

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

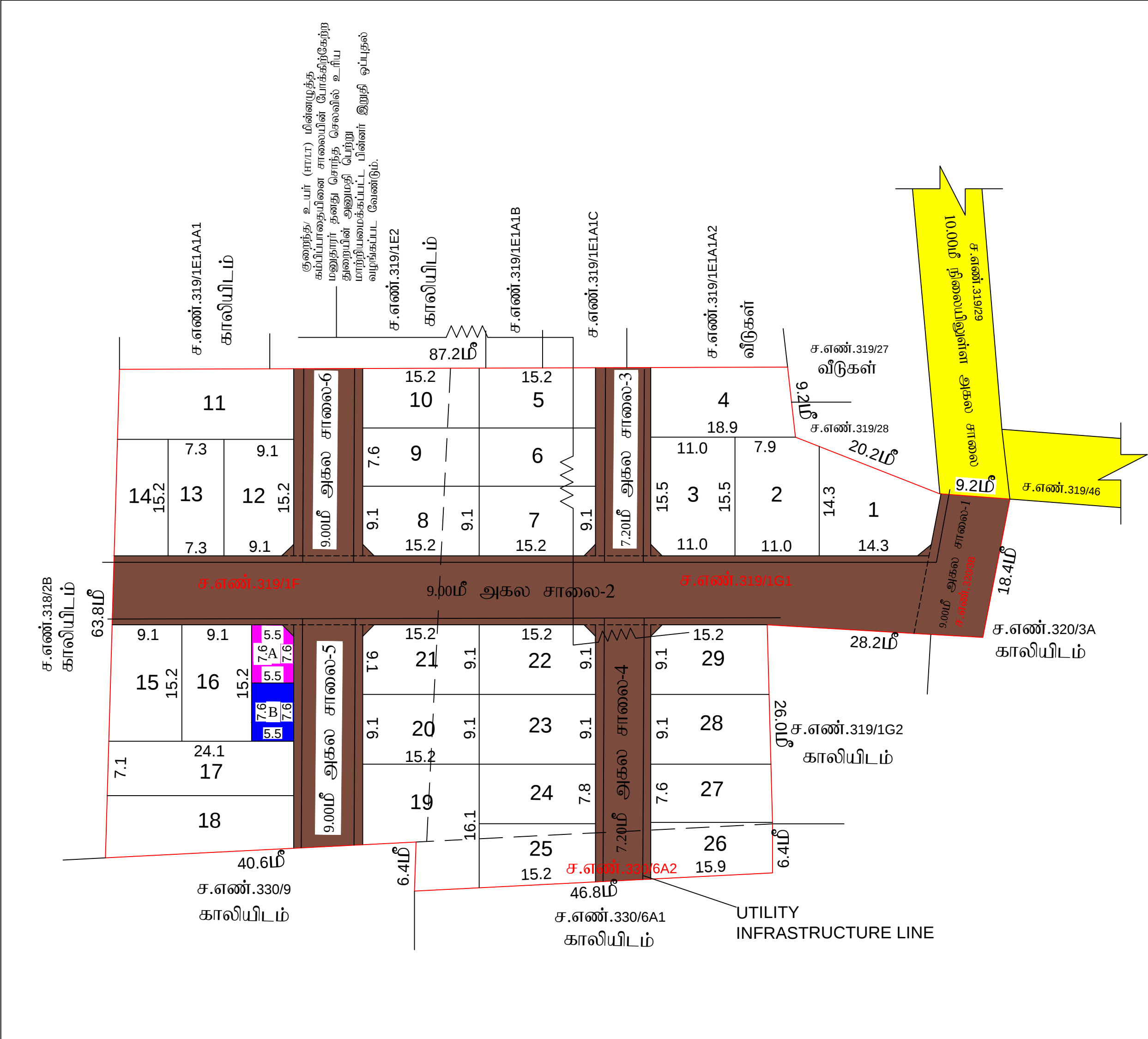
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அரியலூர் மாவட்டம், செத்துறை வட்டம், செத்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதனக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்: 319/1F,1G1,320/3B,330/6A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : MJYC0518/2026/TCP அளவு : 1:400	
---	---

பரப்பளவு விபரம்:	
மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு	▪ 6200.00 ச.மீ (1.53 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	▪ 2023.96 ச.மீ (0.50 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடாசிக்கு ஆவண எண்: 1204/2026, நாள்: 06/05/2026, வாயிலாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 41.80 ச.மீ (1.00%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 41.80 ச.மீ (1.00%)	
உத்தேச சாலைகள்	- 2023.96 ச.மீ (48.46%)	

கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீதி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (MA-9) நாள்.09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததரையுமளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்பதும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்க உள்ள இடம் செய்மனவேண்டும்.
5. நில உள்ளில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்று சென்றில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரதிபூ ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்டதொன்றில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனையறிவிப்பிற்கு நகர் ஊராட்சிப் படிமக்குப் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விரிபுரைக்கண்பாள மனைகளை விடுவதன் போய்மில் போது இம்மனைப்பிரிவு நகலோடு நகர் ஊராட்சிப்படுத்தலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடக்களையம் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊராட்சிப்படுத்தலு சட்ட புவளாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு சென்றில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டித்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி போய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க வீடுமும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பா உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாடுமே தனிநபர் உரிமை போராளால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மையுத்தரின் மூன் திததும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு நகர் ஊராட்சிப்படுத்தலு பொருத்தமான பொருத்தமான அல்ல.
8. நிர்மலைகள் பரதிக்கப்பாடத வண்ணம் கட்டுவதன் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வதைபத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாயில் 60 x 40அளவினை நிற்றது தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிணைக்கு நிற்றதரமாது பார்க்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்மலும் வங்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தலையுமில் அருமதி செல்லுதகத்தல்.
11. இம்மனைப்பிரிவிக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கினை பரதிக்கும் வகையில் கற்றறங்கள் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தர மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) அமைப்பாளர்புலியன் பொற்பாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுத்திசான்று பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளடங்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தர மனைப்பிரிவு உள்ளே குறுகற்ற மற்றும் அடி அழுத்த மிக்கப்பரதை ஆகினை செல்லுமானல் அவகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

