

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

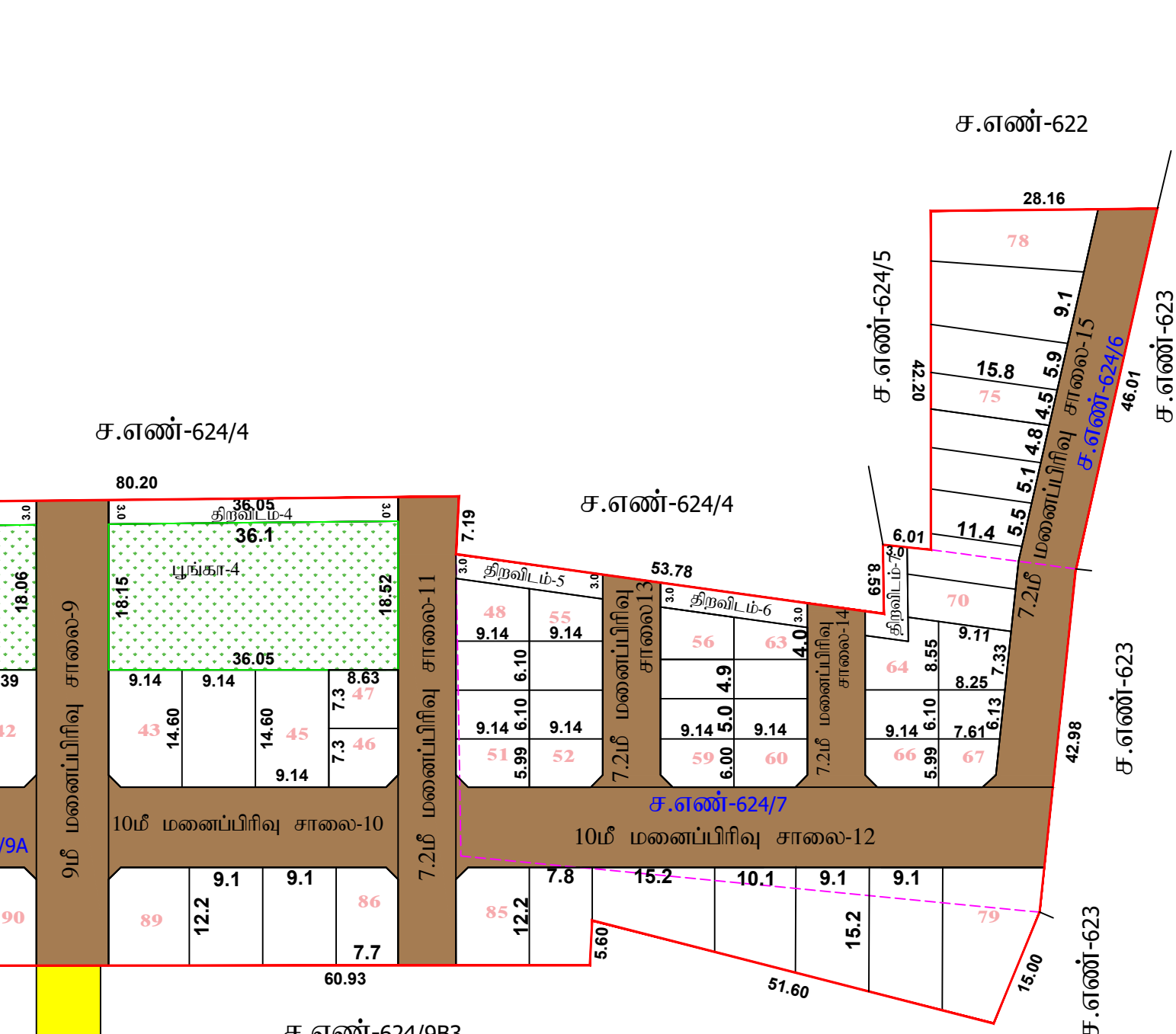
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊராட்சிப்பகுதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் (முன்பகுதி ஊராட்சி)		
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செப்பம்பு வட்டம், ஸ்தலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்பகுதி ஊராட்சி, தென்மேற்குப் பகுதி, ச.எண்-624/9B3, 7.9A இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.		
இணைப்புகள் விண்ணப்பம் எண்: 68IGKBC/2025	(திட்டமிடலுக்கு பதிலாக)	வ
அளவுத்திட்டம் - 1 : 100		
தரீபங்கள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 23200.00ச.மீ		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு..... 6718.90ச.மீ		
மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட்ட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 16481.10ச.மீ		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை..... 107		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
மனை எண்கள்: 01 முதல் 105 வரை 105 எண்ணம்		
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் EWS மனைகள்		
மனை எண்கள்: 47-75 29 எண்ணம்		
(1705.47ச.மீ) (10.34%)		
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)		
உத்தேச சாலை 6718.90ச.மீ		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 82.60ச.மீ (0.50%)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் 98.19ச.மீ (0.59%)		
மின் பதனிடும் கழக		
உபயோகத்திற்கு B(ANGEDCO)		
பூங்கா 1685.35ச.மீ (10.23%)		
மூலம் (முடக்கு		
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையுமா என்பதை உறுதிப்படுத்துவது அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கும் துறை நாளி: 04.02.2019-ஊறு பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியின் உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.		
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
5. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.		
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாளி:09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கட்டுக்கண் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.		
7. EWS மனைகள் பெருமளவுதான் பின்பற்றியுள்ளவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும், மனைகள். இம்மனைகளை ஒதுக்கிவைக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.		
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.		
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-		
நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
தரீபம்: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.எண்: 336/ 2025		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

