

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Naduveerapattu, Cuddalore taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

மாவிட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- கடலூர்
உள்ளாட்சி	- கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- நடுவீர்ப்பட்டு
சர்வே எண்	- 283/7B
கோப்பு எண்.	- SNO6080/5191/TCP/2022
அளவு	- 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மணைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 0.71 டீக்கம் / 2900.00 ச.மீ

கோரிய மொத்த மனைகள்	- 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 18

பூங்கா	-	வழிகாட்டு மதிப்பு	செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	20.10	ச.மீ -0.99%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	21.77	ச.மீ -1.08%
உத்தேச சாலைகள்	-	887.40	ச.மீ
மணைப்பிரிவு எல்லை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		
கட்டிட வரம்பு	-	7.2 மீ மற்றும் 9.0 மீ	சாலைகளுக்கு -
மூலை முடக்கு	-	12.0 மீ வரை	சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x

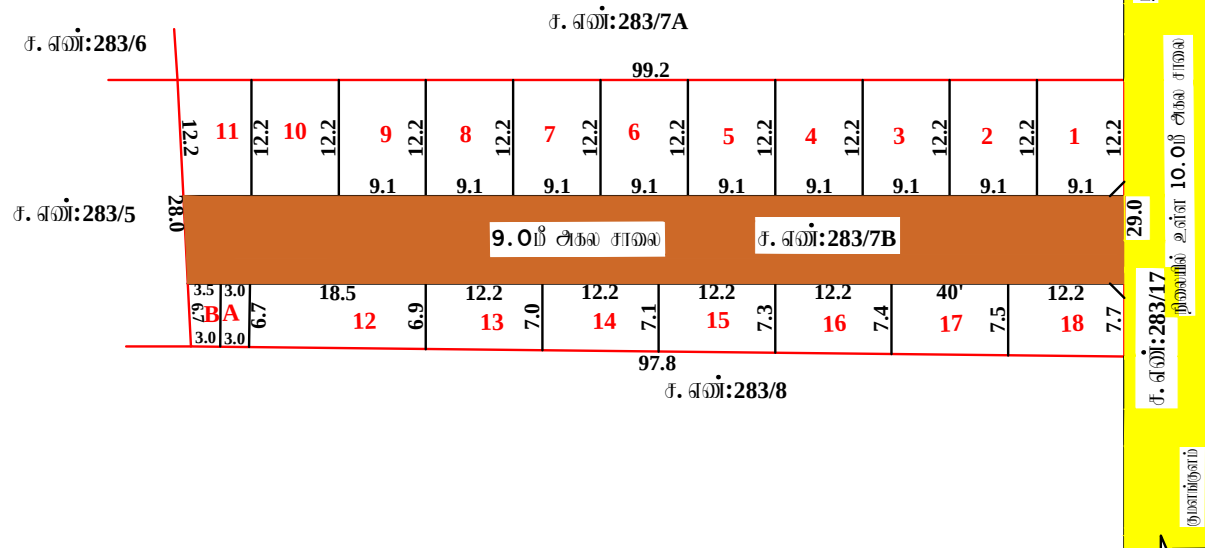
1. மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், இந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்டவருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71.நி.தி.(ம) ஊ.வதுறை நாள். 16.06.2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் என மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமீ.
4. இவ்வழைகைத்தரால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழைகைத்தரால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சமர்ப்படுத்தப்பட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.
6. மேற்படி மனைப்பிரிவு புல எண்கள் குறித்து வாடிக்கு ஏதுமான இருப்பின் இந்த ஒப்பந்தம் செல்லத்தக்கது அல்ல.
7. மனைப்பிரிவில் எவ்வித நீர் நிரைகளும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.

நகர் தரவரம்பத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வண்ணப்பதாராஜ் வீசில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றால் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வண்ணப்பதாராஜ் வண்ணப்பத்துடன் சமாதிபத்தி அலுவலகம் (கிராமப்பதாரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) வண்ணப்பதாரம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுத்தி.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆதன் மேல் வேறு யாளுமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நதர் ஊரமைப்பத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்: 73/2022

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

