

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thelur

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நிர்வாகம் அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தேவரர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், தேனூர் கிராமம், சாவே எண்கள்: 178/4A1, 179/1எ3-ல்

அமைமயம் உத்தேச குடிமருப்பு மனைமரிவிற்கான தெழிவ்ந்து ஓய்துல்
வறையம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோடு எண் : 580 / 2022 அ.மர

தமிழ்:

மலையாளநிஷன் பர்டு : 1.15 ஏக்டர் (அ) 4651.00 ச. மீ

தோரிய மனனம் : 20

மனையிடுகிஷிள் எல்லை

நிலைநிலைகள் காணல்

அரசாணை எண் .18 ப.ந(ம)த.வ.தரநாள்: 04.02.2019 ன் படி மதுதாரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

மாண்புமிகு சாவகாசு 1 மற்றும் 2 (முனை முடக்கு உட்பட) - 6886.39 ச.மீ

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் : மணலாண்டுவிடுதலைப் போராட்டம் - மணலாண்டிலுள்ள காலநிலைப் போராட்டம்
(4651 - 686.39 = 3964.61 x 10% = 396.461 ரூபாய்)

(புதிதாய் பற்றிகளான அரக வறிகாட்டு மதியிட்டுத் தொலையவது
மறுத்தாரால் செலுத்தப்பட்டுவது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரிசு :

: மணமந்திரின் பரிபு - மணமந்திரின் காலக்கணித பரிபு
(4651 - 686.39 = 3964.61 π 1% = 39.64 ச.மீ)

പൊതു ഊഷ്മാവിന്റെ (A) : 27.87 ടി. ഡി = 0.70%

TANGEDCO (B) : 35.83 5.11 = 0.90%

முனைப்பு :

12.0 மீ வரை உள்வ சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடும் கோரினும்.

12.0 ம் முதல் 30.5 ம் வரை உள்வாங்கியதில் 4.5ம் x 4.5ம் விடும் போன்றும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அறிவிக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்பாகவே TANGEDCO-க்குப் பணமாகிய ரூ. 18 லட்சம் (பத்தெட்டு லட்சம்) தொகை கட்டப்பட்டுள்ளதாகத் தெரிகிறது. எனினும் TANGEDCO-க்குப் பணமாகிய ரூ. 18 லட்சம் தொகை கட்டப்படவில்லை.

மற்றும் பொருத்தமானவைகளுக்கு தனவாசி, தேவாசி ஆராதி அங்கனம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளதும்.

[illegible]

ii.

[illegible]

அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

விஜயகாந்தனுடைய மனைவரை விஜயமன சொழும் பேரது இலாவகமானதில் தக்கோடு தத் ஆராயப்படுத்துறதில் ரிபுதல் அறிக்கப்பட்ட ஸெருட ததல் மனை வாங்குவதற்குத் பட்டாயம் வழங்கிய கணாம்.

5. **ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைவிரிவு வரையடக்கத் தொகை வீத மாற்றம் விநியோகித்த மனைவிரிவு பூரணவாரியகம்**

[illegible]

Prüfung:

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, inviting persons to purchase in any manner any plot/apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்: 09/2022

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வகைப்பாட்டிப் பிணை-

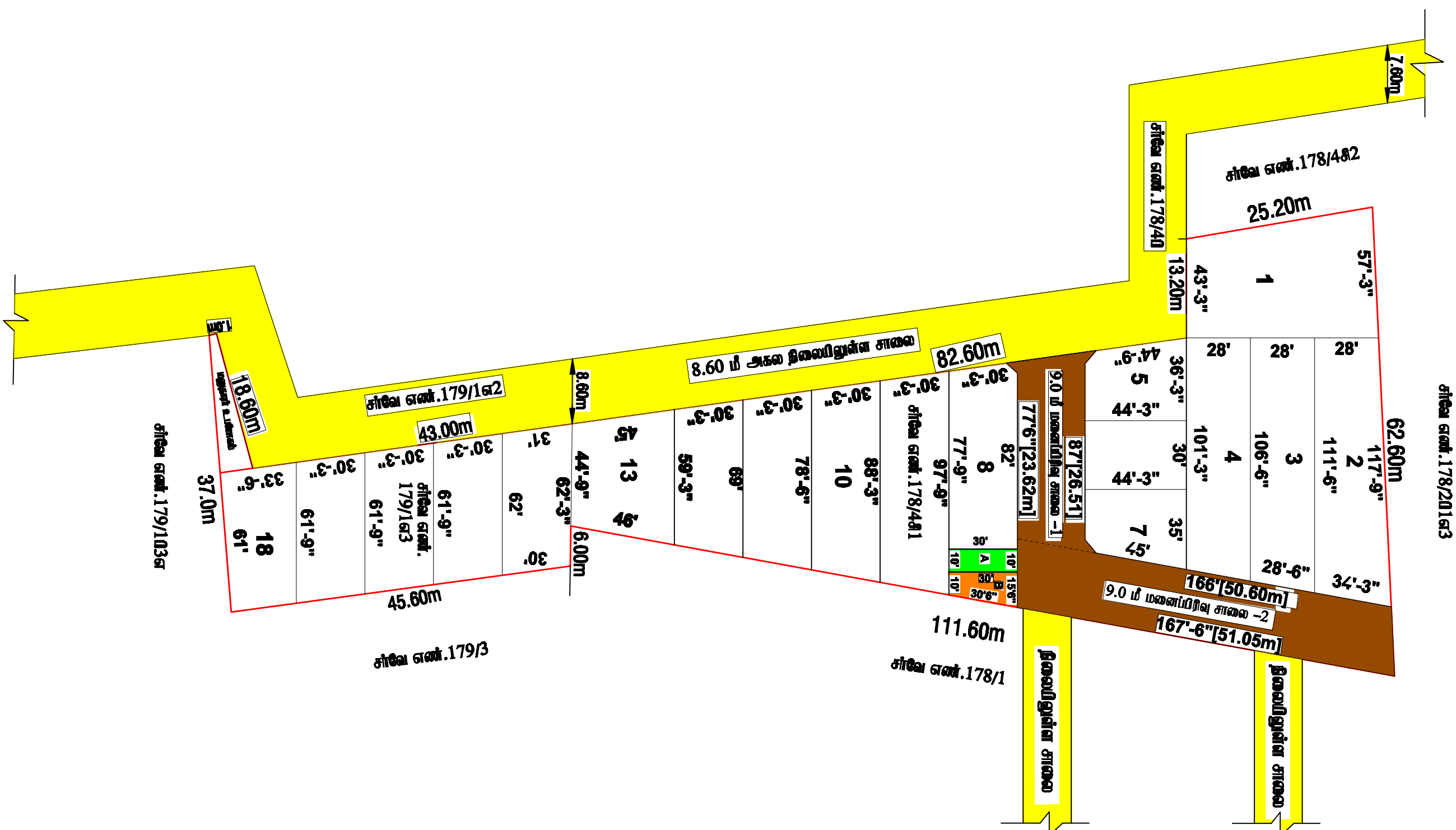
III

மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் சூரமையடி அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம்.

அபியதூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

