

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 733/10

Uthukuli, Modakurichi taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1000.00 sqm

PURPOSE

Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அனவர்/ உதவி வரைவாளர்	து.கனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை - III	சி.தி.பா.வேஸ்வரன்
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சரோடு மாவட்டம்	
மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் நஞ்சை ஊத்துகுளி ஊராட்சி	
சரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், நஞ்சை ஊத்துகுளி ஊராட்சி, நஞ்சை ஊத்துகுளி "ஆ" கிராமம், சி.வே.எண் -733/10-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: V34TBQUC, நாள்.23.12.2024 அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
குறிப்பு : மனை உட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.25 ஏக்கர் (அ) 1000.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 07 Nos மனை உட்பிரிவின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10% : (1000.00-00.00)X 10% = 100.00 ச.மீ (10.00%-க்கு கூடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குடும்ப துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குடும்ப துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவடிக்கை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மரபுநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு தரப்படும் கட்டிடப் பரப்பு வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளடாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர், நஞ்சை ஊத்துகுளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நிலம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சந்தர்ப்பம் ஏற்பட்டபோது மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகர் சென்னை அலுவலகம் சென்று தபால் மூலம் மனை உட்பிரிவுக்கு மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திடம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லவரை நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மீண்டும் மனை வழங்குபவருக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீடுதென்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தவக வலையகம் மூலம் பொதுக்கடன் பரிகாரங்களை நிர்ந்தவக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளப்பப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (ஜெனம் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாகன விற்பனை எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கு மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரவில்லை அவர்கள் அனுமதி பெறாதவரை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும். 8. பரிகாரம் மனை உட்பிரிவு அனுமதி இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இல்லாததுவே செல்லத்தக்கதல்ல. 9. மனைஉட்பிரிவினை கற்றி மதுதாரரால் கற்றுக்கொள்ள (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்று அங்குள்ளிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றுக்கொள் இடித்து அடிப்பகுதிக்கிடப்பட வேண்டும். 10. பரிகாரம் மனை அமைப்பு இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இல்லாததுவே செல்லத்தக்கதல்ல. 11. மனைஉட்பிரிவின் உட்பகுதி நிதிமன்ற அனுமதியின் அகற்று பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உடனடி உட்பகுதி உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும். 12. மனைஉட்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்று பின்னரே விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :58/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

