

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore, Vandalur taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

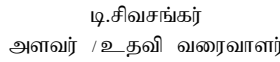
12550.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி

மாவட்டம்		செங்கல்பட்டு
வட்டம்		வண்டலூர்
கிராமம்		பாண்டுர்
நில அளவை எண்கள்		3/3B,3C,3D; 15/1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
குறிப்பு		திட்டமில்லாத பகுதி
Online Application No		KDL34DRC
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		12550.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		61
ஒதுக்கிய மனைகள்		61 (5 முதல் 10 வரை, 19 முதல் 24 வரை, 43 முதல் 46 வரை,EWS மனைகள் ஆகும்)

EWS மனைகள் பரப்பு	---	1023.7 ச.மீ (10.5%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:				
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:				
பூங்கா	992.9	ச.மீ (10.25%)		
பொது உபயோகம்	52.5	ச.மீ (0.54%)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்	...	52.6	ச.மீ (0.54%)	
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி				
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்				

	<u>மூலைழுத்து</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.21 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல் சாலைக்கு	1.5 மீ X 1.5 மீ	1.5 மீ
(தாண்டபத்திர எண்: 22725/2023, நாள்: 15.09.2023-ன் மூலம் மனப்பிரிவுச் சாலைகள், பூங்காக்கள்		
(ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)		

1. இயற்கையப்பிரகேத உள்எட்டி இறுதி ஒப்பதல் வழங்குந் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில் அழித்தும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அழித்தபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நதராதி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள்: 04.02.19-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம)பெரு உட்பெருக பகுதியினை உள்எட்டிசியே தாகமாக பெற்றுக்கொண்டு ராமரிகல் வேண்டும் என்றும், நில் உரிமம் குறித்து உள்எட்டிசியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிருந்து உள்எட்டிசியில் இறுதி ஒப்பதல் வழங்குந் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ... தாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து கட்டிக்கடை நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட்டு வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பரிசீலிக்குத் தெரிவித்து நடப்படி வழங்கப்பட்ட பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழந்தையு ஏற்படுவது இம்மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் முடிவாகும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபந்தப்பட்டிடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பேரவைத் தொகுதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள தடவை உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவேண்டுமா? பேரவையின் திட்ட அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்ததன் சம்பந்தித்து அவ்வகையில் (விண்ணப்பத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டதற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் வேண்டுமா) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்புபவர்த் தரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் சேல் வேறு யாழேனும் செய்யப்பட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவாக நான் ஊரகமப்படுத்துரை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:215/ 2023



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயங்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

