

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வில்லியம்பாக்கம் ஊராட்சி			வ
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,காட்டான் கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வில்லியம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் ச.எண்கள்:29/1, 2, 33/1, 2, 34/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 35, 36/1, 2A1, 2B1, 37, 38/1A1A, 1A1B, 2, 39/1, 2, 3, 374/1 மற்றும்-2 இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.			
இணையதள விண்ணப்பம் எண்:KJK17EOZ/2025 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	(திட்டமில்தொகுதி)		
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு40200.00ச.மீ மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு..... 11051.28ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட சாலை விலைநிரப்பு..... 1007.05ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 28141.67ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலைப்பிரிவுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.....			12058.33 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள்: மனை எண்கள்: 01 முதல் 56 வரை.....158 எண்ணம் 64, 65, 71, 72, 77 முதல் 102 வரை, 111 முதல் 140 வரை, குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்: மனை எண்கள்: 57 முதல் 63 வரை 66 முதல் 70 வரை, 73 முதல் 76 வரை, 103 முதல் 110 வரை, 141 முதல் 148 வரை, 174 முதல் 179 வரை..... 43 எண்ணம் (2941.50ச.மீ) (10.45%) மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை 201 எண்ணம்			
மனுதாரர் உபயோகம்-1.....(131.27ச.மீ) மனுதாரர் உபயோகம்-2.....(34.45ச.மீ) மனுதாரர் உபயோகம்-3.....(41.97ச.மீ)			
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)			
1) உத்தேச சாலை12058.33ச.மீ..... 2) பூங்கா - 1.....2014.89ச.மீ 3) பூங்கா - 2.....828.73ச.மீ 4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....101.50ச.மீ 1.(Localbody) 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு..... 47.56ச.மீ 2.(Localbody) 6) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு95.40ச.மீ 1.(TANGEDCO) 7) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு52.70ச.மீ 2.(TANGEDCO)			2843.62 ச.மீ (10.10%) 149.07 ச.மீ (0.53%) 148.10 ச.மீ (0.53%)
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜீதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜீதப்படிபடி மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபட்டும். 4.இதுவலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பொருத்தருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுவரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுவரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6"0" x 4"0"என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைப்பின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்பதில் கூடாது. 7. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020 Para-4(V)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval/ License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing overhead OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority. 8.(EWS)பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகளிலிருந்து இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கும் துறை நான்:30.01.2021-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.			தான் ஆவணம் எண்-13862/2025, நான்: 25.08.2025-ன் முலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
சிறப்பு நிபந்தனைகள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தண்ணீர்ப்பற்றம் பொது அதிபர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரீரீதியும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.			
இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்/செங்கல்பட்டு அவர்களின் தலையின்மைச்சான்: நக.எண்.6411/2022-ஆ நான்09.05.2025-இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்படவேண்டும்.			
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.			
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:222/2025			
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

