

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 62/1

Sozhapuram

Ariyalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம்

நகராட்சி, ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:62/1டி2,4எ,

401, 402, 4சி1, 4டி-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழிவுநீர்ப் ஒழுப்புநல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 66' அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 694/ 2022 அ.மா

இணையதள எண்: Z0825VHF (5939)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.045 ஏக்கர் (அ) 8277.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நீ(மு)உ.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பரமதுரபுரம்

உள்ளாட்சிக்கு துணைமுக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட.)

மனைப்பிரிவு சாலை 1 – 1177.63 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 2 – 294.89 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 3 – 387.90 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை 4 – 374.27 ச.மீ

புக்கா தேவாலய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

(8277 - 2234.69 = 6042.31 x10% = 604.23 ச.மீ)

(புக்கா பரமிற்கான அரசு வறிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையாவது மறைதரால் சேலுத்திட்டி உ. உள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

(8277 - 2234.69 = 6042.31 x1% = 60.42 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 31.30 ச. மீ = 0.52 %

TANGEDCO (B) : 31.42 ச. மீ = 0.52 %

முலை முடக்கு :

12.0 மீ லை உ.ள்ள சாலைக்குத்த 1.5மீx1.5மீ அட்பட.ல் களைநீடு.

12.0 மீ குறல் 30.5 மீ லை உ.ள்ள சாலைக்குத்த 4.5மீ x 4.5மீ அட்பட.ல் களைநீடு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நீ(மு)உ.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், புக்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உ.ள்ளாட்சிக்குள் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குள் தகவராக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் பொதுவுடைமைக்குக் ஆணையர், ஷேங்கனாட்டம் நகராட்சி அலுவலகம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இப்பணைப்பிரிவிற் உ.ள்ளாட்சி இறந்த ஒழுங்கில் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த ஒழுங்குகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் பரபட்டவரால் அனுமதிக்குத் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர், ஷேங்கனாட்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து வருக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அப்பமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சீராய்வையல்ல என்று அறிமுகப்பட்டனா அவ்வது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்வதோடு ஒழுங்கில் ஒழுங்கில் வருக்கியால் பரபட்டவரால் அனுமதிக்குத் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

4. விழைவாக்குள்ளடகா மனைக்கான விழைவா சொல்லு போது இல்லாமலானால் தகவரை நடர் ஊரமைப்புத்துறரில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நடல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு டட்டபயம் வரக்கூடாது களைநீடு.

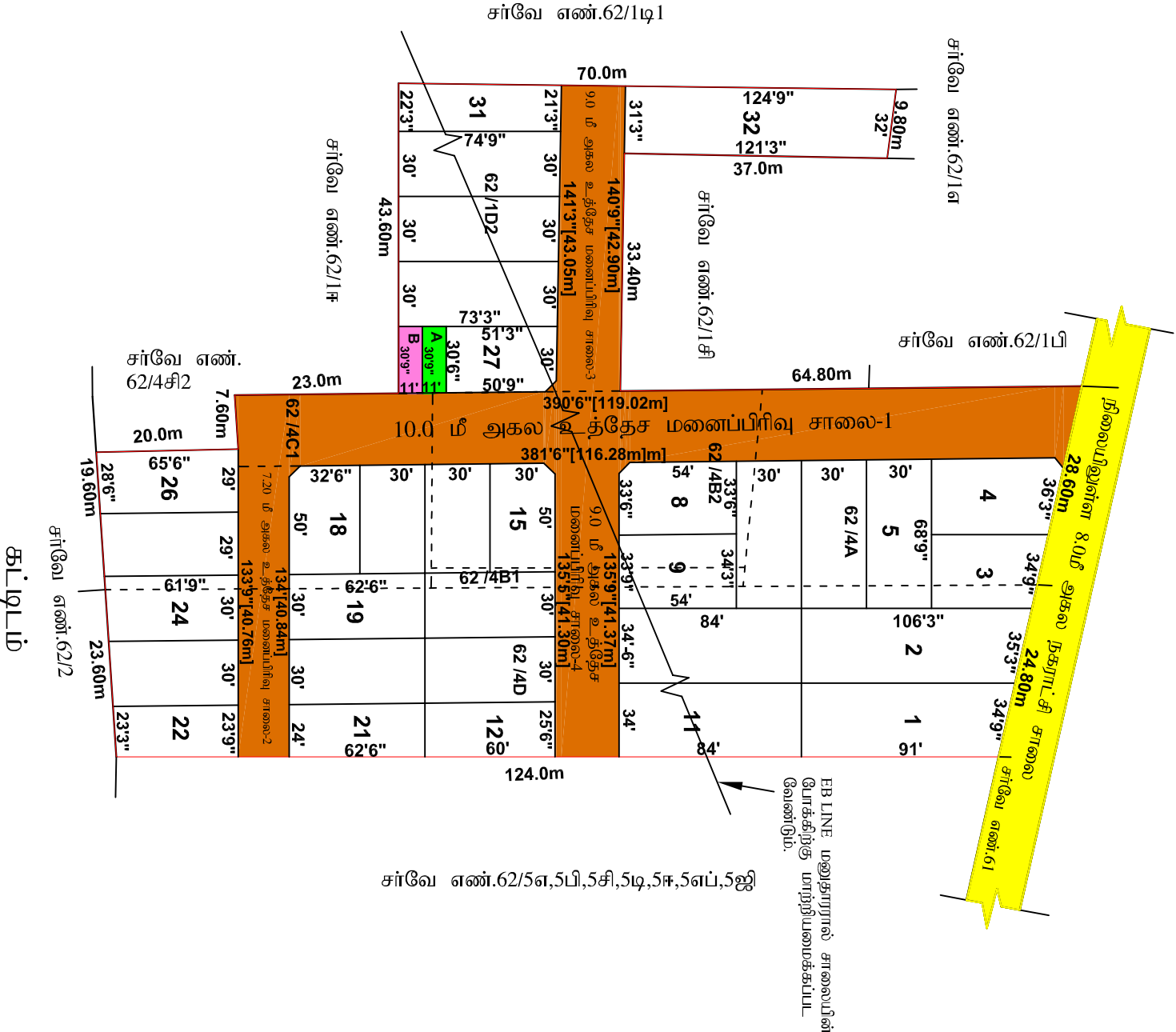
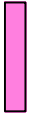
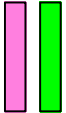
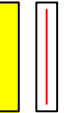
5. ஒழுங்கில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மறும் எடுக்கின்ற மனைப்பிரிவு துறையாளரின் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்த்து தகவல்மனை முகல் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தரக்கூடியதாக இருக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைக்கான அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து தகராட்சி பொதுவாளரின் துத்திச்சான்று வழங்கக்கூடாது களைநீடு.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்: 15/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

