

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore, Modakurichi taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

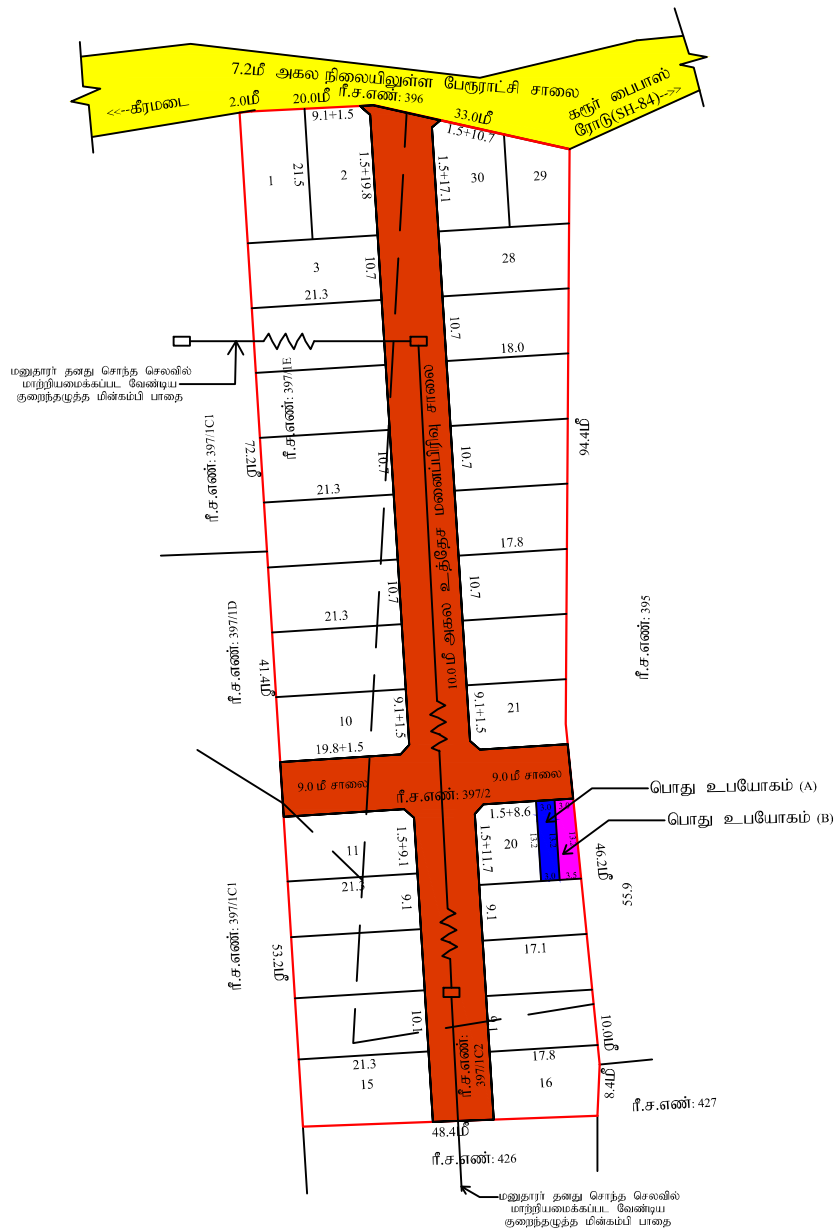
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

‘ கிளாம்பாடி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கிளாம்பாடி பேரூராட்சி மற்றும் புக்கைக்கிளாம்பாடி “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண்: 397/1C2,1E2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாசன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)

ONLINE APPLICATION NO : RRA39DSR DATE:22.09.2022

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.02 ஃ ஏக்கர் (அ) 8215.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு : 2002.85 ச.மீ

மூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%

$$= \{8215.00 - 2002.85\} \times 10\% = 621.21 \text{ TL} \quad (10.00 \%)$$

பொது உபயோகம் மற்றும் (மனுதாரரால் அரசு வங்கி/பிடி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
மின்பிப்ரிமாசு கழகத்திற்கு } : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
தேவைபாசு பரப்பு : {8215.00 - 2002.85} x 1.0% = 62.12 ச.மீ (0.5% = 31.06 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 39.60 ச.மீ (0.63 %)

தான ஆவண எண்.2011/2022 நாள்.25.10.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 42.90 ச.மீ (0.69%)

தான் ஆவண எண்.2012/2022 நாள்.25.10.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 56/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

