

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி

<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்:</u>	
மாவட்டம்	 செங்கல்பட்டு
வட்டம்	 வண்டலூர்
உள்ளாட்சி	 கீர்ப்பாக்கம்
கிராமம்	 அருங்கால்
நில அளவை எண்கள்	 38/3; 39/1A, 1B, 2; 228/2B2B, 3, 4 மற்றும் 229/1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 800
SWP இணையதள விண்ணப்ப எண் DDELS9CI / 2024 / TCP

குறிப்பு	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	24200.00 ச.மீ (அ) 5.98 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	8726.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள்		138
ஒதுக்கிய மனைகள்		125 + மனுதாரர் உடையோகம் - 1 TO 4
EWS மனைகள்		மனை எண் 1-17, 79-82, 116-119 மற்றும் 120-124
EWS மனைகள் பரப்பு		1640.00 ச.மீ (10.59%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா - 1		1444.00 ச.மீ
பூங்கா - 2		137.00 ச.மீ

	1581.00 ச.மீ (10.21%)
பொது உபயோகம்	80.50 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்	
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை	79.40 ச.மீ (0.51%)
	மூலையுட்கு

7.2m முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திர எண்:12031/2024, நாள்:31.07..

தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனணப்பிரிவிக்கு ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இம்மனணத்தின் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படுகின்றன என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்.18 (ம) அரசாசனம் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கும் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினால் உள்ளடங்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனணப்பிரிவிக்கு உள்ளடங்கியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மீன்ப்பாடப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உயரம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சாம்பிக்கட்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மரபுவழியிலிருந்து தொழில் நுட்ப சான்றுகள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஏரம்பை இயக்குநர் அவர்களுக்குள் ரத்து செய்யப்பட்டது.
5. இவ்வழுவலக்கதால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வழுவலக்கதால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறுநுபாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள், இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
8. மனைப்படித்தில் உள்ள தாழ்மின்கம்பி பாதைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயற்சிமீறும் சாலைமினாடே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியுள்ள தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், பூக்கடக, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடைய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாய்க் விரும்ப எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குப் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரண்மனைப்படுத்துற பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 172 /2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

