

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 223/6

Coimbatore

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

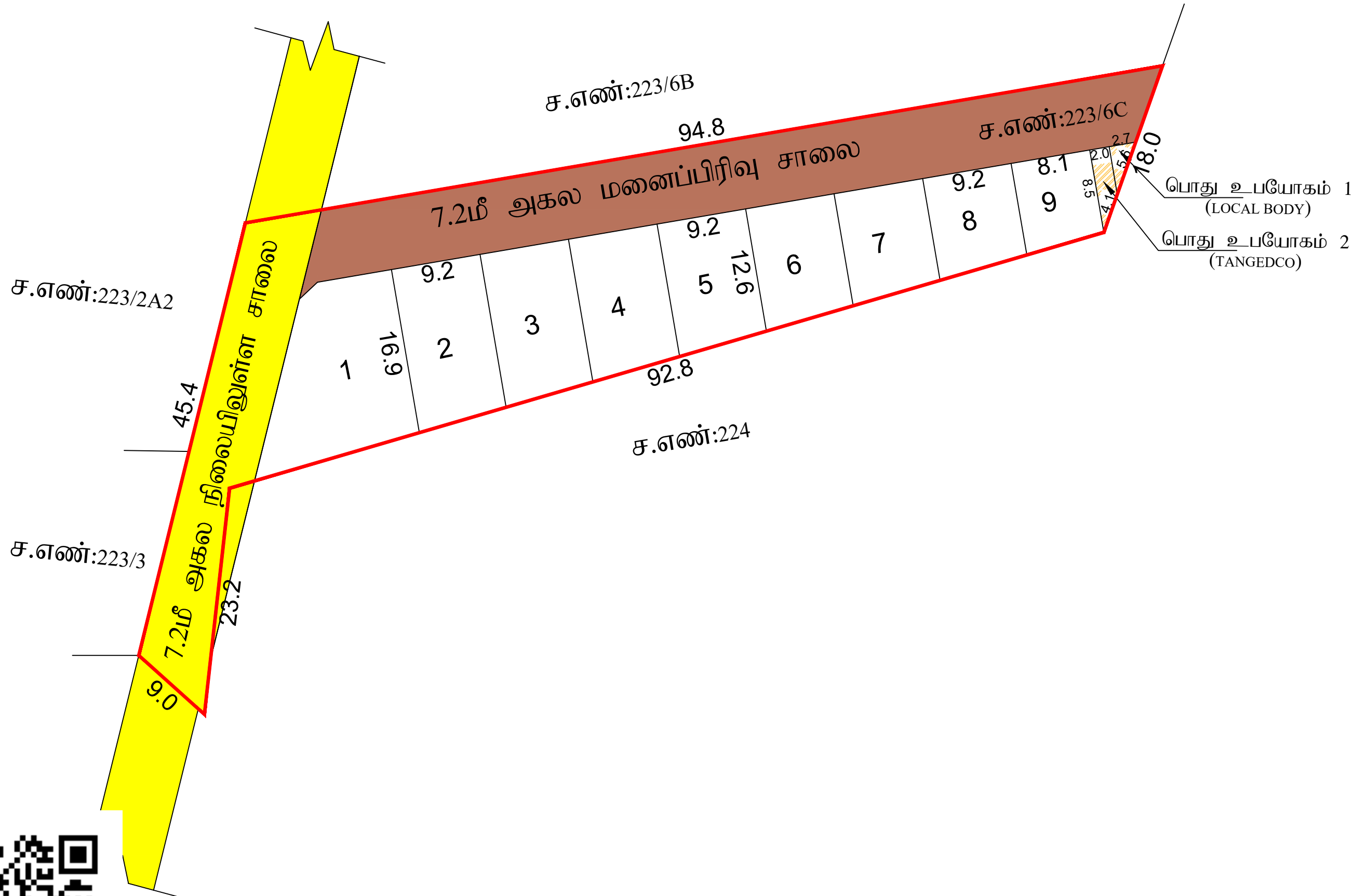
2100.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.S வரதராஜன்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - மாமல்லாபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்
பட்டியலும் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போந்து வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டியலும் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்கள்:223/6C இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண்: PVJK58NA/2024 அளவுத்திட்டம் - I - 400	ல ✚
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2100.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு	956.40ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	1143.60ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை..... 09 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாராரண வகை மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 01 முதல் 09 வரை.....09 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (சாஸனாக அலுவல எண்.26988/2024, நாள்.17.12.2024,ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டாடுள்ளது)	
1) நிலையிலுள்ள சாலை332.50ச.மீ. 2) உத்தேச சாலை623.90ச.மீ 3) மொத்த சாலைமீன் பரப்பு.....956.40ச.மீ. 4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....06.80ச.மீ (0.59%)..... A(Localbody) 5) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு13.50ச.மீ (1.18%)..... B.(TANGEDCO) மூலை முடக்கு 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்.	
நிறுத்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டு மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ஈயடி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியிலான உள்ளாட்சியே தாஸாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலணங்கள் சரியானவைல்லா என அறிப்பிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வறியுள் இம்மனை உட்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும். 4. இல்லவசூலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்று மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. இல்லவசூலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான பொதுக்கடன் பாதிக்கக்கா சமர்ப்பித்தபட்ட இடத்தின் 6"0" x 4"0"என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் மசைகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைமீன் போக்கிலான தடுக்கும் வசையில் சுற்ற வசல் எழுப்பதில் கூடாது. 7. இம் மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.20 Para 4(v) - ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிறுத்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் The local body must grant final approval / License to the layout and will release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority. 8.(EWS)பொருளாதாரத்தில் மின தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கலோ மாற்றியமைக்கலோ கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS)மனைகளின்விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படும் வேண்டும்.	
சிறப்பு நிறுத்தனைகள்:-	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிநிரூபிக்கலான தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆலணங்களில் (கீழையப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், டீட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்திலான வரங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ.என்ற உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிநிரூபிக்கலான வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரலாம் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா.5)எண்:55/2025	

உறுப்பினர் செயலர்
 மாமல்லாபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

