

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 16/2

Sellipalayam, Sathyamangalam taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

9.00 மீ அகல உத்தேச மணப்பிரிவு		12.19 மீ	
	பொது உபயோகம் (B)	12.19 மீ	
	பொது உபயோகம் (A)	12.19 மீ	
	3.05 மீ	3.05 மீ	3.05 மீ

அளவு : 1:200



நகர் ஊரமைப்பு துணை (DTCP) ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் கெம்பநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், கெம்பநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் செல்லிபாளையம் கிராமம் புல எண்கள்: 16/2B1C, 16/2D2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).	
அளவு : 1:400	
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : U6941R9B & நாள் : 15.08.2022	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.06 ¼ ஏக்கர் (அ) 8352.00 சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u>	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 2694.32 சமீ
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10%
	: (8352.00-2694.32) x 10% : 565.77சமீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	: (8352.00-2694.32) x 0.50% : 28.29சமீ. (0.50%)
பொது உபயோகம் (A)	: 37.18 சமீ. (0.66%)
சாலைகள் , பொது உபயோகம் பரப்பு	
தான ஆவணம் எண்: 7213/2022 , நாள்: 19.09.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
<u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u>	
பொது உபயோகம் (B)	: 37.18 சமீ. (0.66%)
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 7212/2022 , நாள்: 19.09.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு :9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும். மூலம் முடக்கு :12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை பேரூராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கெம்பநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்த்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தவ தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (800x6)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO : 29/2022	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

