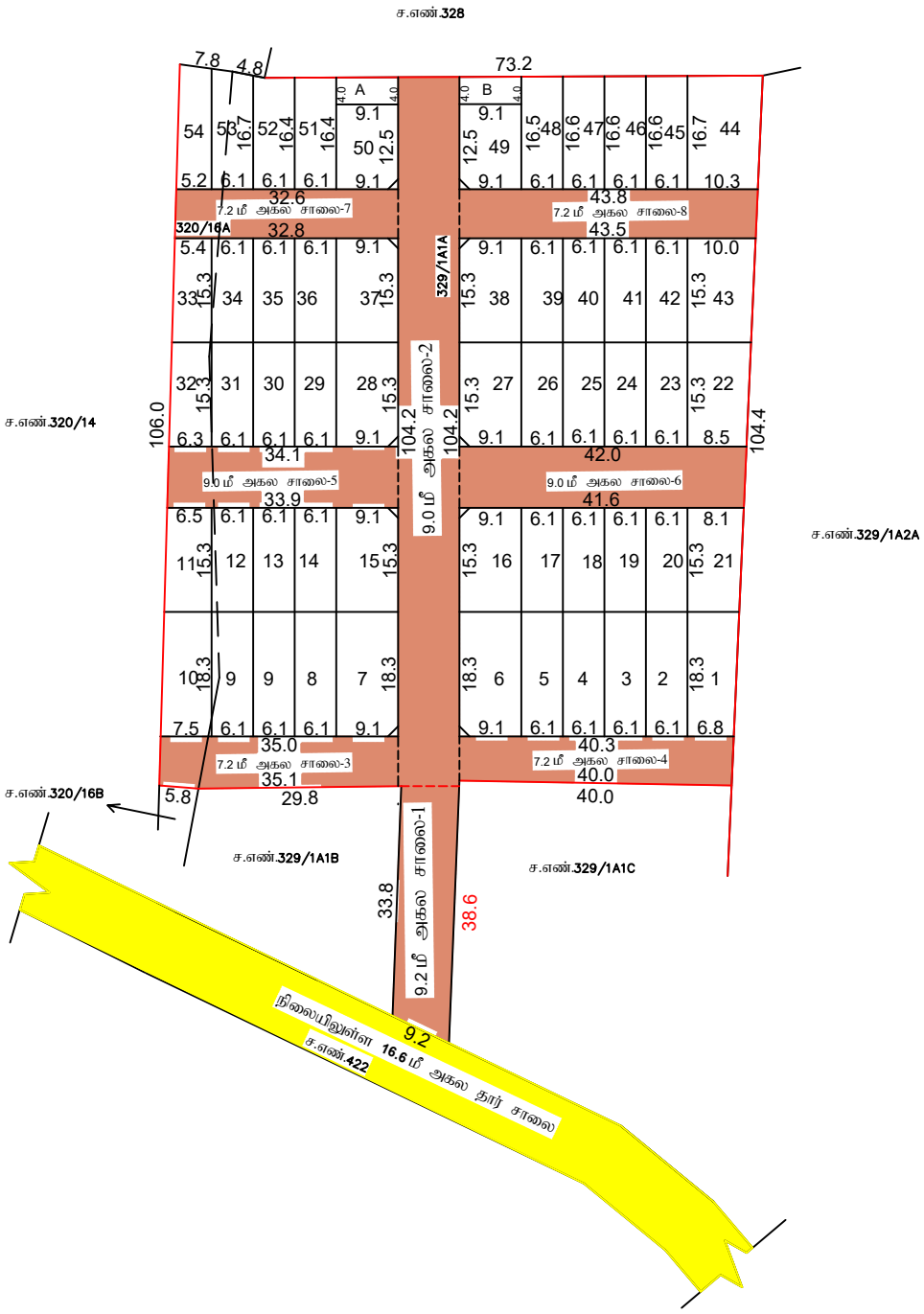
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர்நிலை - 3 மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை- 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)அரியலூர் மாவட்டம்

பாப்பாக்குடி பஞ்சாயத்

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், பாப்பாக்குடி தெற்கு கிராமம், சர்வே.எண்: **320/16A, 329/1A1A**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 914/2023/ அ.மா

இனையதள எண் : AMK2UNY3/2023/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 2.29 ஏக்கர் / 9267.30 ச.மீ

கோரிய மொத்த மனைகள் - 54 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 54 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது .

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட)

மனைப்பிரிவு சாலை -1 -329.36 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -2 -937.8 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -3 -252.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -4 -288.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -5 -304.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -6 -376.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -7 -235.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -8 -314.28 ச.மீ
முலை முடக்கு -10x1.125 -11.25 ச.மீ

-3049.25 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு:
(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

A. உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு - 36.1 ச.மீ 0.62%

B. மின்சார துறை பரப்பு - 36.1 ச.மீ 0.52%

மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு
: (9267.30 - 3058.16 = 6209.14x1% = 62.09 ச.மீ)

?????? ?????? - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ

முலை முடக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்டியல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.134,ந.நி.(ம) கு.நீ.வ.துறை நாள். 20.09.2002-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (LT LINE) மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிலேயே மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும்.
7. The tamilnadu government in G.O.Ms.No:112, housing and urban development dated 22.06.2017 have approved the tamil nadu real estate (regulation & development act 2016.the promoter has to advertise market,book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any plot apartment or building as the case may be in any real estate project or part of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(அ.மா)எண் : **17 /2023**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.