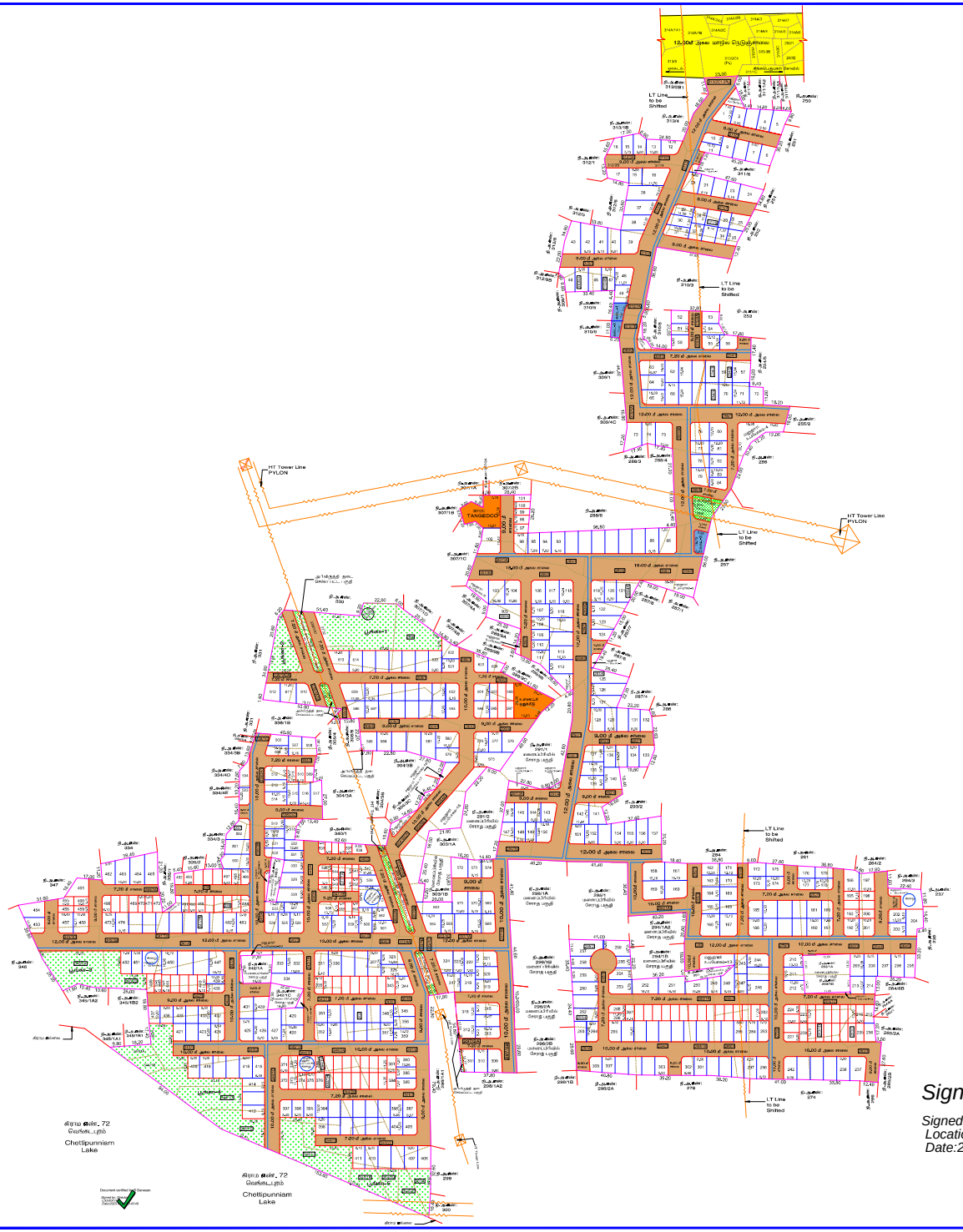

நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருக்கச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 255/1, 262/1, 262/2, 263/1C, 263/1D, 263/2, 263/3, 264/4, 264/5, 279/1, 279/2, 280/1A, 280/1B, 280/2, 280/3, 282, 283/1, 283/2, 283/3, 287/5, 288/5, 288/7, 288/8, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4A, 289/4B, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 290/1, 290/2, 290/3, 290/4, 291/3A, 291/3B, 291/4, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 293/3, 294/1A1, 294/2, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 302,303/2A, 303/2B, 303/3, 303/4A, 303/4B, 303/4C, 303/4D, 303/5, 304/1, 304/2, 304/4A, 304/4B1, 304/4B2A, 304/4B2B, 305/1, 305/2, 305/3, 305/6, 306, 307/2C, 307/3A, 307/3B, 309/2, 309/3, 309/5A, 309/5B, 310/1, 310/2, 310/4A, 310/4B, 310/7A, 310/7B, 310/9A, 310/9B, 311/3, 311/4, 311/5, 311/7, 311/8, 311/9, 312/2A, 312/2B, 336, 337, 338/1A1, 338/1A2A, 338/1A2B, 338/1C, 338/2A1, 338/2A2, 338/2B, 339, 340/2, 340/4, 340/5, 341/1A, 341/1B, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7A, 341/7B, 342/1B, 342/2, 342/3, 343/1A, 343/1B, 343/2, 343/3, 344/1A, 344/1B, 344/1C, 344/1D, 344/1E, 344/1F, 344/1G, 344/1H, 344/1I, 344/1K, 344/2A, 344/2B, 344/2C, 344/2D, 344/2E, 344/1J, 345/2A, 345/2B, 345/3A, 345/3B, 345/3C, 311/2, மற்றும் 313/2C1pt. -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : 9WM1HV31 / 2023 / TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 34.53 ஏக்கர்
(139737.94 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 50080.41 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 89657.53 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 611

ஒதுக்கிய மனைகள் : 624 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நிகரமாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள், Cul-de-sacs மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 50080.41 ச.மீ

பூங்கா-1	:	2067.89 ச.மீ
பூங்கா-2	:	531.64 ச.மீ
பூங்கா-3	:	1397.10 ச.மீ
பூங்கா-4	:	2648.13 ச.மீ
பூங்கா-5	:	2437.05 ச.மீ
		9081.81 ச.மீ - 10.13%

புல்வெளி (அப்விருத்தி கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 1151.66 ச.மீ - 1.28 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCDABR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 463.02 ச.மீ - 0.52%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 451.33 ச.மீ - 0.50%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

1. E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 9280.49 ச.மீ - 10.36%

E.W.S மனை எண்கள் : 97-101, 193-195, 198-200, 216-235, 265-282, 335-343, 361-384, 440-446, 455-456, 459-460, 466-472, 484-491, 492-499, 509-511, 533-538, 541-552, 553-555 (ம) 595-600.

2. கடை-1 : 100.98 ச.மீ
கடை-2 : 76.65 ச.மீ
கடை-3 : 125.06 ச.மீ
302.69 ச.மீ - 0.34%

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் சுவர்வித நில ஆஸ்தித் நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஸ்தித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் தெரிப்பட்டில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சுவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 97-101, 193-195, 198-200, 216-235, 265-282, 335-343, 361-384, 440-446, 455-456, 459-460, 466-472, 484-491, 492-499, 509-511, 533-538, 541-552, 553-555 (ம) 595-600 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

4. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்றுகள் எண்:
i. ப.மு.27704/2013/ஆ2 - நாள்:19.09.2015
ii. ப.மு.27705/2013/ஆ2 - நாள்:19.09.2015
iii. ப.மு.27715/2013/ஆ2 - நாள்:19.09.2015 - ன் படி குறிப்பிட்டுள்ள அளைத்து நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கட்டாயம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

6.சாலைகளை ஒப்பு அமையும் கால்வாய்களில் மனையிடத்திற்கு செல்ல ஏதுவாக மனுதாரரின் சொந்த செலவில் RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2023.07.26 16:35:17

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 53 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்