PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu, Thirukalukundram taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

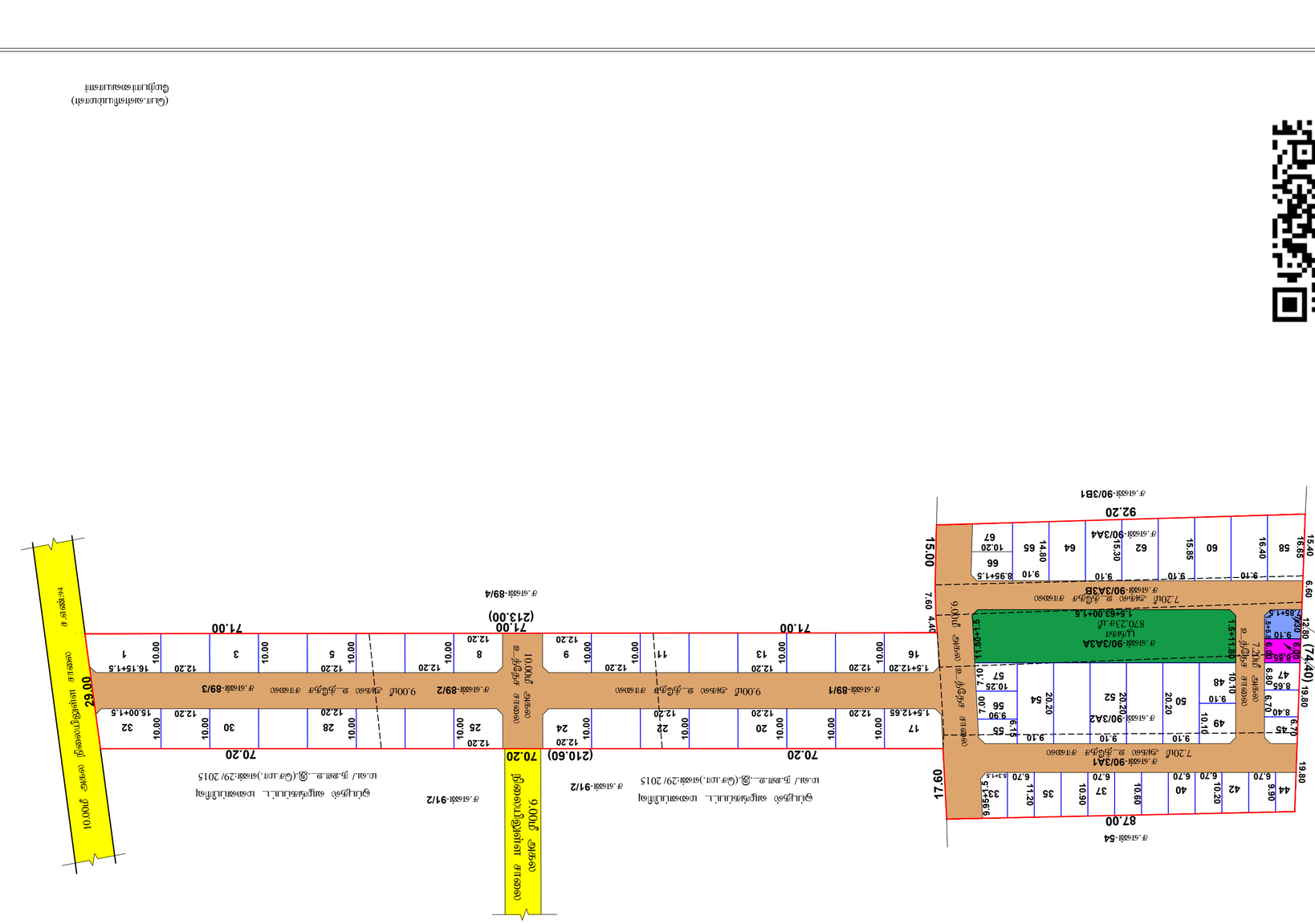
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
12750.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.எண்.-91/2

ஏரிக்கரை வழியாகவுள்ள மனைபிரிவு
மு.அ./ந.தலை.ச.—இ./(இ.ஊ.)/எண்.29/ 2015

ச.எண்.-89/4

71.00
(213.00)
70.20
(210.60)

ஏரிக்கரை வழியாகவுள்ள மனைபிரிவு
மு.அ./ந.தலை.ச.—இ./(இ.ஊ.)/எண்.29/ 2015

(பட்டியல் இணைப்பு)

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் கவனத்திற்கு

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் கவனத்திற்கு

வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை, ச.எண்.**89/1,2,3,90/3A1,3A2,3A3A,3A3B,** மற்றும் **3A4-இல்** அமைந்துள்ள ச—தே்ந்த குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான ஒருங்கிணைந்த ஒப்புதல் வரைபடம்.

(தேர்ச்சி பெற்ற பொறியாளர்)

ஒருங்கிணைந்த எண்ணிக்கை எண்.**DZMISSVB/2024-TCP**

அளவுகோல் - 1 : 800

குறியீடுகள்:

மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	12750.0சா.மீ
மனைபிரிவு ச.தே்ந்த சாலையின் பரப்பளவு	4194.39சா.மீ
மற்றும் மேலை நடைபாதை	
மறுபகிர மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	8555.61சா.மீ
மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை	
மனைபிரிவு ச.தே்ந்த சாலை	
நீலகலபடுத்தான சாலை	
மனைபிரிவு ச.தே்ந்த சாலை	
பேசாபிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	67 எண்ணம்

ஒதுக்கீடுபட மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண எண்ண மனைகள்:

மனைகள் எண்ணிக்கை: 01 முதல் 32 வரை ..... 52 எண்ணம்
48 முதல் 67 வரை

ஒரைந்த வழிகாட்டி நிலைகள் (**EWS**) மனைகள்:

மனைகள் எண்ணிக்கை: 33 முதல் 47 வரை, ... 15 எண்ணம் 1003.27சா.மீ (11.73%)

ஆராதிக்க மனைகளின் எண்ணிக்கை ..... 67 எண்ணம்

பயன்பாட்டு முன்மொழிவு: (தொகுதிக்கு ஒப்புமையுடன்)

1) ச—தே்ந்த சாலை ..... 4194.39சா.மீ

2) பூங்கா ..... 870.23சா.மீ (10.17%)

3) ச—சொ்மாட்டி உபயோக்தே்ந்து ..... 33.85சா.மீ (0.63%)
A.(Leasehold)

4) தாழ்நிலப்பகுதி மக்கள் ச—நிய்தே்ந்து பயன்படும் இடம் மதிப்பீடுகள்
ச—பயோக்தே்ந்து
B.(TANGEDCO) ..... 66.22சா.மீ (0.77%)

முன்மொழியப்பட்ட முன்னேற்ற நடவடிக்கைகள்: 12.0மீ அகல ச—சொ்மாட்டி 1.50மீ x 1.50மீ கால்வாய் வசதி.

நிபந்தனைகள்:

1. இந்தமனைபிரிவுக்கு ச—சொ்மாட்டி இணைப்பு தனியே ஏற்படுத்தி தரப்படும். மற்றும் அனைத்து மனைகளும் நில வகைப்பாட்டில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளபடி மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (மு) அரசாணை எண்.16, நிதித்துறை நிலமாற்ற (மு) மற்றும் அரசாணை முறை எண்: 042.2019-அபர புனிதம், சாலை ஒதுக்கீட்டுக்கான (மு) பொறுப்பு ச—பிரிவு ஆணையர்கள் மற்றும் ஊரமைப்பு நிபுணர்கள் நிலமாற்ற ஒதுக்கீட்டுக்கு, நில நிலைப்பாடுகள் ச—சொ்மாட்டியை மாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கலாம்.

3. நில வகைப்பாடு அலுவலக ச—பிரிவுக்கு ஒதுக்கீடுகள் வேண்டும். பொது பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை வேறு எந்த நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்தக் கூடாது. இதை மீறினால் சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் மீது சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

ஒப்புதல் :

அலுவலர்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள குறிப்பாணை.

வ.எ.அ./ ந.தலை.ச—இ.(இ.ஊ.)/எண்.203/ 2024

ச—தலி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வசந்தவல்லி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.