

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kavundachipalayam, Perundurai taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

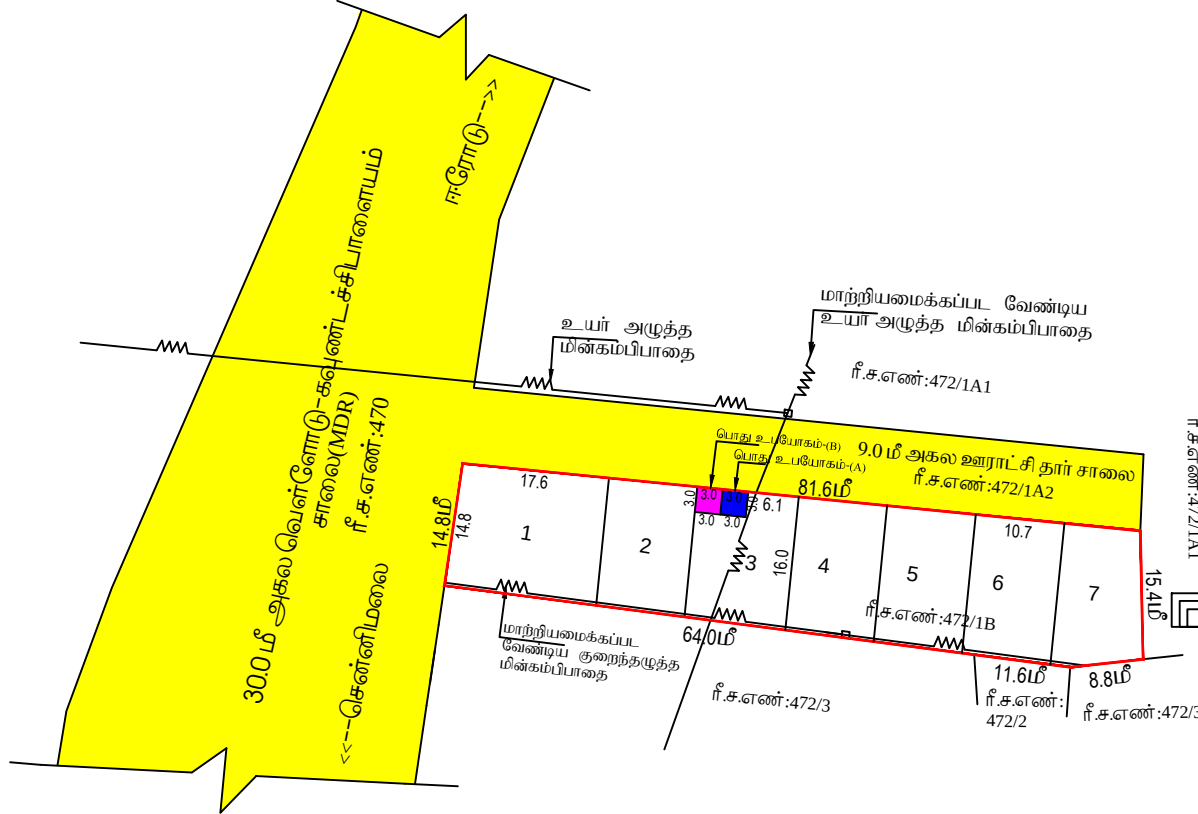
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
கவுண்டர்ச்சிபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கவுண்டர்ச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 472/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)
 Online Application No: 18FUOYO2

குறிப்பு :
 மனையின் மொத்தப்பரப்பு : 0.32 ஏக்கர் (அ) 1329.00 ச.மீ
 ஒதுக்கிய உட்பிரிவு மனைகள் : 7
 மனைஉட்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை
பொது ஒதுக்கீடு
 மனைப்பிரிவின் சாலை : 0
 பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
 : {1329.00 - 0} x 10% = 132.90 ச.மீ (10.00%)
 (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மனிதநிர்மாண கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {1329.00 - 0} x 0.5% = 6.64 ச.மீ
 பொது உபயோகம் - (A) : 9.00 ச.மீ (0.67%)
 (பொது உபயோகம் (A) தான பத்திர ஆவண எண் : 9779/2022 நாள் : 13.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை
 பொது உபயோகம் - (B) : 9.00 ச.மீ (0.67%)
 (பொது உபயோகம் (B) தான பத்திர ஆவண எண் : 9778/2022 நாள் : 13.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :
 9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முகத்து:
 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
 12.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
1. அரசாணை எண்-18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நாடு மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 டி படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 05% பூமி உள்ளாட்சிக்கு, 05% பூமி TANCOR அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண் 181 வீ.வ. ப. நகரத் துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்ததன்படி சாலைகள், மனுநீர் வழங்கல் வசதி மேம்பாடு நிதிக்கு ஒதுக்கப்படும் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மீ தெருவிற்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வரம்புக்குள் ஏற்பு அமைக்கப்பட வேண்டும் இந்நி ஒட்டில் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வசதித் துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டில் அளிக்கப்படும் இடத்திலான எந்தத்தரையையும் தீவ் ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்றும் எந்த துறைகளையும் தீவ் ஆற்றி ஒட்டில் மனப்பகுதியை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கவுண்டர்ச்சிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்த ஒட்டில் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துறையை ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்த ஒட்டில் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் னரவாடி இயக்குநர் செல்லு அகலாள் ரத்து செய்யப்படும்.
 6. விற்பனைக்குள்ளான மனைவனை பெய்யும் பொது இல்லவடை நடவடிக்கை ஊராட்சிக்கு தான் ஊராட்சிக்குத்தரையில் ஒட்டில் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நடை மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. ஒட்டில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் லிடுவின் மனைப்பிரிவு ஊழலையின் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிர்ணய தகவல்கள் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வக்கு நிர்ணயம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 8. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் உபி மற்றும் குறைந்த மின்சாரத் திட்டம் பராமுயிலான சாலைவின் கோகித்தேவரது மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO:005/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

