

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ
ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, சாஸ்திரம் பாக் கம்
கிராமம், நி.அ.எண்: 20/1G, 20/1H மற்றும் செங்கடாபுரம்
வட்டம்/கட்டாபுரம் குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம்
ஊராட்சி, கோங்காடு கிராமம், நி.அ.எண்: 40/3, 40/4, 40/5,
48/1B, 48/1C1, 48/1C2, 48/1C3, 48/1C4, 48/1C5, 48/1C6,
48/1C7A, 48/1C7B, 48/1C8B, 48/1C9B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடரில் நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6UXMIFAX / 2023 / TCP-5
அளவு: 1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு : 14.595 ஏக்கர்
(59063.86 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 18515.30 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 40548.56 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 358
ஒதுக்கிய மனைகள் : 311 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா -1 : 510.00 ச.மீ
பூங்கா -2 : 2631.00 ச.மீ
பூங்கா -3 : 949.00 ச.மீ
மொத்த பூங்கா : 4090.00 ச.மீ 10.08 %

புல்வெளி (1-6) பரப்பளவு : 743.90 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 18515.30 ச.மீ

B. பொது உபயோகம் :-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 204.30 ச.மீ 0.50 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO)
பரப்பளவு : 206.80 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடு: (விநிப்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4300.00 ச.மீ 10.60 %
E.W.S மனைஎன்கள் : 183-210, 212-217, 220-231,
251-257, 265-272, 281-287.

கடை-1 : 180.00 ச.மீ
கடை-2 : 68.00 ச.மீ
மொத்த கடை : 248.00 ச.மீ

மூலையுமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை: 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. 1.00 மீ அகல மழைநீர் வடிகால் வரைபடத்தில்
சாண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப நேரோட்டம்
பாதிக்காதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழைநீர்
வடிகாலினை கடந்து செல்ல ஏதுவாக RCC Slab அமைக்கப்பட
வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்
முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை
என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாஸ்டர்
வருவாய் அலுவலரால் நெர்ப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும்
பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல
என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படின்
மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை
அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்களுக்கான E.W.S மனைகளை
E.W.S மனை எண்: 183-210, 212-217, 220-231,
251-257, 265-272, 281-287 வரையிலான மனைகளை மனை
உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு
செய்தல் கூடாது. TNCD & BR, 2019, Rule No. 35(a)-ன் படி
E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 19 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Director
Location: null
Date: 2024.03.29 10:00:00

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

