

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

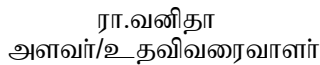
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தண்டலம் ஊராட்சி

மாவட்டம்		செங்கல்பட்டு	
வட்டம்		திருப்போரூர்	
கிராமம்		தண்டலம்	
நில அளவை எண்கள்		புல எண். 79/1B1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு		1 : 400 (1"=33')	
கோப்பு எண்		LSWUGRYS/2024/செ.மா.-5	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		0.12.57 ஹெக்டேர் (அ) 1,257 ச.மீ.	
கோரிய மனைகள்		07	
ஒதுக்கிய மனைகள்		07	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையில் உள்ள சாலை			

பொது ஒதுக்கீடுகள் தரண்பத்திர எண்: 24475/2024, நாள்: 16.11.2024-ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.		
பொது உபயோகம்	- 19.18 ச.மீ (2.14%)	
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு	} - 9.43 ச.மீ (1.05%)	
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	- 360.90 ச.மீ (28.71%)	

	<u>மூலைமுடக்கு</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.2மீ முதல் 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

1. இம்மனவரிப்படிக்கு உள்நாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மரபிட வருவாங்கத்திறை அனுலாபகர்த்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்போக பகுதியினை உள்நாட்சியை தானாகவும் பெறுதல்கொண்டு பாராமிதக் வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசரணைக்கு சாப்பிடக்கூடாது அலுவலர்கள் சரியானவையால் என அறிவிப்பதில் (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அனுமையுட்பு இயக்குதல் அவர்களால் தத்து செய்யப்படுகிறது.

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறுமூலம் காங்க்ரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூமக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுசெதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நான்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல் துறை நான்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (11) -ன்படியும் மாநகராட்சித்தாட்சிபகுதி என்ல் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants) After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(ப)மாநகராட்சித்தாட்சி அலுவலர் பகுதிஎன்ல் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புரவராக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டுமென்று அதன் மேல் வேறு யாரோரும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலா இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை உரிமத்தான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 255/2024	
--	---

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்.
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை,
செங்கல்பட்டு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

