PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Panruti taluk

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

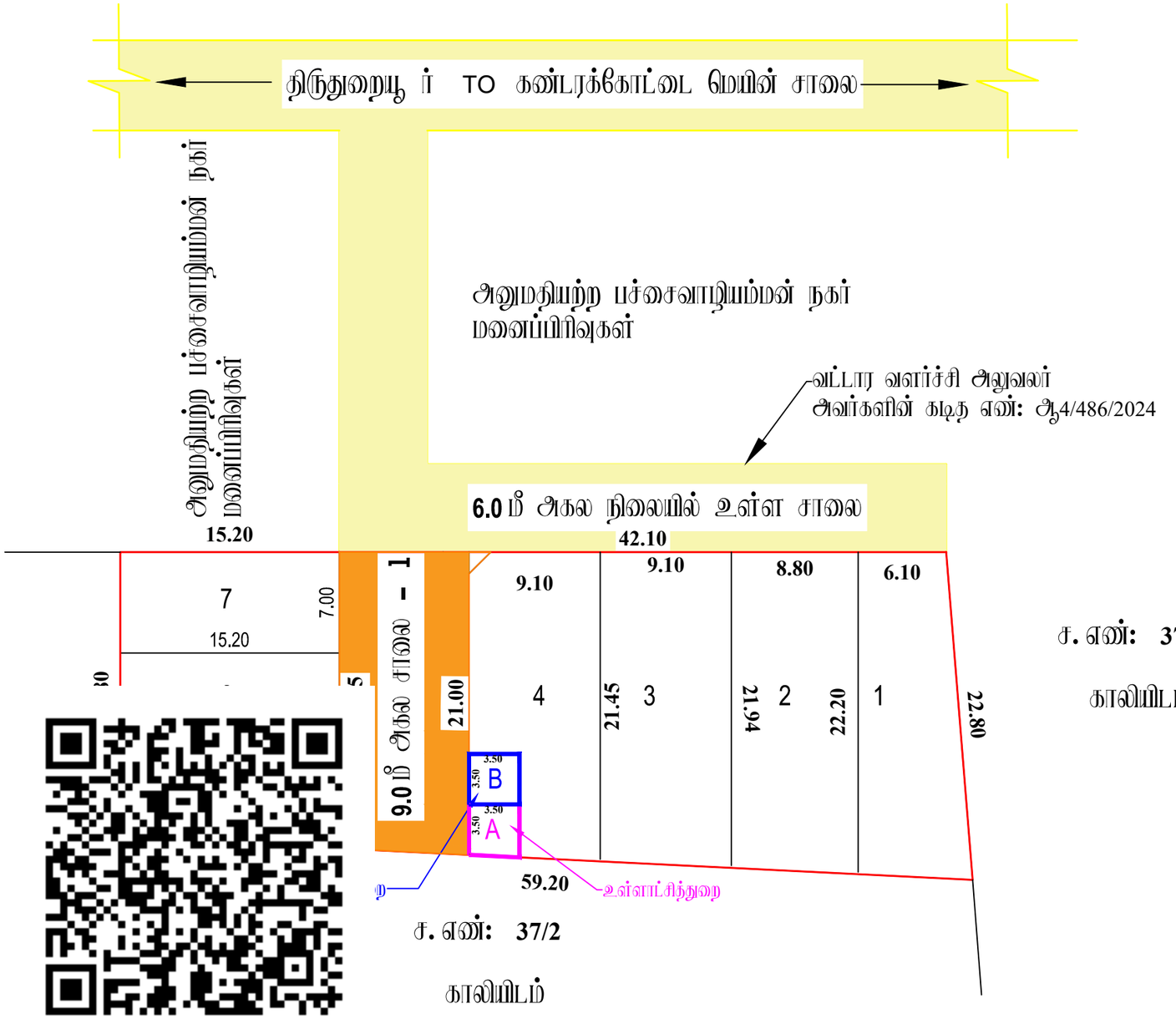
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1223.00 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், அன்னகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருத்துறையூர் கிராமம், சர்வே எண்: **37/22** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWP/HMUIHK7O/2024/CUDD

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை –

நிலையிலுள்ள சாலை –

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை –

கோரிய மனைகள் : 07

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

பரப்பளவு விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1,223.00** ச.மீ (**0.30** ஏக்கர்)

சாலை (ம) தூலை முடக்கு பரப்பு : **188.10** ச.மீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **1034.90** ச.மீ

(குறிப்பு – அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆணை எண்: **210/2025** நாள்: **31/01/2025** –ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) தூலைமுடக்குகள் : **188.10** ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் **(A)** : **12.25** ச.மீ (**1.18%**)

மின் வாரியம் **(B)** : **12.25** ச.மீ (**1.18%**)

பூங்கா – ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண் : **18** ந.நி(ம).சு.வ.து நாள் : **04.02.2019** விதி-**47** (**6**) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை **ROC NO- 4367/2019/BA-2** நாள் : **05.02.2020** –இன் படி கணக்கீடு செய்து பூங்காவிற்கான ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவுக்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீடுத் தொகையை மனுதாரர் செலுத்தியிட்டார்.

கட்டட வரம்பு

அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** TNCDBR-**2019** விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PLANNING PARAMETER –ன் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமல்படுத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

தூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. வீதம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆ.நி-1) நாள்.**04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்: **16** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.**31.01.2020** –ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: **181** வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.**09.12.2020** –ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையை தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநிற்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைசெய்யாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாவணையின் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதிலில் **12மீx6மீ** அளவிலான நிற்நர நகல்பலகை (ம) பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்நரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் (ம) விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி – திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரைம்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதனிலும் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூ யின் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/CUD/NO - 13/2025 (இணையதள ஒப்புதல் இசைவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.