

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

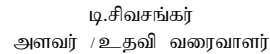
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
37650.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொது ஒதுக்கீடுகள்:		உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
பூங்கா -1		1285.7	
பூங்கா -2		1309.3	
மொத்தம்		2595.0	ச.மீ (10.35%)
பொது உபயோகம்		133	ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்			
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	...	131.6	ச.மீ (0.52%)
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள்			
		<u>மூலம்</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு		1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மாதிரியிலிருந்து உள்நாட்டி இறுதி ஓய்வூதிய வழங்கும் முன் இடம் நேர துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் பாண்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்பொதுப் பகுதியிலிருந்து உள்நாட்டியே தவிரவும் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்டி முழுமையாகப் படி என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மாதிரியிலிருந்து உள்நாட்டியில் இறுதி ஓய்வூதிய வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) தல-ன்: நான்: 09.12.2020 Para 4(v)ன் தேவிரித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மீட்டப்பட்ட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:
நான் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கையாண்டபதிகள், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம் போது அடிகார பத்திரம் வேண்டும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்கின் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவல்லுநரின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனால் முடியுமாய் நடைமுறைக்கு வரக்கூடிய அனைத்து பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:158/ 2023



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

