

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

நெல்லை (முக) சபை

12.00 வரை உள்ள அகலக்காலங்களுக்கு 1.50மி X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டு செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டு மாவட்ட வருவாய்த்துறை அனுலாபகராக அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யத் கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ஐப் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியாக உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொள்ளும் பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொருளாக என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என ஆற்றப்படும் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரிகரிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வாங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவித்திற் நகர் ஊராண்மப் இடங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்படும் செய்யப்படும்.
4. இனவழங்கல்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு கட்டணத்திற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இனவழங்கல்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமர்ப்பிக்கும் இடத்தில் 6"0" x 4"0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பது சாலைமீடல் போக்கினை தடுக்கும் வகையால் கற்றை கவர் எழுப்புவதில் கூடாது.
7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விடும் வரதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

8. (EWS) பொருளாதாரத்திற்கு பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருநிலைக்காகவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படாத 3 வட்டங்களுக்கு மேலாகவும் (EWS) மனைகள் வீடுகளை இயாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல் துறை நான்:30.01.2020-ல் படி EWS மனைகளை ஒருநிலைக்காகப் செய்ய விண்ணப்பித்து உடிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊராண்மத்திற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளித்ததன் மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாளர் விண்ணப்பத்தானது சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரையப்பத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாளர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் பார்க்கப்படுகிறது.

பொருத்தனை வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரைக்கு சொத்தின் மீது வளை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இக்கண முறவு செய்ய நகர் ஊராண்மத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் செய்கல்பட்டு அவர்களின் தடைபிண்ணம்சான்று: நக.எண் 5000/2024-ஆ2 நாள்:28.06.2025-இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்படவேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

