

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 292/4

Sozhapuram

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம்

நகராட்சி,ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம்,சர்வே எண்கள்:292/402-ல்

அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 66’ அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 615/2022 அ.ம.ப

தூறியு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.02 ஏக்கர் (அ) 8176.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் : 18 ந.நி(மு.வ.துறை நங்: 04.02.2019 ன் படி மறுதயரால்

உள்ளுட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முட்டை உட்பட)

மனைப்பிரிவு சாலை 1 – 1384.35 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 2 – 475.56 ச.மீ

விஸ்தரிப்பு சாலை 3 – 57.64 ச.மீ

புக்கா தோவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

(8176.00 - 1917.55 = 6258.45 x10% = 625.84 ச.மீ)

(புக்கா பரமிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மறுதயரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தோவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

(8176.00 - 1917.55 = 6258.45 x1% = 62.58 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 34.03 ச. மீ = 0.54 %

TANGEDCO (B) : 32.86 ச. மீ = 0.52 %

மூலை முட்டை :

12.0 மீ லான உள் சாலைக்குத்த 1.50x1.5மீ அட்படக் கோண்டும்.

12.0 மீ குகல் 30.5 மீ லான உள் சாலைக்குத்த 4.5மீ x 4.5மீ அட்படக் கோண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு.வ.துறை நங்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், புக்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளுட்சிக்குள் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குக் காவாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுத்தளவகைக்கு அரசாங்கத்தின்மீ நகராட்சி அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்வாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட விக்கை எவ்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மனாட்டவாரம் அனுமைக்கு அனுப்பப்பட விக்கை எவ்றும் அரசாங்கத்தின்மீ நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வரக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அப்பமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிமயப்பட்டாலே அவ்வுது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கியல் பரப்பி ஏற்பு கூடபடி தீர்மானி ஏற்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்விரிவிதம் இவ்வித நடவடிக்கையி் இயக்குமீ, சேவை அலுவலர் நித்து போய்மட்டு.
- விருவகத்தின்படி மனைக்கான விருவகன போய்மீ போது இக்கமானபின் நகலொடு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட லையப நடல் மனை வங்குலுர்க்குத்த கட்டபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு லையப த்தை எந்த வித மற்றும் விடுவிவிற் மனைப்பிரிவு நலவாரமில்ல் 60cm x 120cm அளவிவான நிந்தல் தகவல்பகை முலம் போதுக்கல் பரவைக்கு நிந்தயாக முடிக்கப்பட வேண்டும்
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தயர் சாலைக்காக அமைக்கப்பட்ட ரெவ்ன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தயர் குறித்து நகராட்சி போதியவரிடம் துதித்திரவற்ற தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.வ.உ.இ (அ.ம.ப) எண்:14/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

சர்வே எண்.292/3பி

164.2m (5389’)

விஸ்தரிப்பு சாலை 3

35’(10m)

சர்வே எண்.60
(அங்கராபுரம்நல்லம் கிராமம்)

சாலை

10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1

4546’138.52m

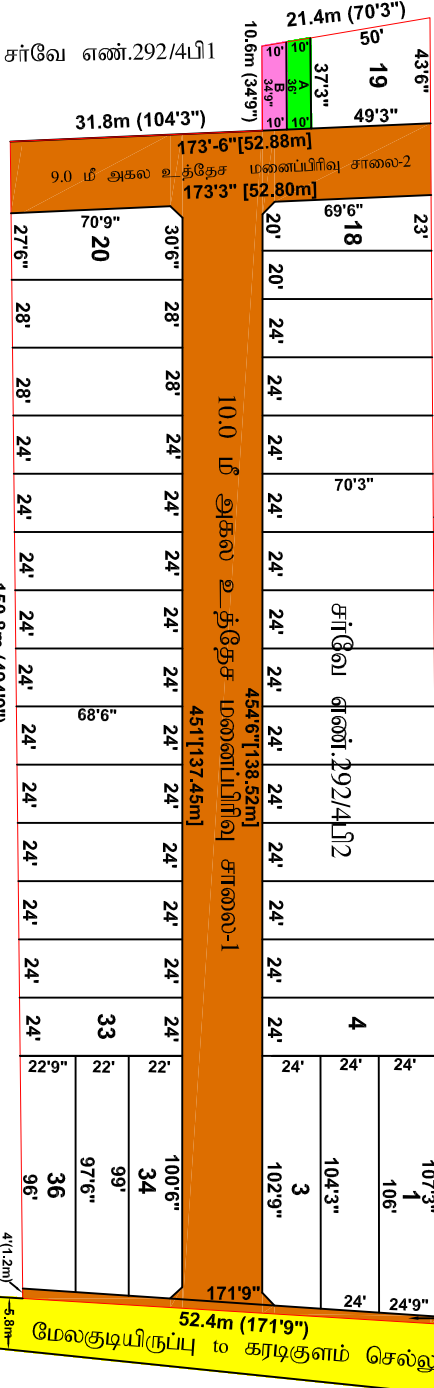
451137.45m

150.8m (4949’)

சர்வே எண்.291

சர்வே எண்.292/4எ

சர்வே எண்.292/4பி1



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

