Verified RealEstate™

REFERENCE
9C1GNU50

ISSUED
03 February 2023

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
46.30 Acres

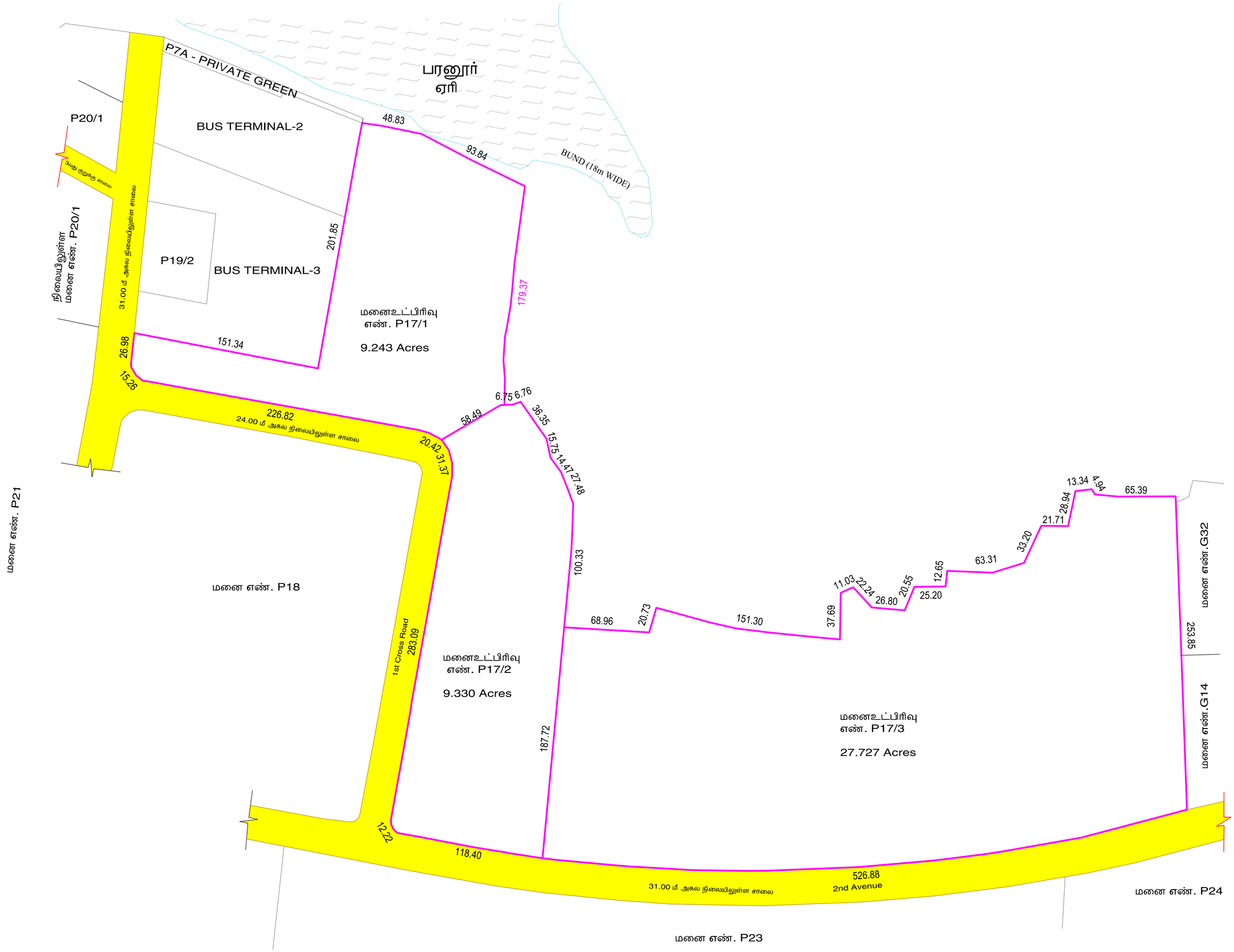
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், பரனூர் கிராமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:01 / 2017
(13/2014-ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது.)
மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண். P-17-னை P17/1, P17/2 மற்றும் P17/3 என மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : 9C1GNU50 / 2023 / TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 2000

வ

குறிப்பு:
மனையின் பரப்பளவு : 46.30 ஏக்கர்
மனையின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைகளின் பரப்பளவு:

மனை எண். P17/1 : 9.243 Acres
மனை எண். P17/2 : 9.330 Acres
மனை எண். P17/3 : 27.727 Acres
: 46.300 Acres

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஏற்கனவே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டபோது விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் (ம) ம.வ.ந.ஊ.எண்.13/2014-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் இதற்கு பொருந்தும்.

2. உத்தேச கட்டுமானங்கள் கட்டும்போது நீர் நிலை எல்லையில் இருந்து 15.00மீ இடைவெளிவிட்டு கட்டுமானங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண். 08 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.