

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தேவர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், தேவர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:178/4எ3,179/1எ1-ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்மரிவு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம்= 33' அடி (1:400)

கேப்பு எண் :624/2023 அ.மா

இணையதள எண் : 00ALMSU1

குறியு:



மனைமீரிவின் பரப்பு : 0.36 ஏக்கர் (அ) 1452.00 ச. மீ

கேரிய மனைகள் : 07

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைமீரிவின் எல்லை

நிலைமீலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 த.நி(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால்

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரமிற்கன அரக வறிகாட்டு மதிமிட்டுத் தொகையானது மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் (A) : 29.26 ச. மீ = 2.01 %
TANGEDCO (B) : 31.46 ச. மீ = 2.17 %

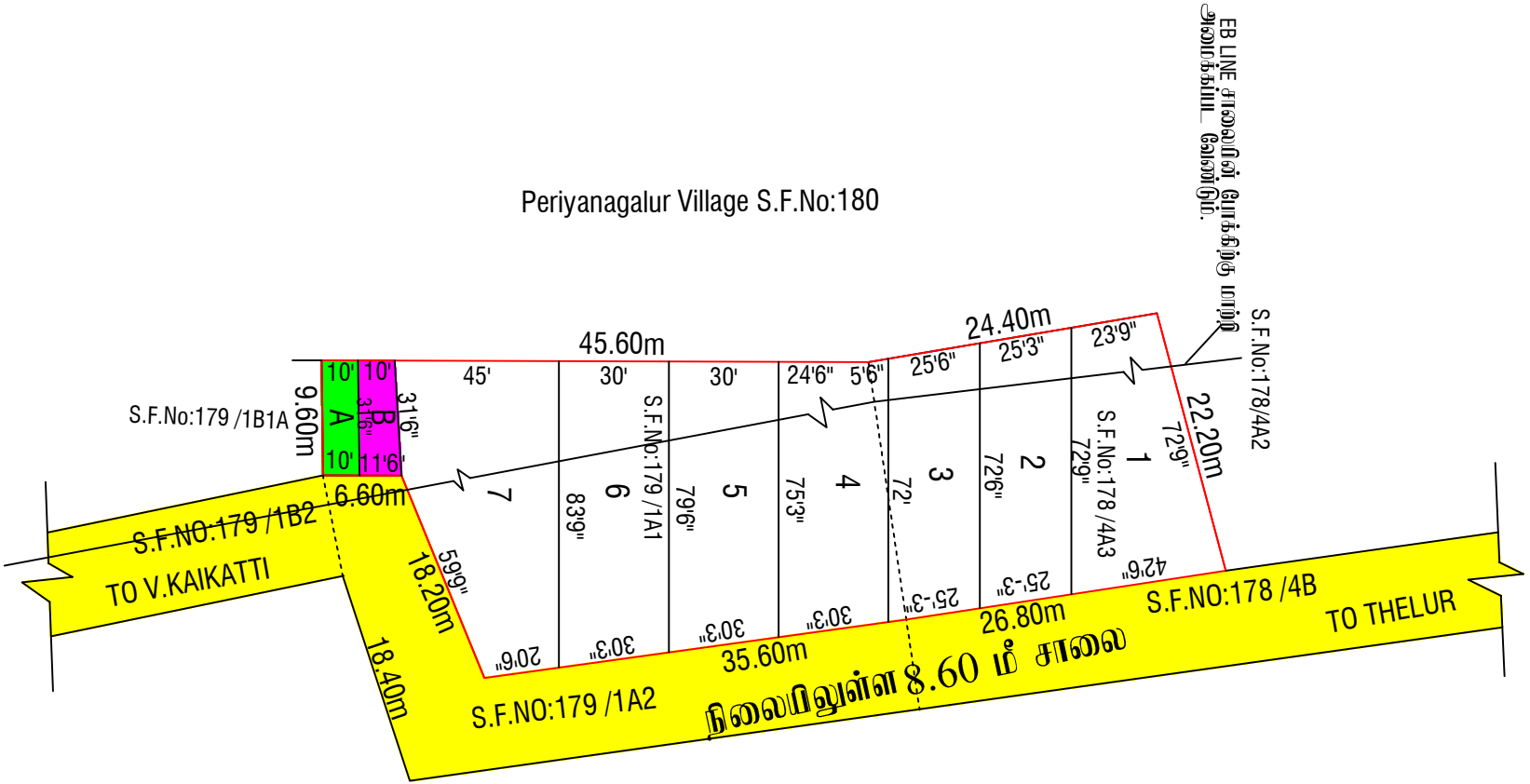


நியுத்தலாகல்:

1. அரசாணை எண் . 18 த.நி(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தவறாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பற்றுல் பொத்துலனலககக்கு தலைவர்,தேவர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனை உட்மரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலை ஏந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வகுவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், தேவர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமர் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைமீரிவிற்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வரங்கியதால் பரதியு ஏற்படக்கூடிய துழறிலை ஏற்படும் மனை உட்மரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிபடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றனாக்குண்டான மனைகளை விற்றனை செய்யும் பொது இவ்வாணைவின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வரங்கியவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கியட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமீரிவு வரையடத்தை எந்த வித பற்றுல் விடுதலின்றி மனைஉட்மரிவு நுறைவாரிவில் 60cm x 120cm அளவிலான நித்தர் தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பர்கைக்கு நித்தமாக மரளிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. EB LINE சாலைமீன் மொக்கிற்கு பற்றுமொக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வரங்கியட வேண்டும்.

ம.உ.வ /ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 12/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

