

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 469/1

Cholapuram, Udayarpalayam taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

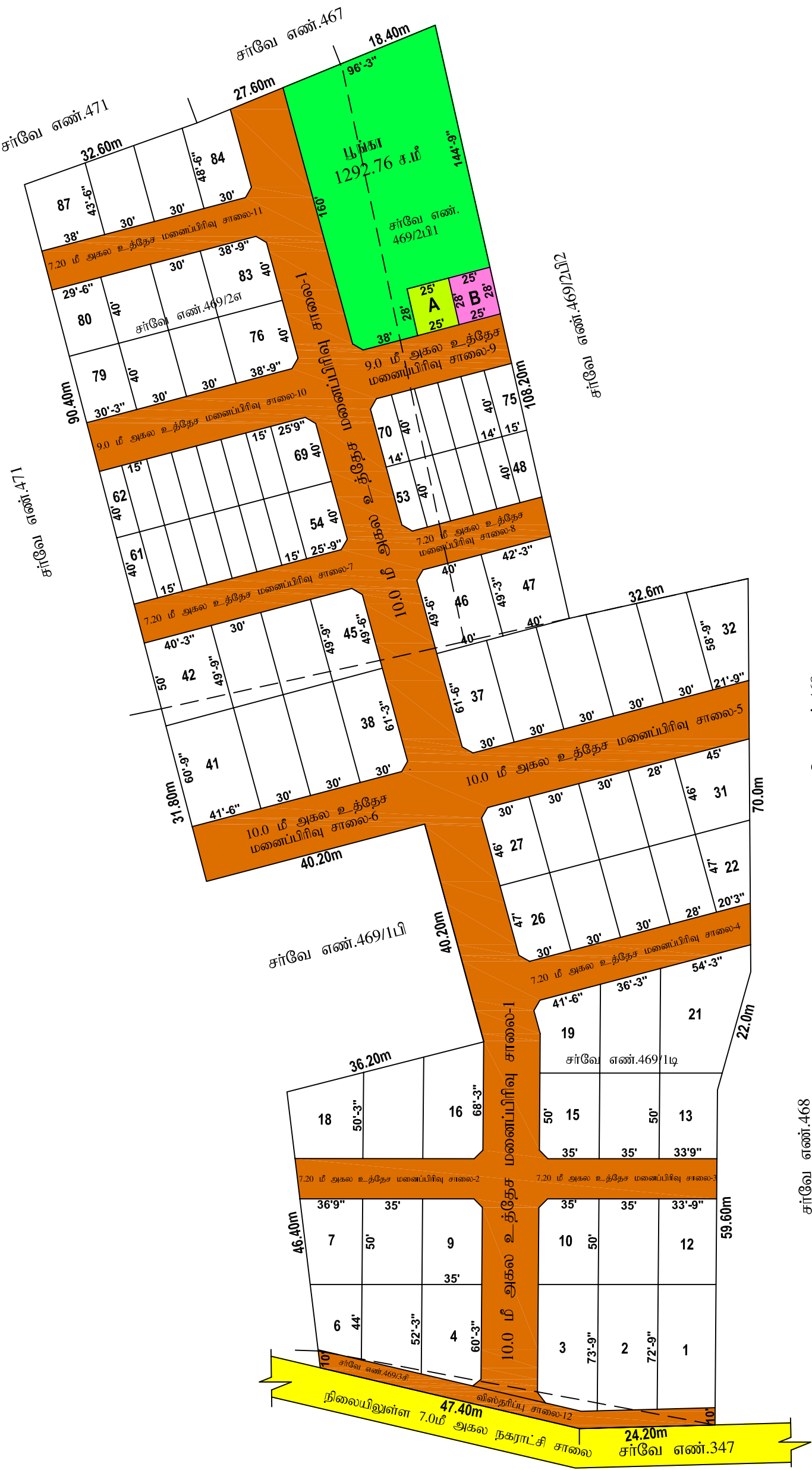
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி,ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம்,சர்வே எண்கள்:469/1பி, 3சி, 2எ,2பி1 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 66' அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 02 /2023 அ.மா

இணையதள எண். X81BH830 (7746)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.509 ஏக்கர் (அ) 18250.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 83

ஒதுக்கிய மனைகள் : 87

EWS மனைகள் (48-53, 55-68 & 70 to 75) : 1401.50 ச.மீ - 11.10 %

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதயாராக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1 முதல் 12 வரை உள்ள பரப்பு (மூலம் முடக்குகள் உட்பட.)

5620.60 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 2368.90 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 239.81 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 229.91 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 4 - 298.78 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 5 - 512.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 6 - 402.53 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 7 - 287.80 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 8 - 183.83 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 9 - 241.92 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 10 - 356.49 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 11 - 283.41 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 12 - 215.22 ச.மீ

சர்வே எண். 469/1பி மற்றும் 469/3சி-ல் ஆவணம் எண் 1. 946/2016-ல் 500.87 ச.மீ 2. 955/2016-ல் 959.23 ச.மீ & 3. 960/2016-ல் 837.167 ச.மீ, நாள்.12.5.2016-ல் ஏற்கனவே சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 5620.60 ச.மீ 3 ஆவணங்களில் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு- 2297.267 ச.மீ மீதம் 3323.333 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (18250 - 5620.60 = 12629.40 x10% = 1262.94 ச.மீ)

பூங்கா பரப்பு : 1292.76 ச.மீ = 10.23 %

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (18250 - 5620 = 12629.40 x1% = 126.29 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 65.03 ச. மீ = 0.51 %

TANGEDCO (B) : 65.03 ச. மீ = 0.51 %

மூலம் முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படும் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படும் வேண்டும்.

நிறுத்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொருத்துவனவகைக்கு ஆணை,ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி அலுவலகம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை வந்தத்துறையதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட விவகாரம் என்றும், வந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபின் மாவட்ட அலுவலர் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்பட விவகாரம் என்றும் ஆணை, ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எம்மிட்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படிவி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னிதிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் தத்து எம்மிடும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணைமீன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுரைவாரிமீல் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிர்க்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தற் குறித்து நகராட்சி பேரியாளரிடம் தகுதிசென்று தெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்: 02 /2023

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

