PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

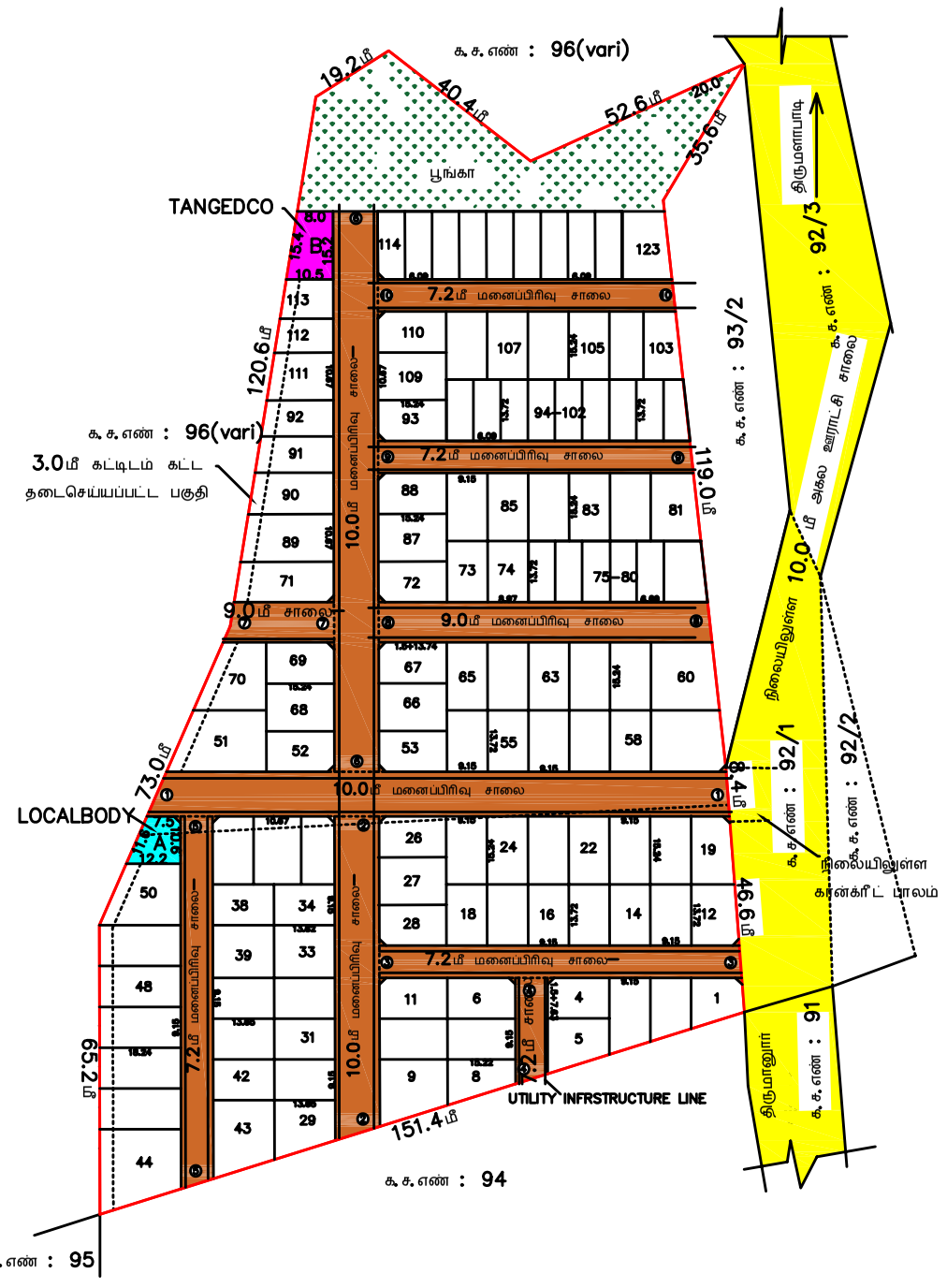
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம்

மஞ்சமேடு ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், மஞ்சமேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ,க.க.எண்கள்.93/1A& 93/1B–ல அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு 1 : 500

(திட்டமில்லாப்பகுதி)



இணையதள விண்ணப்ப எண். KTJS4S6N /2026

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6.32 ஏக்கர் (அ) 25600.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் :

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை .....

EWS மனைகள் (விற்பனைக்குரியவை):

ஒதுக்கப்பட வேண்டியEWS மனைகள் பரப்பு 10% = 1913.182 ச.மீ

EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு : 2114.75(11%)

EWS மனை எண்கள் 75–80,94–102,114–122

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6468.18 ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2073.36 ச.மீ10.70 %

III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக1%)

A)LOCALBODY –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு: (25600.00–6468.18) x 0.5%=95.65 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு –102.675 ச.மீ(0.54%)

B)TANGEDCO –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு: (25600.00–6468.18) x 0.5% = 95.65 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு –141.52 ச.மீ(0.74%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ–க்கு மேல 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல வேண்டும் .

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு1.5மீx 1.5மீ–ம் விடப்படல வேண்டும்.

12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு4.5மீx 4.5மீ–ம் விடப்படல வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலதுறை (MA–1) நாள.04.02.2019 அரசாணை எண: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலதுறை(MA–1) நாள.31.01.2020–ன படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCALBODY–றகான பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO–றகான பொது உபயோக இடத்தினை TANGEDCO அலலது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலதுறை நாள.09.12.2020–ல தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பதிறகு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பினனர் இறுதி ஒப்புதல வழங்கப்படல வேண்டும். மற்றும் அரசாணை எண.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள.16.07.2022–ல தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள மேற்கொள்ளப்பட்ட பினனரே இறுதி ஒப்புதல வழங்கப்படல வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிறகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல அளிக்கும்முன இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை மேறகொள்ளப்படவிலலை எனறும், எந்தத்துறையாலும நிலஆரஜித பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் தலைவர் / தனி அலுவலர், மஞ்சமேடு ஊராட்சி அவாகள உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள் மறறும் பரிசீலனைக்கு சமாபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனறு அரியப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவிறகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால பாதிப்பு ஏறப்படக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனனறிவிப்பும் இனறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவாகளால ரத்து செய்யப்படும்.
5. விறபனைக்குண்டான மனைகள் விறபனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின நகல மனை வாங்குபவாகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாறறம் விடுதலினறி மனைப்பிரி x4' அளவிலான நிரந்திர தகவலபலகை மூலம பொது மக்கள பாரவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரி
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பினனர் உத்தேச மனைப்பிரி யூனியன பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சானறு பெறறுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உள.உ.இ (அ.மா)எண்: 3

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.