PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 615/3

Coimbatore, North taluk

Chengalpattu district, Tamil Nadu

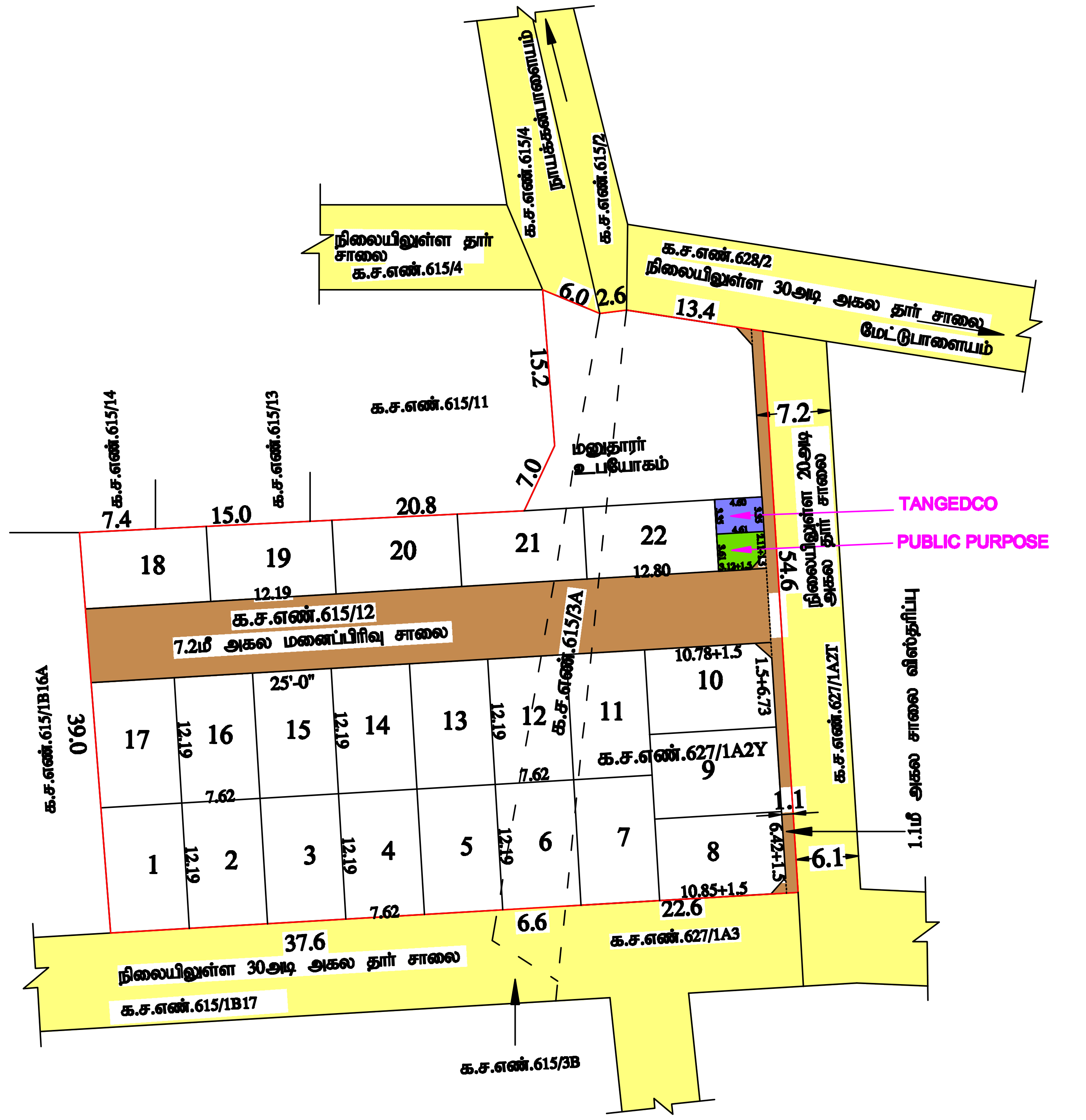
APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **0.7662 Acre**	PURPOSE **Residential**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>

<u>கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்</u>

<u>கூடலூர் நகராட்சி</u>

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 615/3A, நத்தம் புல எண்.615/12, 627/1A2Y -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OJ79WDF3

வ

<u>குறிப்பு :</u>

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 76.62 சென்ட் (அ) 3155.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:</u>
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:</u>

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1037.52 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு — (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (3155.00 ச.மீ - 540.84 ச.மீ) = 2614.16 ச.மீ.

<u>பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :</u>

(மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10%
(3155.00 ச.மீ - 540.84 ச.மீ) x 10% = 261.42 ச.மீ.

தேவையான பரப்பளவு :

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி TNCDBR-19 - ல் விதி எண்.47(6) - ன் படி OSR -க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO - விற்கு தேவையான பரப்பளவு :</u>

(மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 0.5 % (3155.00 ச.மீ - 540.84 ச.மீ) x 0.5% = 13.07 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பளவு:

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 15.42 ச.மீ. (0.59%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 15.54 ச.மீ. (0.59%)

<u>மூலை முடக்கு:</u> 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள். 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்: 32 / 2025
திட்ட அனுமதி எண்: 38 / 2025
(இணைய வழி ஒப்புதல்)

கி.கௌதமி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

J.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(மு.கூ.பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

/landlens/one

Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

/landlens/verify-my-land

Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

/landlens

One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

/landlens/one/map

PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

/landlens/pricemap

Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

/landlens/build-scope

Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

/landlens/property-tracker

Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.