

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மாவட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்போரூர்
கிராமம்	காயார்
நில அளவை எண்கள்	16/2, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 மற்றும் 16/11-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 1000
SWP இணையதள விண்ணப்ப எண்	1CEKMM2Q/2023/TCP
குறிப்பு	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	9.89 ஏக்கர் (அ) 40050ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	246
ஒதுக்கிய மனைகள்	243 (மனை எண் 65,66, 78 முதல் 93, 96 முதல் 111, 151 முதல் 165 மற்றும் 168 முதல் 170 வரை EWS மனைகள் ஆகும்)
EWS மனைகள் பரப்பு	2939ச.மீ (10.22%)

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்	2940.55ச.மீ (10.23%)	
பொது உபயோகம்	155.54ச.மீ (0.54%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்		
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை	156.72ச.மீ (0.54%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	11310.00ச.மீ	
	மூலைமுடிக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு, ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த தகவரக்காகவும் நில ஆஜீதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (u) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (u) குழந்தை வளங்கள் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (u) பொது உபயோகப் பகுதியினை உள்ளடக்கியே தனமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வி.வ (u) நவ.ந் நான்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிரு தொல் முடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிரு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப ஓடிதல் எவ்வித நடவடிக்கையின்மீது தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்ட

6. இன்னவிலக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

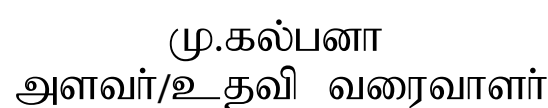
7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள்.இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

8. மனைப்படித்தில் உள்ள தாழ்மீன்கம்பி பாதைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயற்ச்சியிலும் சாலையினூடே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சொத்தினை வாங்க விருட்டும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் இதன் மேல் ரேகு பாயரேஜம் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். அதுமட்டுமல்லாமல் சேமிய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:10 /2024	வ 
------------------------------------	--

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்



൧

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

