Verified RealEstate™

REFERENCE
File No:275/2024/AD
Online No: HWG7SMOO
/22758/TCP/2024

ISSUED
16 May 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 594/2

East, Udaiyarpalayam taluk

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

டாம்கோ - தேசிய அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டுமனை திட்ட அனுமதி (DTCP) விண்ணப்பம்

உள்ளாட்சி மன்ற பயன்பாட்டிற்கு மட்டும்

விண்ணப்ப எண் : 124/2024 நாள் : 18.09.2024

ONLINE APPLICATION NO : HWG7SMOO/227587/TCP/2024

திட்ட இடம்:

மனை பிரிவு எண் : 31

மொத்த மனைகள் : 36

மனை பிரிவு வகை : வீட்டுமனை

தார் சாலை : 9.0மீ அகல தார் சாலை

மண் சாலை : 10.0மீ அகல மண் சாலை

பூங்கா : 7.2மீ x 37.4மீ

மனை பிரிவு விபரம் :

மனை 1 முதல்	- 692.02 ச.மீ
மனை 2 முதல்	- 745.36 ச.மீ
மனை 3 முதல்	- 541.24 ச.மீ
மேலும் பல	- 4.64 ச.மீ
	1983.26ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு விபரம் :

மொத்த பரப்பு : 1.45 ஏக்கர் (அ) 5850.00 ச.மீ

குறிப்பு:

1. அளவை எண் . 18 உ.நி(ம).ச.அலு.அ எண்: 04.02.2019 ன் படி வழங்கப்பட்ட உரிமத்தின் 2. கிராமநத்தம்/நிலம் ச.எண்.ச் இனி குறிப்பிடும் இடங்களில் பிரிக்கப்படாமல் விடப்படும் பொது ஒதுக்கீட்டு நிலங்களை குறிக்கும். 3. இவ் உரிமம் வழங்கிய நாளிலிருந்து 1 வருடத்திற்குள் மனைப்பிரிவினை முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவினை முடிக்கத் தவறினால் அல்லது முடிக்கும் முன்பாக விற்பனை செய்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்கு மட்டுமே. 5. ஒரு சென்ட் நிலம் = 435.6 சதுர அடி. 60cm x 120cm அளவுள்ள நிரந்தர கல்லினால் ஒவ்வொரு மனைக்கும் நிரந்தர அடையாளக் கல் நடப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

மே.அ / ந.நி.ச.அ.எ.(அ.பொ) எண்: 08/2024

உரிமம் பெற்றவர்

டாம்கோ - தேசிய அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டுமனை திட்ட அனுமதி அலுவலர்

உள்ளாட்சி மன்ற பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் –கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள்

உள்ளது உள்ளபடி சரிபார்க்கப்பட்டது.

உள்ளது உள்ளபடி :

உள்ளது உள்ளபடி (A) : 29.47 ச.மீ - 0.65 %

திருத்தப் பகுதி (B) : 29.40 ச.மீ - 0.65 %

குறிப்பு –12.0மீ அகல சாலைக்குக் –1.5மீ x 1.5மீ

முக்கோண வடிவில் விடப்பட்டுள்ளது.



மனை பிரிவு வகை :

வீட்டுமனை வகை :

தார் சாலை :

மண் சாலை :

பூங்கா :

ஒதுக்கீடு மனை எண் : 36

விற்பனை மனை எண் : 31

மனை பிரிவு எல்லை :

தார் சாலை :

மண் சாலை :

பூங்கா :

பொது ஒதுக்கீடு :

அளவை எண் . 18 உ.நி(ம).ச.அலு.அ எண்: 04.02.2019 ன் படி வழங்கப்பட்ட உரிமத்தின்

உரிமம் பெற்றவர்

டாம்கோ - தேசிய அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டுமனை திட்ட அனுமதி அலுவலர்

உள்ளாட்சி மன்ற பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் –கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள்

**உள்ளது உள்ளபடி சரிபார்க்கப்பட்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.