

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kannagapattu, Thiruporur taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

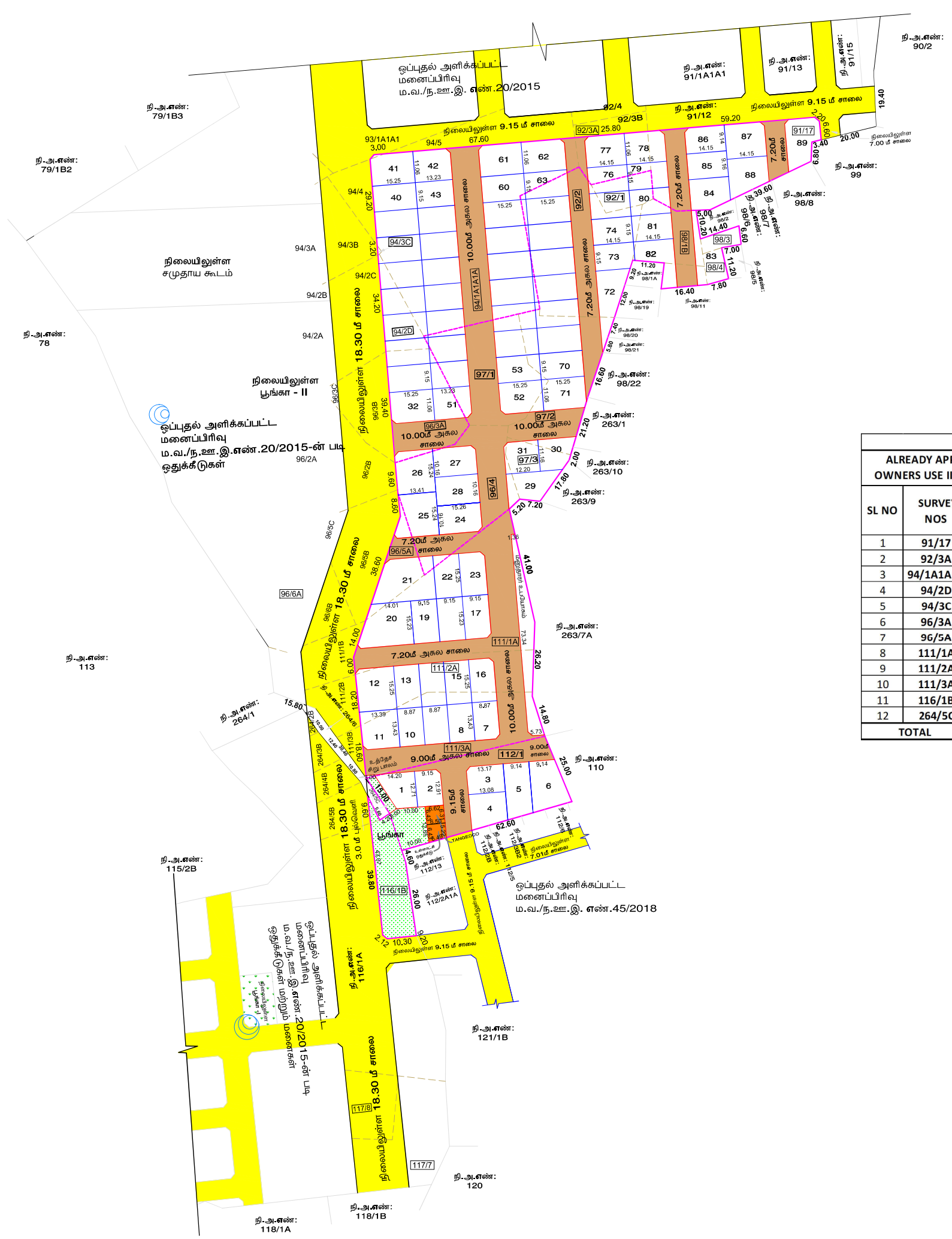
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



AREA STATEMENT				
ALREADY APPROVED - OWNERS USE II, III & IV, IN			NEWLY PROPOSED SURVEY NUMBERS	
SL NO	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE
1	91/17	0.1359	92/1	0.03
2	92/3A	0.0448	92/2	0.165
3	94/1A1A1A	0.3445	96/4	0.145
4	94/2D	0.0327	97/1	0.095
5	94/3C	0.0002	97/2	0.12
6	96/3A	0.0889	97/3	0.035
7	96/5A	0.0347	98/1B	0.05
8	111/1A	0.2118	98/3	0.015
9	111/2A	0.1152	98/4	0.01
10	111/3A	0.1315	112/1	0.18
11	116/1B	0.053	-	-
12	264/5C	0.0016	-	-
TOTAL		1.1948		0.845

நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கண்ணகம்பட்டு கிராமம், நில அளவை எண்கள் : 92/1, 92/2, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1B, 98/3, 98/4 (ம) 112/1 மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் : 20 / 2015 -ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் - II, III (ம) IV-ன் (நில அளவை எண்கள் : 91/17, 92/3A, 94/1A1A1A, 94/2D, 3C : 96/3A, 5A; 111/1A, 2A, 3A; 116/1B (ம) 264/5C) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KJ0TYFX6 / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV-ன் பரப்பளவு : 2.95 ஏக்கர் (11948.00 ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 5.03 ஏக்கர் (20398.00 ச.மீ)

I.உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு : 2342,97 ச.மீ
II.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு : 2905,54 ச.மீ
மொத்த சாலையின் பரப்பளவு : 5248,51 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 89
ஒதுக்கிய மனைகள் : 89
மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள உத்தேச மனையிட பரப்பளவிற்கு கணக்கில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது)
உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு : 2342,97 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 6107,03 ச.மீ

(உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)
1. பூங்கா : 618.20 ச.மீ - 10.12%
2. உத்தேச மனையிடத்தின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2342.97 ச.மீ
3.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2905.54 ச.மீ
4. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 43.25 ச.மீ - 0.71 %

B. உத்தேச பொது உபயோகம்:- (TNGD&BR, 47(B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.52 ச.மீ - 0.61%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.73 ச.மீ - 0.68%

7.20 - 12.00 மீ சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ
நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ. எண்: 05 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location: null
Date: 2024.02.29 10:05:09

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

