

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தாமரைக்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், கோவிந்தபுரம் கிராமம், சரவே எண்கள்:565/5௭1௭-ல்

அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை ஒப்பந்தல் தொழில்நுட்ப வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 408/2024-அ.மா

இணையதள எண் : D29L6SPK

குறிப்பு:

மனைமீளினின் பரப்பு : 0.065 ஏக்கர் (அ) 261.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 01

ஒதுக்கிய மனைகள் : 01

மனைமீளினின் எல்லை :

நிலைமீளின் சாலை :



பூங்கா தேவையான பரப்பு

(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதரனால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

நியுத்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 நட(ம)உ.வ.முறை நன்: 04.02.2019 ன் படி மற்றும் பொதுத்துவனகைகளுக்கு தலைவர், தயாரிக்கும் ஊராட்சி அலுவலர் நட வரக்கூட வேண்டுமெனக் கேள்வி.

2. இப்பணைக்கு உ.என்.ட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை ஒதுக்குவதாலும் நில ஆர்ஜித நட வரக்கூட வேண்டுமெனக் கேள்வி. ஒத்த துறைக்களம் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட ஆளுகைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். தலைவர் தயாரிக்கும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சனைக்கு மட்டுமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைமீளினிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய திருத்தம் ஏற்படுகிற பணைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குக. சென்னை அலுவலகம் பற்று செய்யும்.

4. விழைக்கூறப்பட்ட மனைகளை விருவை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நடவடிக்கை நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வாங்குன்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனை வரையடம் தகுந்த வித மூலம் விடுதலிற்றி மனைஉட்டுரிவு முறைவரையில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்த தகவியலகை மூலம் பொதுக்கல் பரவைக்கு நிர்ந்தமாத முறிக்கப்பட வேண்டும்

7The Tamil Nadu Government in G.O.MS.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:11/2024

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

