

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kayarlabath, Ariyalur taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

234.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கயிலாயத் கிராமம் சர்வே எண்: 244 /4A3CA – ஸ் அமையும் உத்தேச குடிமருப்பு மனை ஒப்புகல் வரையடம். அளவு : 1அங்குலம் = 33’ அடி (1:400) இணையதள எண் : JHEOTWC குறிப்பு: மனைமீள் முழு : 234.00 ச. மீ மனைமீள்வின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை வெ அரசாணை எண் .18 தநி(ம)சு.அ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன் யடி மறுதரநாள் உவ்வாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது புக்கா தேவாலயம் முழு : (புக்கா முற்றங்கள் அரசு வரிசுட்டு மதிப்புடன் தென்கையவது மறுதரநாள் செலுத்தப்படும்வது). நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் .18 தநி(ம)சு.அ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன் யடி தனி ஆலுவல், அவ்வாள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இயங்கலக்கு உவ்வாட்சி இந்நி ஒப்புகல் அளிக்கமுன் இடத்தினை ஒத்தத்துறையாழ்ந் நில அட்டிசு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேல்லை ஒன்றுக்கு தலைக்களவல் நில அட்டிசுமிட்டபடிமல் மாவட்ட வகுப்பு அலுவலக்கு அனுப்பப்பட வேல்லை ஒன்று தனி ஆலுவல், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிம குத்திது வரக்கப்பட்ட சான்றுகள் மூன்று மரீகைக்கு வார்டிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவாழல் ஒன்று அறிவிப்பட்டாலே அல்லது மனைமீள்வக்கு தெரிவிப்புட ஒப்புகல் வரக்கியதல் மதிப்பு குறைக்க, மறு தநினை ஒப்புகல் மனைக்கு வரக்கப்பட்ட தெரிவிப்புட ஒப்புகல் ஒவ்வொன்றுக்கும் இவ்நி தன் ஊரமைப்பு இயக்குன், கொணை அவ்வாள் மத்தி செய்யும். 4. விருகைக்குமிட்டான மனைகளை விருகை செய்யும் போது இவ்வாணாமின் தகவலு தன் ஊரமைப்புத்துறமில் ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட வரையட தகல் மனை வரக்கியல்குக்கு வட்டமல் வரக்கிட்ட வேண்டும். 5. ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட மனைமீள்வ வரையடத்தை ஒத்த ஒத்த வித மூன்று விடுதலிவிடு மனைமீள்வ முறைவாமின்ல் 60cm x 120cm அவ்விவான நித்தர தகவல்வரை குவல் மூலும்க்கள் மூலக்கு நித்தரமாக முடிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,the Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
ம.ஒ.வ/ந.உவ.உ.இ (அ.மர) எண்:17/2025 துணை இயக்குன்/உதவி இயக்குன்(மர) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம்.	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

