

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 594/2

East, Udaiyarpalayam taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

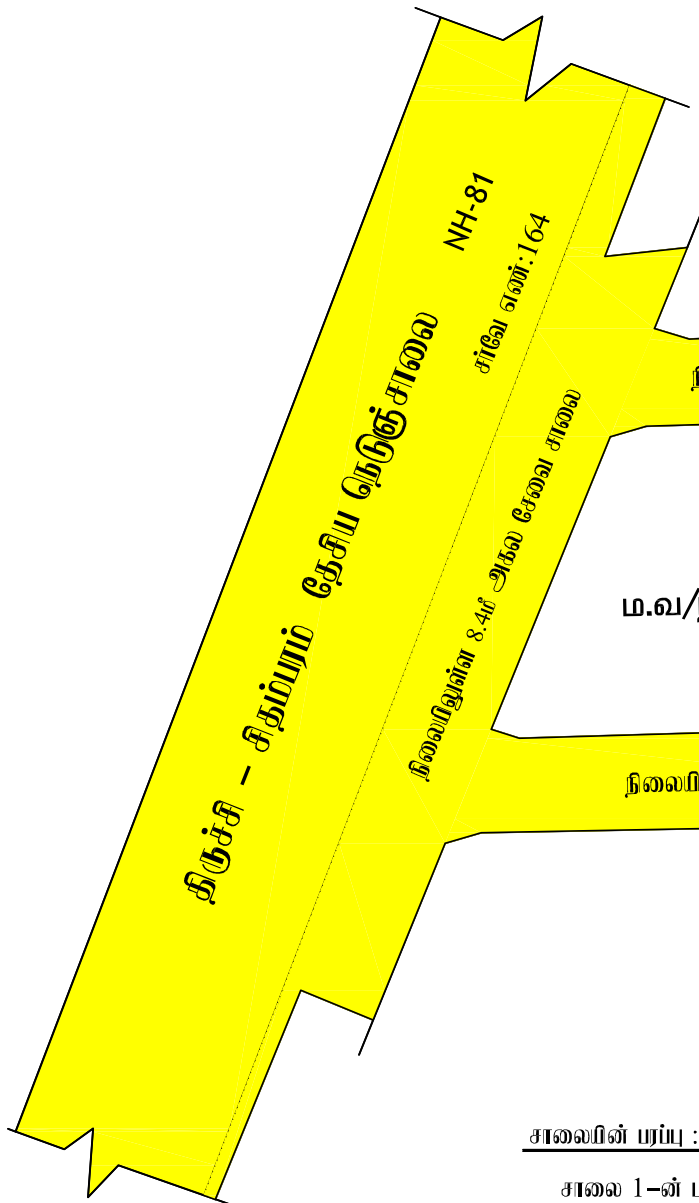
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

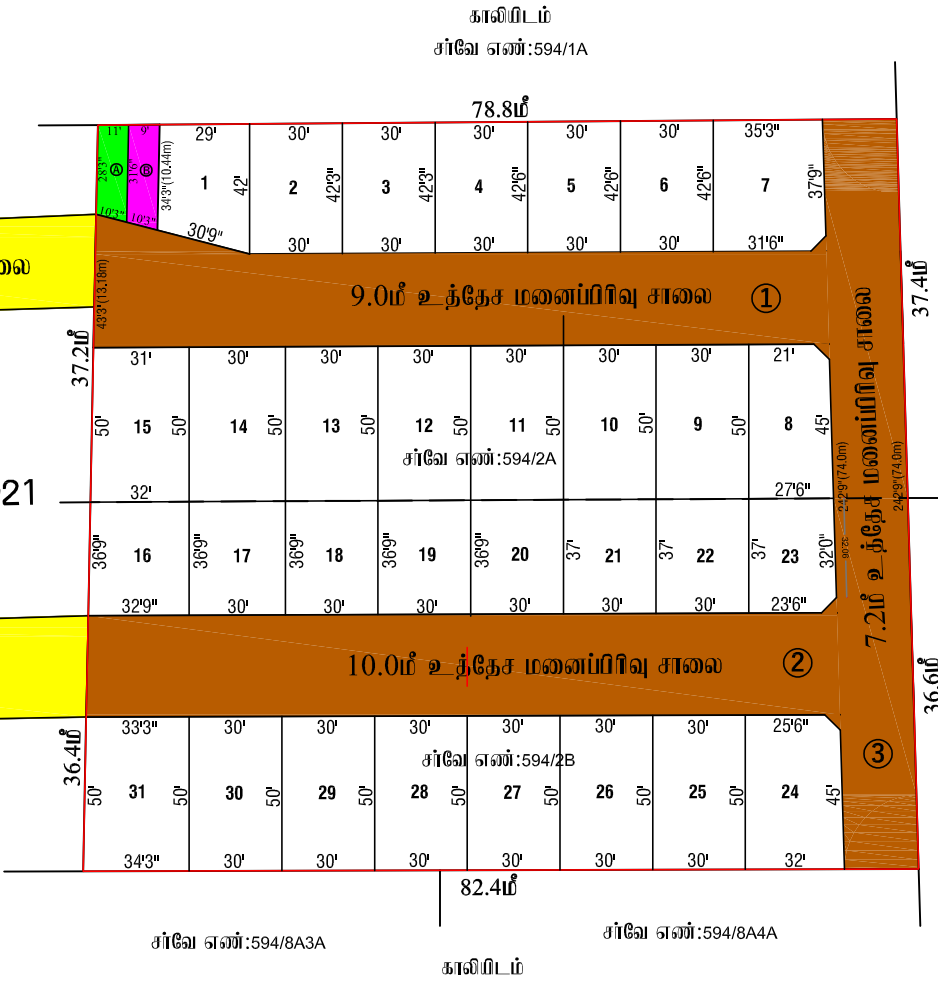
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



DTCP APPROVAL NO
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா) எண்:08/2021

சாலைவின் பரப்பு :	
சாலை 1-ன் பரப்பு	- 692.02 ச.மீ
சாலை 2-ன் பரப்பு	- 745.36 ச.மீ
சாலை 3-ன் பரப்பு	- 541.24 ச.மீ
மூலை முடக்கு	- 4.64 ச.மீ
	1983.26ச.மீ

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு :	
பொது உபயோகம் (A)	: 29.47 ச. மீ - 0.65%
மின்சார துறை (B)	: 29.40 ச. மீ - 0.65%



அளவு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் வ.நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம்,உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி

உடையார்பாளையம் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 594/2A,594/2B -ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் :124/ 2024 அ.மா

ONLINE APPLICATION NO : HWG7SMOO/22758/TCP/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.45 ஏக்கர் (அ) 5850.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 36

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதரரால்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியது

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது
மனுதரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது).

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார துறை -க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் (A) : 29.47 ச. மீ - 0.65 %

மின்சார துறை (B) : 29.40 ச. மீ - 0.65 %

மூலை முடக்கு -12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு -1.5மீx1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம்
உள்ளாட்சிக்குத் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
மற்றும் பொருத்தவகைகளுக்கு சோல் அலுவலர்,உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறைமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட
வில்லை என்றும், சோல் அலுவலர்,உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று
அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பில் ஏற்பட்டிருக்கும் ஏற்பாடுகள்
மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிவறிவிடும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குன், கேவின்னை
அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
- கிற்பனைக்குண்டான மனைகளை கிற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயில்
60cm x 120cm அளவிலான திறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தமாத ரிகர்டிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the
case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 08/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

