

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

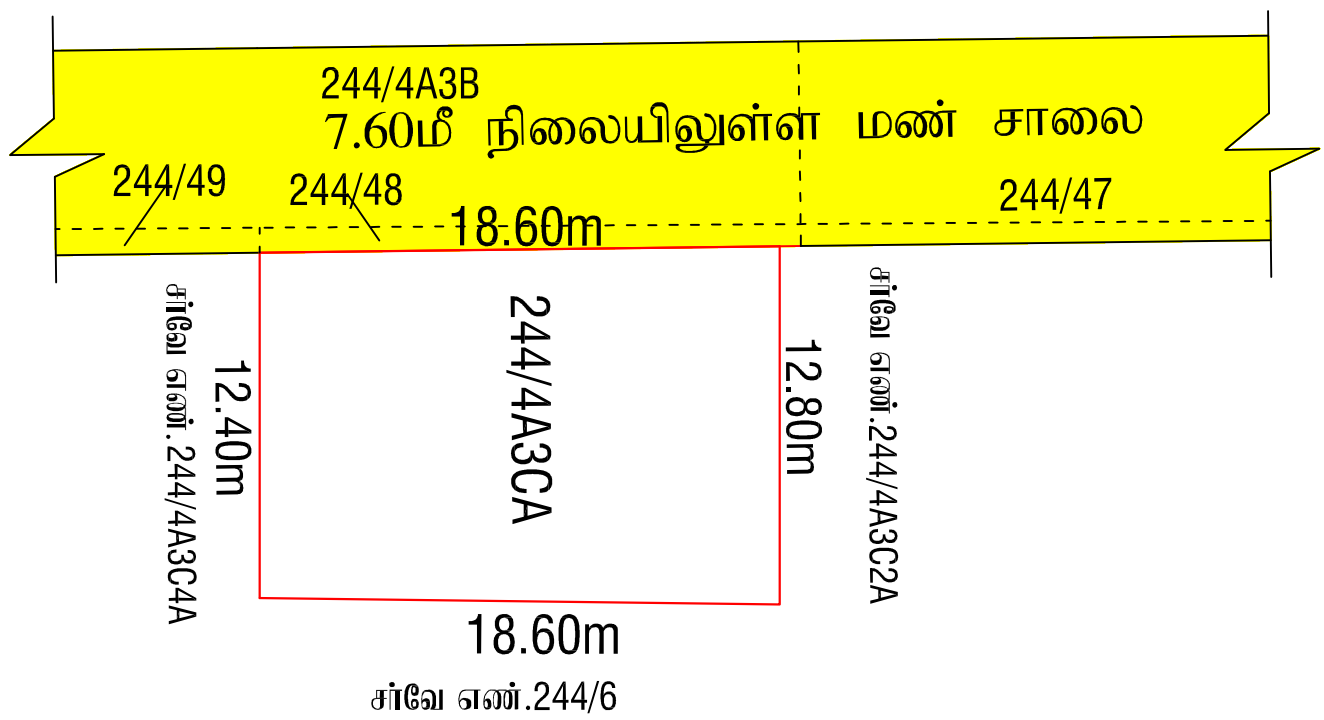
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நிர்வாகம் (DTCP) அலுவலர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
கய்யலாபுர்த் கிராமம் சீனா எண்: 244 / 4A3CA - ல் அமைப்பும் உத்தேசக்  
குடியிருப்பு மனை ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' ஆடி (1:400)

தேவையதிகார எண் : JHEQTFWC

தமிழ்:

மறைப்பிரிவின எல்லை

நிலைப்பிழைகள் சாலை

அரசாணை எண் .18 ப.நி(ம)த.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதரரால் எள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப் பட்டது

பூங்கா தேவையான பரப்பு :

(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

நிபந்தனைகள் :

அரசாங்கம் ஏப்ரல் 18 த.நி(ம)த.வ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன் மூர் தனி ஆளுகைப், அலுவலகம், து-வார்த்தை  
மேற்கொள்ளும் கொள்கி.

[illegible]

പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സർവ്വീസ് വെച്ച് നിരോധന നൽകിയിട്ടുള്ളവർക്ക് നിരോധനമില്ലാതെ എല്ലാ വർഷവും സർവ്വീസ് വെച്ച് കൊണ്ടിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് എല്ലാ വർഷവും സർവ്വീസ് വെച്ച് കൊണ്ടിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് എല്ലാ വർഷവും സർവ്വീസ് വെച്ച് കൊണ്ടിരിക്കേണ്ടതാണ്.

உயர்நீதிமன்றம் உத்தரவு பிறப்பித்து, அந்த உத்தரவு மீறியதற்காக அந்த மாவட்ட சர்க்கார் டி.பி.ஓ.வை கைது செய்து, அவர் மீது வழக்கு தொடர்ந்தது.

60cm x 120cm அளவிலான நிற்பா தகவல்களை ரூபம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்பாபா பரபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot/apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.ஜி.வ / ப.வா.உ.இ (அ.மா) எண்:17/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
அரியலூர் மாவட்டம்.



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

