PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 29/18 and 1 more

Thirumanur, Ariyalur taluk

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

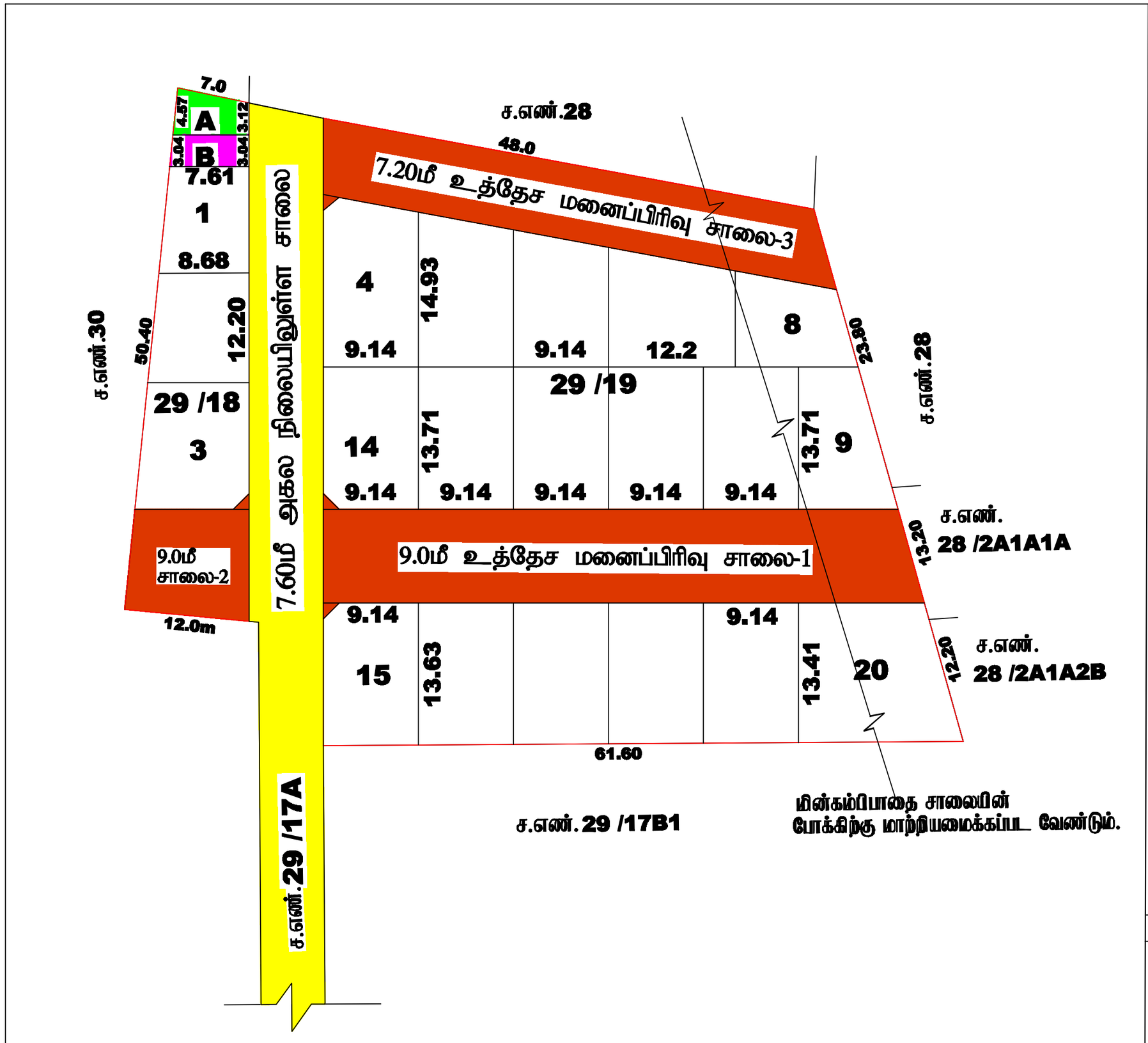
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமானூர் வராட்சி ஒன்றியம், திருமானூர் கிராமம் சர்வே எண்: 29 /18,19 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1-அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : HC1AB4AE/2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.895ஏக்கர் (அ)3625.00ச. மீ

மொத்த மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு).ந.ஆ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சித்துறை தணைக்கு ஒப்படை கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முகை முடித்த உட்பட)

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை–511.20 ச.மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை–104.625 ச.மீ
3.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை– 354.645 ச.மீ
970.478. மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு நெறிகள் தேவையானது மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (3625.00 - 970.47 = 2654.53 x1% = 26.54 ச. மீ

பொது உபயோகம் (A) : 27.50 ச. மீ = 1.03 %

TANGEDCO (B) : 22.76 ச. மீ = 0.85 %

முகை முடிக்க :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ வீ.மு.க வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ வீ.மு.க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு).ந.ஆ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள். மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சித்துறை TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குரிய தணைக்கு ஒப்படை கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுமுனையாளருக்கு நலி அனுமதி, சான்றளர் ந.ஆ.க்கை மேற்கொள்ளப் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை ஏற்படுத்துவதற்கு நில ஒதுக்கீடு ந.வழங்க மேற்கொள்ளப் விற்கான மதிப்பீட்டுத் தொகையைச் நில ஒதுக்கீடு(ர்)யால் வரை(ர்). வழங்கி அனுமதிக்கு அனுப்பிய விற்கான மதிப்பீட்டுத் தொகையைச் நில ஒதுக்கீடு(ர்)யால் வரை(ர்). வழங்கி அனுமதிக்கு அனுப்பிய விற்கான நலி அனுமதி, உறுதி செய்து Gender வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழக்கிலை(ர்). சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்டவர்(ர்). ஆவணங்கள் சரிபார்க்கலாம் மற்று அறிவிப்(ர்)கள் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப(ர்) ஒப்புதல் வழங்குவதால் பயிரு ஏற்படக்கூடிய ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிலை(ர்). தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பின் இன்றி நலி வழங்கப் இன்னும், பொதுமை அனைவரும் ஏற்று கொள்ளப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்(ர்) வர வாய்ப்பை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைகளில் தலைவர் நலி வழங்கப்பட்டுள்ளதால் ஒப்புதல் அளிக்கிலை(ர்). வரை நலி வரை வாங்குவதற்கு ஏ(ர்) வரை வழங்கப் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கிலை(ர்). மனைப்பிரிவு வரை நிலை ஏற்ற விற்க மற்றும் விற்பனைக்கு வரைபிற்கு முகமைக்கல் 60cm x 120cm அளவிலான திரிந்த தலைமையக முகம் பொருள்கள் மற்றைக்கு நிரந்தரமாக ஏற்படுக்கப் வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நலி வரைவாக அமைக்கிலை(ர்). மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நலி குறித்து ஏ(ர்)ய வரம்பில் அனுமதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் நகரிப்பாளரு ஏற்படுக்கப் வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.இ.உ..இ (அ.மா) எண்:05 /2026

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.