

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Boodhamur, Virudhachalam taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.34 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்	
வட்டம்	-	விருதாச்சலம்	
உள்ளாட்சி	-	விருதாச்சலம் நகராட்சி	
வார்டு	-	F	
பிளாக்	-	29	
கிராமம்	-	பூதாமூர்	
ந.அ. எண்	-	3/11	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	-	JJ11AQN7	
அளவு	-	1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.34 ஏக்கர் / 9469.644 ச.மீ / 101930.39 ச.அடி	
கோரிய மனைகள்	-	50	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	46	

குறிப்பு:

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

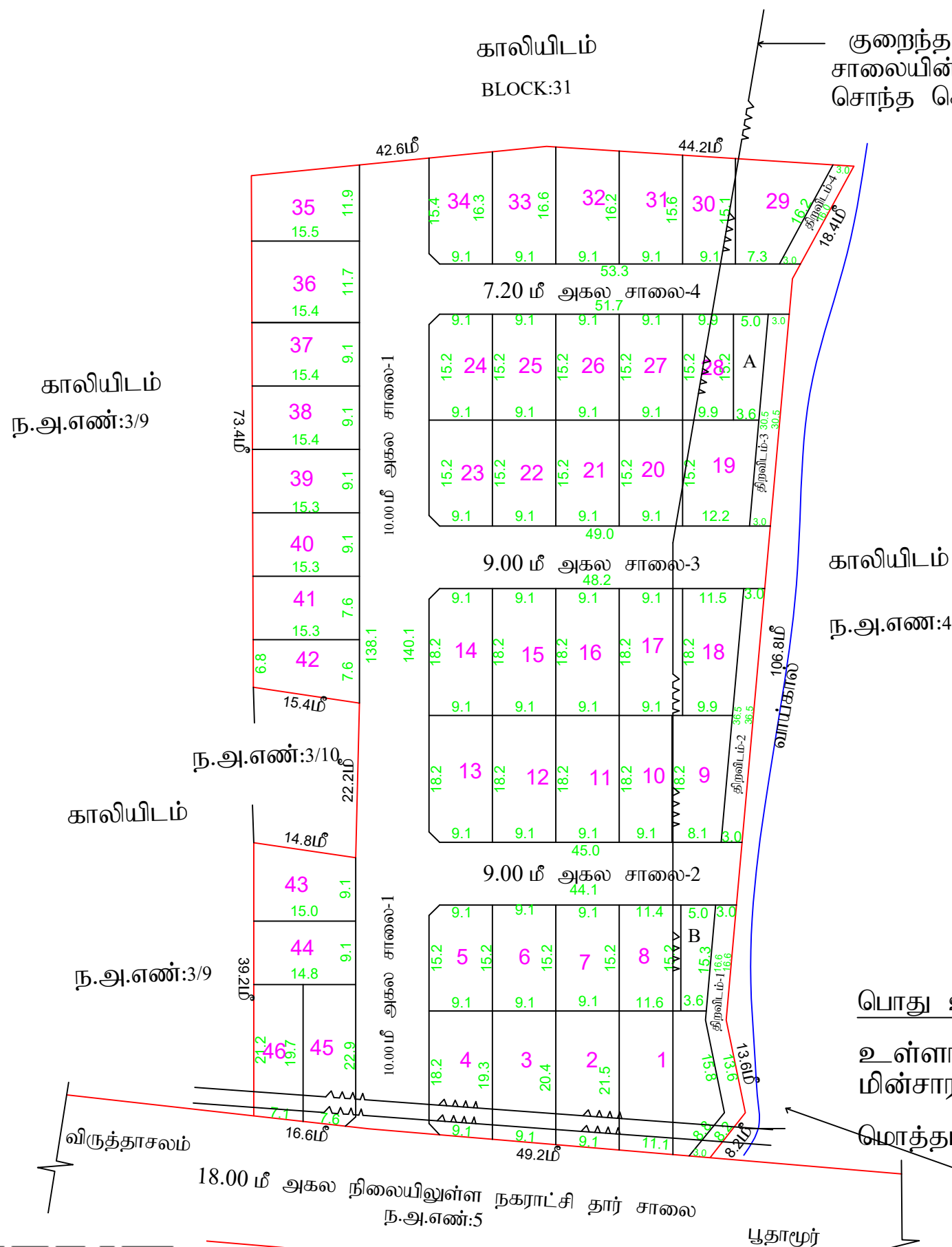
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 	65.36 ச.மீ / 703.52 ச.அடி 0.95%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 	65.36 ச.மீ / 703.52 ச.அடி 0.95%
உத்தேச சாலைகள்	- 	2620.82 ச.மீ / 28210.27 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	- 	
நிலையில் உள்ள சாலை	- 	
கட்டிட வரம்பு	- 7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தகைய எந்ததனையும் நில் ஒப்புதல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஒப்புதல்பட்டியல் மாவட்ட வரம்புவாங்குறைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நகல் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படுகின்றன.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்கான செய்முறை போது இவ்வணையின் நகலோடு நகல் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்புகளைமட்டுமே மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகல் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) நீட் அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில் உரிமையையும் உறுதிப்படுத்திவைக்க தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) நீட் அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் பரப்பளவுக்கு அலுவலகத்தில் (கலாசாரத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெஸ் பஸ்) மனைப்பிரிவு வளர்ச்சிப் பொழுது உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வாகன விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உள்ள உரிமையையும் தகவலாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் ஜெஸ் மார்ட்டெம் தனிப்பட்ட மனை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகல் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாது வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசதாபத்திவைக்க எவ்வித மாற்றமும் வீடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிரந்தரமாக புகரக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமன்ற வழங்குதல் ஏதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் அலுவலர் சொல்லத்தக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில்லுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போகக்கூடிய மாதிரிக்கு வகையிடல் சுற்றியுள்ள கட்டப்பட்டபுதிய அருகை அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தாள் சாலை அலகைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) சனையாளர்,புதியன் பொறிதாரன் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறுந்தீர் மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பப்போது ஆகியன செல்லுமாளால் அலகைகள் சாலைப்பின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்: 143/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



சாஸையின் பரப்பு

திறவிடம் -1 ன்	பரப்பு - 114.90 ச.மீ
திறவிடம் -2 ன்	பரப்பு - 109.50 ச.மீ
திறவிடம் -3 ன்	பரப்பு - 91.50 ச.மீ
திறவிடம் -4 ன்	பரப்பு - 48.30 ச.மீ

மொத்தம் - 364.20 ச.மீ

ந.அ.எண்:4

சாலையின் பரப்பு முலைமுடக்கு உட்பட

சாலை -1 ன்	பரப்பு	-	1397.75 ச.மீ
சாலை -2 ன்	பரப்பு	-	403.20 ச.மீ
சாலை -3 ன்	பரப்பு	-	439.65 ச.மீ
சாலை -4 ன்	பரப்பு	-	380.25 ச.மீ

மொத்தம் - 2620.82 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 65.36 ச.மீ
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 65.36 ச.மீ
மொத்தம்	- 130.72 ச.மீ

குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை(LT) சாலையின் போக்கிற்கேற்ற மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

