

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

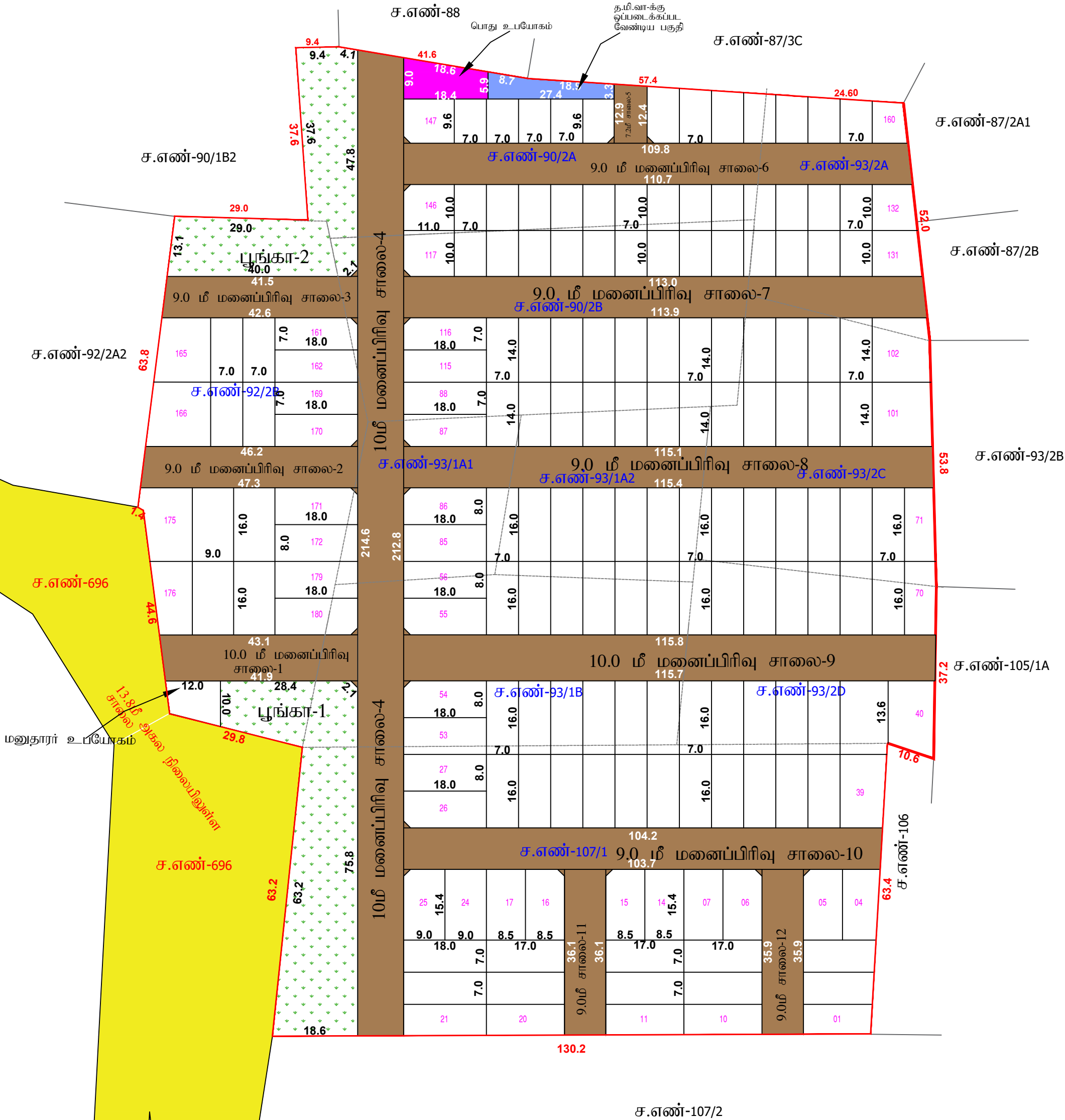
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சென்னை
ECR சாலை (SH-49)
புண்ணத்தேசரி



நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
சுவத்துர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செப்படி வட்டம், லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுவத்துர் ஊராட்சி/கிராமம் சன்கள்: 902A, 2B, 92/2B, 93/1A1, 1A2, 1B, 2A, 2C, 2D மற்றும் 1071 இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிந்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையுதன் விண்ணப்படம் எண்: 7719MBYZ அளவுத்திட்டம் - 1 : 100	(திட்டமிடல்கள் பகுதி)	✂
---	-----------------------	---

தரப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	31950.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	9268.63ச.மீ
மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட	22681.37ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	மனைப்பிரிவு இடத்தில் மனை
நிலையிலுள்ள சாலை	நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	184

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: 01 முதல் 180வரை	180 மனைகள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் EWS மனைகள் மனை எண்கள்: 118-130,133-145,148-160	39 மனைகள் (2744.06ச.மீ) (12.09%)

பொது ஒதுக்கீடு: உத்தேச சாலை	9266.63ச.மீ	தரப்பட்ட எண்- 0003/2025, நாள்: 17/12/2025-ல் மூலம் தானாக A(Localbody) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	117.48ச.மீ (0.51%) மின் பரிமாண கழக உட்போக்குத்திற்கு B(TANGEDCO) புதுச்சேரி வியம் :-
புக்கா 1.	1352.21ச.மீ	புக்கா 2.	966.04ச.மீ
மொத்தம் பரப்பளவு	2318.25ச.மீ (10.22%)		

முறை முடக்கு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பாடசியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஒத்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட விலை வாரியம், ஒத்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மனைக்கு வாரியம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ல் பூக்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்போக்கு பகுதியை உள்பாடசியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பூக்கா, சாலை, மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைக்கு வாரியம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நில உட்பாடு குறித்து உள்பாடசியே முழுமையாகவும் உறுதிப்படுத்தப்படும்.
 - நில உட்பாடு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் உறுதிப்படுத்தப்படும் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பகுதியு ஒதுக்கப்படும் குறிப்பிட்ட ஒதுக்கீடு இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாரியம் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்திட்டம் இடத்தில் 4*4*4*4 என்ற அளவுக்கு குறைவாகவும் உள்பாடசியே மனைப்பிரிவு வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பாடசியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வி.நிலை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020 Para 4(a)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கான ஒதுக்கீடு, செய்யப்படும், மனைகள் இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவே அல்லது மாற்றி அமைக்கவே கூடாது.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித்து ஆவணங்களில் (கிணைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியார் பத்திரம்) பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பாக்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செத்தனை வாகன விபடம் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் கீழ் உள்ள உரிமையாளர் தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் வேறு யாரோடும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு :-
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.அ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 06/ 2026

உ.நாமி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

