

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 160/2

Senapathy, Ariyalur taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாஸ்ட் நகர் ஊமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாஸ்டம்

கருப்புர் சோனாபதி ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், கருப்பு, சீனாபதி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 160/20-ல்

அமைப்பு உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல்
வரையம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66' அடி (1:800)

கோய்டு எண் : 786 / 2022 அ.ம.ப

இணையதள எண். Q2DJGA08 (7020)

குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் பரப்பு : 1.875 ஏக்கர் (அ) 7590.00 ச. மீ.

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்படுநிவின எல்லை

நினைவியல்புள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ப.நி(ம)த.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுத்தரையில்

உள்ளிசிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைபிற்றி சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)

மதுரைப் பிள்ளை சாலை 1 - 1395.98 ரூ.பி

ഗതബ്ദിനു ചീതെ 2 - 340.51 ദിന

மதுரைப் பிள்ளை 3 - 308.11 ச.மீ

നാണിവിദ്യ ക്ലാസ്സ് 4 - 380.20 രൂ.

மதுரைப்பிள்ளை சாலை 5 - 362.86 ச.மீ

புகை தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு

$$(7590 - 2787.66 = 4802.34 \times 10\% = 480.23 \text{ f.u.})$$

(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு ஒதுக்கீட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுத்தரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது).

TANGEDCO - കൂട്ട ഭേദമായി നയിച്ച :

: மனைப்பிரிவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
 $(7590 - 2787.66 = 4802.34 \times 1\% = 48.02 \text{ ச.மீ})$

$$(7590 - 2787.66 = 4802.34 \times 1\% = 48.02 \text{ g.lb}^9)$$

പൊതു ഉപയോക്താവ് (A) : 27.17 ദ. ന് = 0.57 %

TANGEDCO **(B)** : 29.15 p.u. $\dot{U} = 0.61\%$

പ്രതിബദ്ധ ഗ്രന്ഥം :

12.0 மீ வலியை உட்கொள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டில் கொண்டு

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ விட்டியில் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்கள் :

2. அரசவை எண் : 18, ந.நி(மு.வ.துறை) நாள்: 04.02.2019 ன் மறு சாலைகள், பூக்கா மற்றும் பொது உயோகம் உள்ளடக்கியும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தனியாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் பொருத்துவனவகைகளுக்கு தலைவர், கருப்பு சேனாபதி ஓரட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இருவரின் பற்று - அளர். இது மூலக் அக்ஷரமு இ. தந்தை எந்தத்துறையுள் நான் அழிக். நான் வர க்கை எவ்வுத் தகவல், கல்விச் சொந்த ஆள். உறு சேர்த்து கொள்வோம்.

தலை உடம்பம் குறித்து வருங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமூகவாழ்வாங்கல் எவ்வாறு

அவர்களைப் பற்றி சொல்லும்.

[illegible][illegible]

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:12, Housing and Urban Development Department dated:22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

10.01 / 15.01.2023 (அ.மா) எண்: 03 / 2023

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

