

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 274/5 and 2 more

Kulumur

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.65 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

குழுமர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், செந்தூரை வட்டம், செந்தூரை ஊராட்சி,

ஒன்றியம்,குழுமர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:274 ௩,6,7-ல் அமைப்பு

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிட்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்=33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 339/2022 அ.ம.ம

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.65 ஏக்கர் (அ) 71874.00௧.அடி

கேள்பு மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

அளவான எண் .18 ந.தி(மு)த.வ.தூறை தாள்: 04.02.2019 டி படி மனுதாரால்

உட்காட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

சாலை எண்-1	: 12606.00 ச.அடி	
சாலை எண்-2	: 3354.62 ச.அடி	
சாலை எண்-3	: 5230.52 ச.அடி	25300.68 ச.அடி
சாலை எண்-4	: 4109.56 ச.அடி	

மூலை முட்டை பரப்பு : 5x12.5 = 62.50 100.0 ச.அடி

மூலை முட்டை உட்காட்டி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு -

புக்கா தேவாலான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
71874.00 - 25400.68 = 46473.32x10% = 4647.33 ச.அடி

புக்கா (ஸர்): 4650 ச.அடி = 10.00 %

அளவான எண் .18 ந.தி(மு)த.வ.தூறை தாள்: 04.02.2019 டி படி மனுதாரால்
புக்கா இடத்திற்கு அரசு வழங்கிய மறிப்பு தொடக்க தொகுக்கப்பட்டிருக்கிறது

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(71874.00) - (25400.68) x 1% = 464.73 ச.அடி

பொது உபயோகம் : 366.13 ச.அடி = 0.78 %

TANGEDCO : 362.33 ச.அடி = 0.77 %

மூலை முட்டை :

12.0 மீ வரை உட்காட்டி சாலைகளுக்கு 1.50'x1.50' விடா.ல் வைக்கும்.
12.00 மீ மூலம் 30.5 மீ வரை உட்காட்டி சாலைகளுக்கு 4.50' x 4.50' விடா.ல் வைக்கும்.

திறப்பதற்காக:

1. அளவான எண் . 18 ந.தி(மு)த.வ.தூறை தாள்: 04.02.2019 டி படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்
உட்காட்டிக்கு TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO அங்குல உட்காட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது
மற்றும் பொதுத்தானமாகக்குத் தானமாக, குழுமர் ஊராட்சி அமைச்சர் ம. அருங்கை வழங்குவர்வா. வைக்கும்.

2. இயைக்காட்சிக்கு உட்காட்டி இடமிரு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின எடுத்துக்காட்டுதல் தீவிர ம. அருங்கை
வழங்குவர்வா. சிலை வைக்கும். எந்த துறைகளையும் தீவிர ஒதுக்கீட்டில் மாவட்ட அலுவலர் அனுமதிக்கு ஆவாய்ப்பு.
சிலை வைக்கும், தானமாக, குழுமர் ஊராட்சி உத்தரவு போடுவா. வைக்கும்.

3. தீவிர உட்காட்டி வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு விரும்பியபட்ட. குழுமர்கள் சீரமைக்கலை எடுத்து
அனுப்பப்பட்டன அங்குல மனைப்பிரிவுக்கு பொறுத்தபட்ட ஒப்புதல் வழங்குவர்வா. பரப்பு ஏற்படும்படி கட்டுப்பாடு ஏற்படும்
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பொறுத்தபட்ட ஒப்புதல் எவ்வித குறைவிடமும் இடமிரு தாள் ஊராட்சிய. இடத்தில், கேள்வனை
அமைச்சர் தீவிர பரிசீலாடு.

4. அனுமதிக்குள்ளான மனைவனை விடமான பேரமும் பொது இயைக்காட்சி தானமாகு தாள் ஊராட்சியத்தினால்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட. தாள் மனை வங்குலங்களுக்கு உட்காட்டி வழங்கப்பட. வைக்கும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட. மனைப்பிரிவு துறைய. தாளை எந்த வித பரப்பு விடுவதற்கு மனைப்பிரிவு துறையினால்
60cm x 120cm அமைவான திறப்பு தானத்தானகு மூலம் பொதுக்கல் பரவைக்கு திறப்பானகு திறக்கப்பட. வைக்கும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைவான அமைக்கப்பட்ட. மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாள்
எடுத்து விட்டா. வனத்திற்கு அனுமதி உட்காட்டி பொறுத்தபட்ட. மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாள்
எடுத்து விட்டா. வனத்திற்கு அனுமதி உட்காட்டி பொறுத்தபட்ட. மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாள்

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department (date:22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to submit the
master, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the
case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Regulatory Authority.

8. LT LINE & HT LINE மனுதாரால் மாற்றியமைக்கப்பட. கேள்வனை உட்காட்டியால் ஒப்புதல் வழங்க
வைக்கும்.

ம.வ / ந.வ.உ.இ (அ.ம.ம) எண்: -10 /2022

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ)

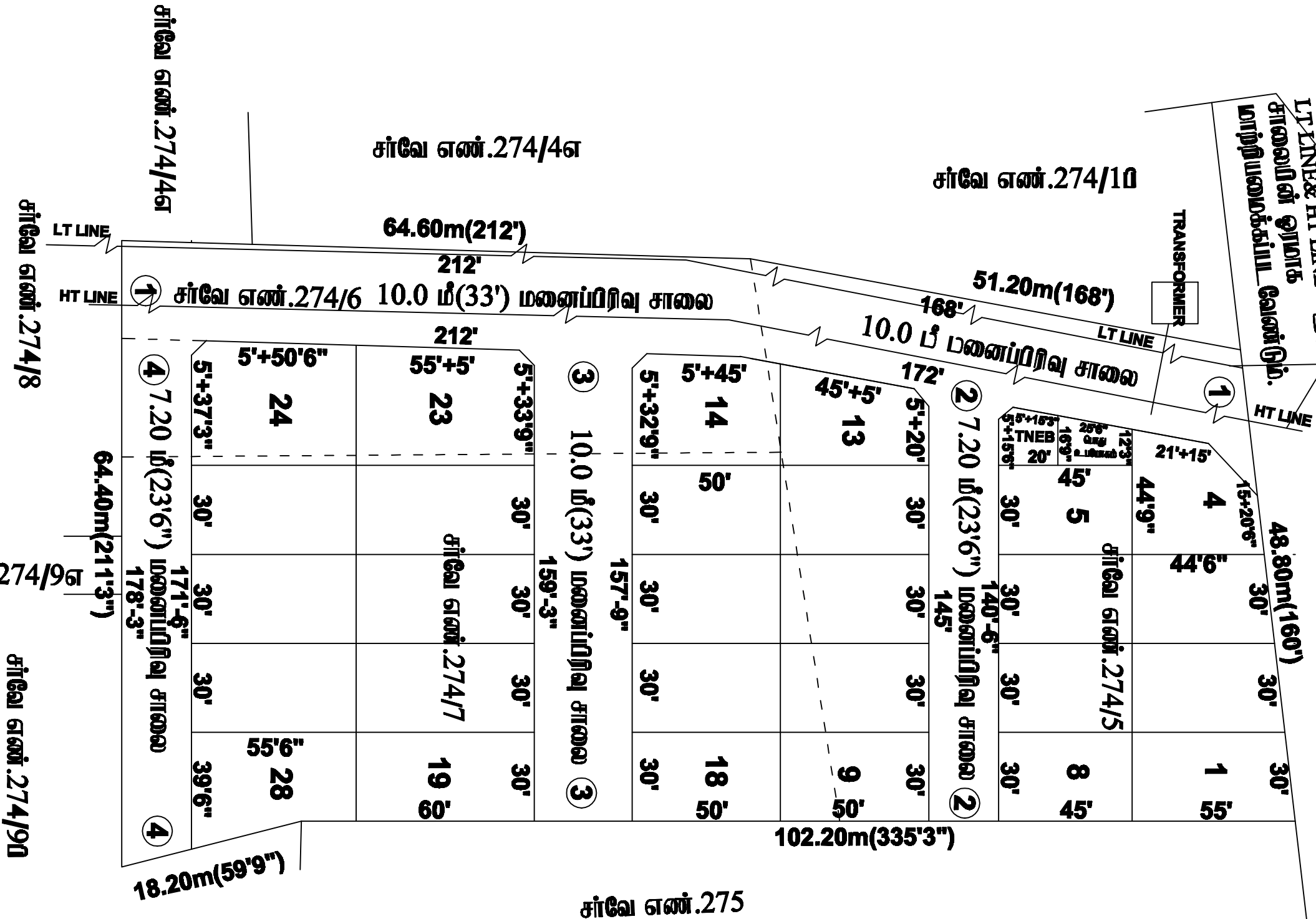
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரியலூர் மாவட்டம்.

சர்வே எண்.276/1

துங்கபுரம் முதல் குழுமர் செல்லும் 29மீ அகல சாலை

LT LINE & HT LINE மனுதாரால்
சாலையின் ஓரமாக
மாற்றியமைக்கப்பட. வைக்கும்.



அளவீர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

