

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

கீழ்ப்பழர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

கீழ்ப்பழர் கிராமம் சர்வே எண்: 197/ 3 -ல் அமையும் உத்தேச

குடிபிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33" அடி (1:400)

இணையதள எண் : CYLDOZTE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.312 ஏக்கர் (அ) 17450.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 114

ஒதுக்கிய மனைகள் : 105 (EWS மனைகள் உட்பட)

(EWS மனை எண்கள் - 80-97 99-102)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட)

(1) 9.00மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	= 10232.00 ச.அடி
(2) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2	= 6228.00 ச.அடி
(3) 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3	= 13464.00 ச.அடி
(4) 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4	= 1841.00 ச.அடி
(5) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5	= 2054.00 ச.அடி
(6) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6	= 2031.00 ச.அடி
(7) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7	= 2539.00 ச.அடி
(8) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8	= 2361.50 ச.அடி
(9) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9	= 1562.00 ச.அடி
(10) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10	= 4046.00 ச.அடி
(11) 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-11	= 4328 .00 ச.அடி
(12) முலை முடக்கு பரப்பு	= 262.50 ச.அடி
மொத்த பரப்பு	= 50950.00 ச.அடி (அ) 4733.37 ச.மீ

பூங்கா-1 : 840.00 ச.மீ (அ) 9042.00 ச.அடி

பூங்கா-2 : 470.27 ச.மீ (அ) 5062.00 ச.அடி

: 1310.27 ச.மீ (அ) 14104.00 ச.அடி (10.30 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (187831.80 - 50590.00 = 136881.80 x1% = 1368.81 ச.அடி)

பொது உபயோகம் (A) : 800.00 ச.அடி = 0.58 %

TANGEDCO (B) : 789.00 ச.அடி = 0.57 %

முலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்குத் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்தவசனங்களுக்குத் தலைவர், கீழ்ப்பழர் ஊராட்சி அலுவலகம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தனையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று,எந்த தனதுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வரைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர், கீழ்ப்பழர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுமானால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிப்பதல் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நடுவரை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm X 120cm அளவிலான நிறத்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூசியன் பொறியாளரிடம் தகுந்தசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- EB LINE சாலையின் பொக்கிற்று மற்றுபயனல்க்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 23/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

