PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kannagapattu, Thiruporur taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

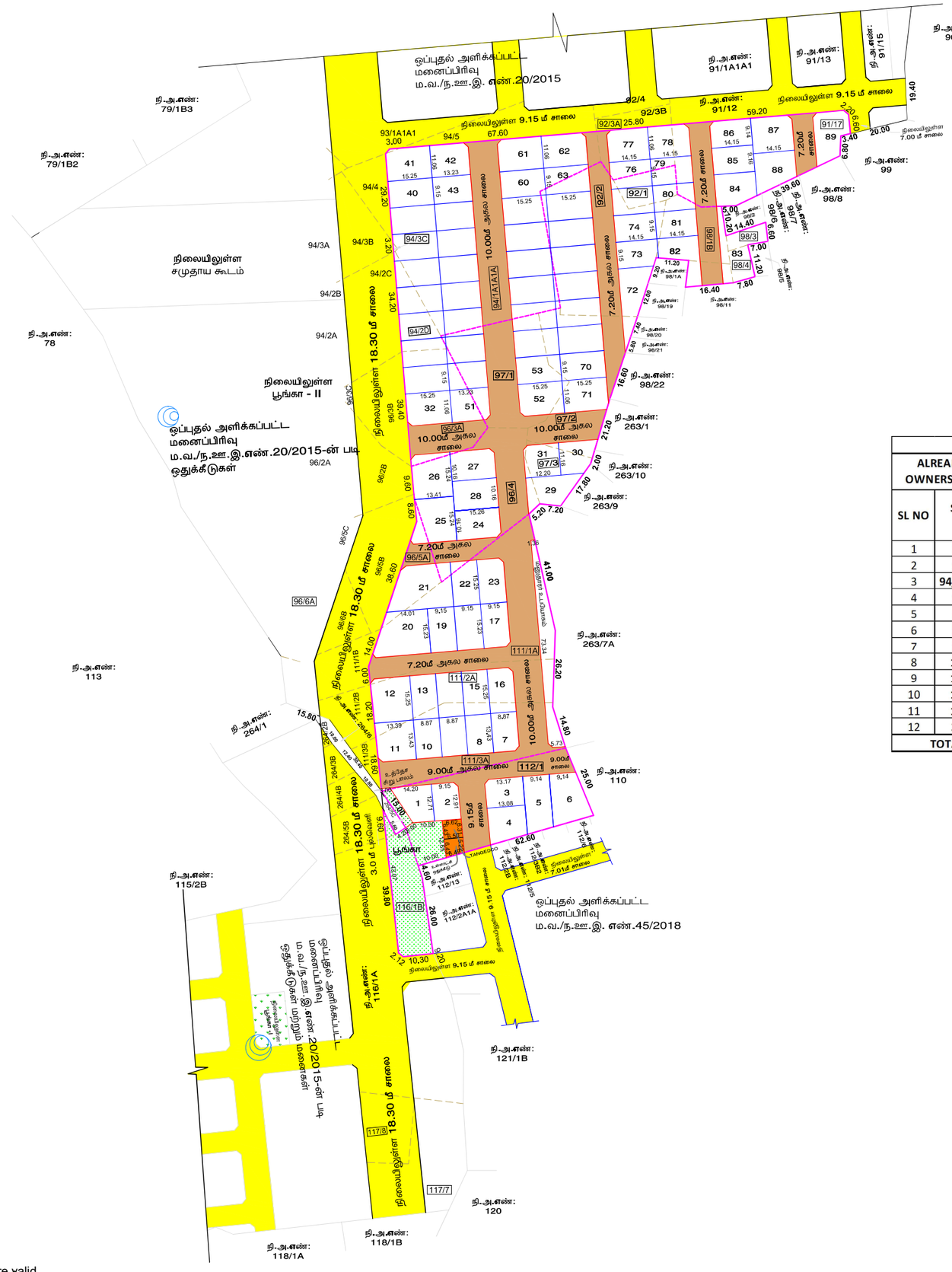
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



AREA STATEMENT				
ALREADY APPROVED - OWNERS USE II, III & IV, IN			NEWLY PROPOSED SURVEY NUMBERS	
SL NO	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE
1	91/17	0.1359	92/1	0.03
2	92/3A	0.0448	92/2	0.165
3	94/1A1A1A	0.3445	96/4	0.145
4	94/2D	0.0327	97/1	0.095
5	94/3C	0.0002	97/2	0.12
6	96/3A	0.0889	97/3	0.035
7	96/5A	0.0347	98/1B	0.05
8	111/1A	0.2118	98/3	0.015
9	111/2A	0.1152	98/4	0.01
10	111/3A	0.1315	112/1	0.18
11	116/1B	0.053	-	-
12	264/5C	0.0016	-	-
TOTAL		1.1948		0.845

நகர் ஊரமைப்பு துறை

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருப்போரூர் பேரூராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கண்ணகப்பட்டு கிராமம், நில அளவை எண்கள் : 92/1, 92/2, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1B, 98/3, 98/4 (ம) 112/1 மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 20 / 2015 -ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் - II, III (ம) IV-ன் (நில அளவை எண்கள் : 91/17; 92/3A; 94/1A1A1A, 94/2D, 3C ; 96/3A, 5A; 111/1A, 2A, 3A; 116/1B (ம) 264/5C) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KJ0TYFX6 / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு	:	2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV-க்கான பரப்பளவு	:	2.95 ஏக்கர் (11948.00 ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	5.03 ஏக்கர் (20398.00 ச.மீ)
I.உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு	:	2342.97 ச.மீ
II.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு	:	2905.54 ச.மீ
மொத்த சாலையின் பரப்பளவு	:	5248.51 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 89	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 89	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

வ

A. உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள உத்தேச மனையிட பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு	:	2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு	:	2342.97 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	6107.03 ச.மீ

(உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

1. பூங்கா : 618.20 ச.மீ - 10.12%
2. உத்தேச மனையிடத்தின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2342.97 ச.மீ
3. மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2905.54 ச.மீ
4. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 43.25 ச.மீ - 0.71 %

B. உத்தேச பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR, 47(8)-ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.52 ச.மீ - 0.61%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.73 ச.மீ - 0.68%

	மூலைமுடக்கு
7.20 - 12.00 மீ சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ. எண்: 05 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.