

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டங்கொளத்தூர் ஊராட்சி, செட்டிபாளையம் கிராமம் - நில அளவு எண்: 1000-0 - அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி : 1:400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : AUQ7U8U/2026

குறிப்பு

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 1100.00 சமீ

மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு : 243.45 சமீ

மனைப்பிரிவில் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீர்க்கால்) : 865.55 சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவில் மனைகள் : 07

திருவள்ளூர் சாலை : 07

பொதுப்பணிகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலை : 243.45 சமீ

உ. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபபேரம் : 218.80 சமீ (2.52%)

தமிழ்நாடு மின் துறப்பி மற்றும் பரிமாண வழக்குறிப்பு தராமரை

ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 22.10 சமீ (2.55%)

தமிழ்நாடு மின் துறப்பி மற்றும் பரிமாண வழக்குறிப்புள்ள ஒதுக்கி : 22.10 சமீ (2.55%)

மூலம் மு.க்கு : 1.50 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 இயிடப்பட வேண்டும்

உட்பட : 12.0 மீ

உட்பட : 12.0 மீ

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 ல், வ (ப) 2-பு. வ. துறை நன்: 08.12.2025 -ன் படி துறக்களை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இயைக்கப்பட்டிருக்கிற உட்பட இது ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையுமில்லை நில அளவீடு துறக்களை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனும், எந்த துறக்களையும் நில அளவீடு துறக்களையும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிமாணத்தை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளாக இருக்கிற அறிவிப்புகளை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்பட்ட கட்டிடக் கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்செய்தியும் இன்றி தனி ஊரமைப்பு இயக்குன் கொண்டு அமைக்கப்படும் உறுதி செய்யப்படும்.

4. விவசாயத்திற்கான மனைகளில் விவசாய செய்யப் போது இயைக்கப்பட்ட தரமானது தனி ஊரமைப்பு துறப்பில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தகவல் மனை வங்குமுறைக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விருத்தியின் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 12 மீ அளவிலான நிர்வாக தகவல் பணை முயல் பொதுக்கல் பரங்களைக் நிர்வாகத்தால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. இம் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட வேண்டிய சாலை போக்கினை தகுந்த வகையில் கட்டுவதில் உறுதி செய்யப்படும்.

7. தனி ஊரமைப்பு துறக்கள் சரிபாக்காத தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பத்தாளில் உள்ள உட்பட உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கும் முயல் விண்ணப்பத்தாளில் உள்ளவற்றை எவ்விதத் துறக்களையும் (கட்டிடக்கலை) குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரப்பட்டதில்லை பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பரி) விண்ணப்பத்தாளில் வரைக்க வேண்டிய உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அது மூலம் முத்தக்கட்டமை விண்ணப்பத்தாளில் வரைக்க வேண்டிய உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அது மூலம் முத்தக்கட்டமை விண்ணப்பத்தாளில் வரைக்க வேண்டிய உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise.Marketbook sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot/Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

தனி ஊரமைப்பு துறை சட்டம் சரியாக தொழில்நுட்ப அமைதி / திட்ட அமைதி அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பத்தாளில் உள்ள உட்பட உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன தொழில்நுட்ப அமைதி / திட்ட அமைதி அளிக்கும் முயல் விண்ணப்பத்தாளில் உள்ளவற்றை எவ்விதத் துறக்களையும் (கட்டிடக்கலை) குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரப்பட்டதில்லை பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பரி) விண்ணப்பத்தாளில் வரைக்க வேண்டிய உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அது மூலம் முத்தக்கட்டமை விண்ணப்பத்தாளில் வரைக்க வேண்டிய உரிமைகள் குறிப்பிடுகின்றன மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.

9. செப்தினை வாகன எந்த நேரம் விண்ணப்பத்தாளில் செப்தினை வீடு உட்பட உரிமைகள் தனிபாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அது மட்டுமே யானது தனிபடி உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியான நிதிநிறுவனத்தில் நிதிக்குகொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய தனி ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான முடிவு எடுக்கப்படும்.

ம.வா.ந.கா.உ.இ (செ.மா)எண்: /2026

உதவி இயக்குநர், மாவட்டம் தனி ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

