

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Manakathi, Udaiyarpalayam taluk
Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஆதிச்சனூர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், தா.மஜர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மனகேதி வருவாய் கிராமம், சீவன எண்: 187/10௭1-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33' அடி (1:400)

போட்டி எண் : 856 /2023 அ.பா

இணையுதன எண் : X9CMAUYT

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.095 ஏக்கர் (அ) 4435.00௫. மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதயாரல்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை மு.க்து உட்டம்.)

மனைப்பிரிவு சாலை -1 - 455.11 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை -2 - 528.89 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரமிற்கான அரசு வறிகட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதயாரல் செலுத்தப்பட்ுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : (4435.0 - 984.0 = 3451.0 x1% = 34.51 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 39.02 ச. மீ = 1.13 %

TANGEDCO (B) : 38.55 ச. மீ = 1.11 %

மூலை மு.க்து :

12.0 மீ வரை உ.பா சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் கொண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உ.பா சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம் கொண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுமூலவகைக்குத் தலைவர், ஆதிச்சனூர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.பாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இ.த்தனவை எக்ஸ்ப்ளாஸ்டம் நில ஆரீதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட எல்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீதி நடவடிக்கை எக்ஸ்ப்ளாஸ்டம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட எல்லை என்றும் தலைவர், ஆதிச்சனூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீக்கைக்கு எம்மிட்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சீரமைவாங்கல் என்ற அறிமட்டமோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரங்கியுதல் பரமிப்பு ஏற்பட க்கூடிய தீர்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிதும் இன்றி நடவடிக்கையு இயக்குதல், சொன்னை அவர்களால் நடத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லானாயின் தகவலி தகர் ஊரமைப்புத்துறரில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் தகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படல் வரங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த எந்த மற்றும் விற்பனை நிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிற்சு தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்சுமாதக நிற்சுக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட என்வர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தற் குறித்து வட்டிய ஊர்ச்சி ஆலுவல் துசிபன் பொறியாளிட்ட தகதிச்சன்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

வ

நிலையிலுள்ள திருச்சி முதல் சிதம்பரம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை

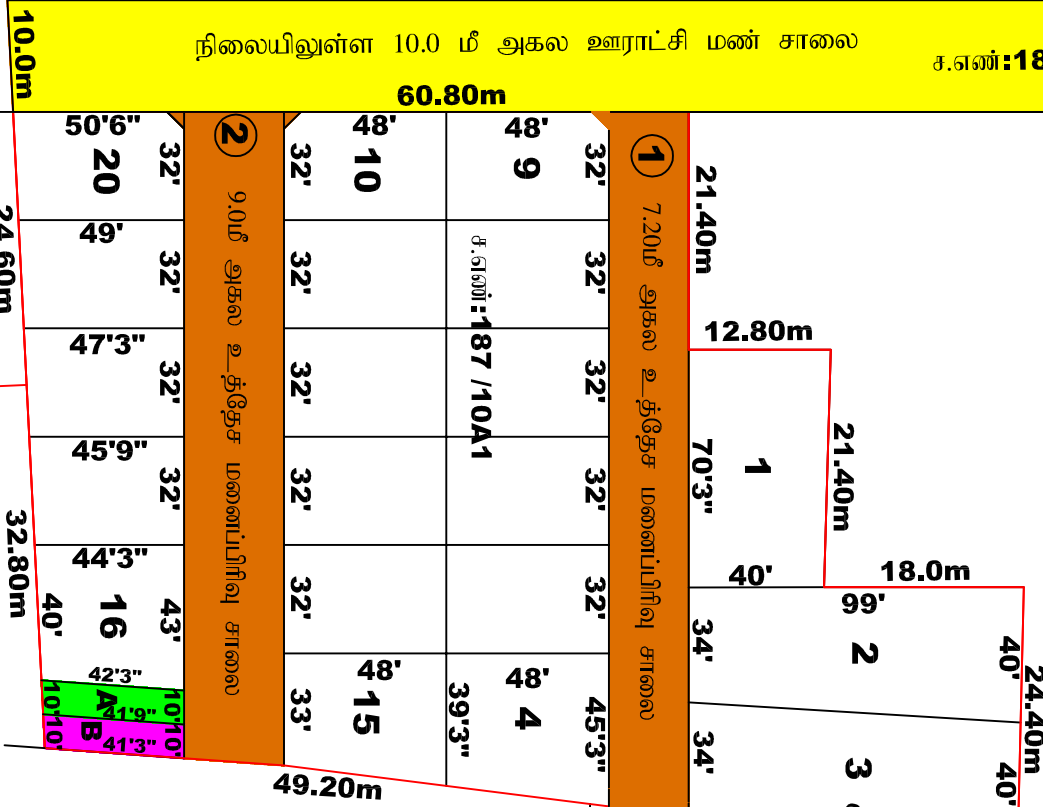
ச.எண்:186

ச.எண்:187 /10A2

ச.எண்:187 /10B

ச.எண்:188

நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை



ச.எண்:190

ச.எண்:187 /9

ச.எண்:187 /11

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மர) எண்:16/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

